

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2014 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu z ustaleniami Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238; z 2014 r. poz. 379) i w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXVII/331/2009 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu oraz do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Tomasz Olejnik

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.20 ust.1) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stwierdzenie zgodności planu miejscowego ze studium następuje w drodze odpowiedniej uchwały rady gminy podjętej przed uchwałą w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu uwzględniają zapisy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, uchwalone uchwałą Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r. Dotyczy to zarówno kierunków rozwoju przestrzennego miasta, poprzez uporządkowanie istniejących, jak i wprowadzenie nowych systemów obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, szczególnych zasad ochrony i kształtowania wartości kulturowych, jak również zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

Określone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów podporządkowane jest ustaleniom studium w zakresie kształtowania systemu transportu oraz struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, określonej dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem:

4MN – Tereny zabudowy mieszkaniowejjednorodzinnej – rozwojowe mieszane,

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowejwielorodzinnej – do zachowania i utrwalenia,

ZN – Tereny zieleni urządzonej rozwojowe,

Z – Projektowane drogi zbiorcze na odcinku od ul. POW do projektowanej zachodniej obwodnicy miasta oraz na odcinku od ul. Armii Krajowej do projektowanej drogi zbiorczej (przedłużenie ul. Sikorskiego).

Z uwagi na powyższe oraz na wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza.