

UMOWA Nr WOR-Z.272...2016

W dniu2016r. w Sieradzu pomiędzy: **gminą miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Pawła Osiewała

Prezydenta Miasta Sieradza

a: (NIP:) zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Konserwacja nawierzchni odcinków dróg - jezdni, chodników, parkingów i mostów na terenie miasta Sieradza** (CPV: 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

2. W skład zamówienia wchodzi roboty budowlane polegające m.in. na:

- wykonaniu frezowania istniejącej nawierzchni,
- mechanicznym oczyszczeniu nawierzchni bitumicznej,
- skropleniu emulsją asfaltową,
- wykonaniu warstwy wyrównawczej,
- wykonaniu warstwy ścieralnej,
- regulacji istniejących studni i kratek ściekowych, zaworów wodociągowych,
- rozebraniu nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznych,
- rozebraniu nawierzchni betonowej,
- rozebraniu chodników z płyt betonowych,
- cięciu piłą nawierzchni bitumicznych,
- rozebraniu krawężników,
- demontażu progów zwalniających,
- wykonaniu koryta, profilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonaniu podbudowy z mieszanki tłucznia kamiennego,
- wykonaniu stabilizacji piasku cementem,
- wykonaniu ławy pod krawężniki betonowe i wbudowanie krawężników,
- ustawieniu obrzeży betonowych,
- wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- naprawie skarp, zagęszczeniu nasypów,
- wykonaniu nawierzchni z tłucznia kamiennego,
- czyszczeniu, miniowaniu, malowaniu poręczy stalowych z rur z przeciągiem,
- naprawie powierzchniowej belek podporęczowych i gzymsów zaprawą cementowo-polimerową,
- oczyszczeniu przestrzeni podmostowej, uszczelnieniu masą zalewową asfaltową szwu dylatacyjnego,
- oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym przyczółków,
- ułożeniu ścieków skarpowych,
- remoncie częściowym nawierzchni mostu,
- uzupełnieniu barier ochronnych stalowych,
- naprawie powierzchniowej filarów zaprawą cementowo-polimerową,
- uszczelnieniu styków łączeń oraz miejsc kotwienia okładzin,
- iniekcji rys na przyczółkach,
- robotach pomiarowych przy liniowych robotach ziemnych,
- wykopach oraz przekopach wykonywanych koparkami podsiębiernymi,
- robotach montażowych: kanały z rur PCV, studzienki kanalizacyjne systemowe „WAVIN”, studzienki ściekowe uliczne.

3. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w dokumentacji oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy połączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, a także wykonanie prac porządkowych terenu w rejonie realizacji robót.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja przetargowa składająca się z opisów technicznych, formularzy kosztorysów ofertowych, planów sytuacyjnych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji określającej zasady postępowania przetargowego.

5. Zamawiający przy realizacji zamówienia dopuszcza zastosowanie równoważnych wyrobów budowlanych. W związku z użyciem przez projektanta w dokumentacji projektowej nazw własnych wyrobów budowlanych

i urządzeń Zamawiający oświadcza, że mają one charakter przykładowy umożliwiający Wykonawcom dokonanie oceny czy ewentualnie proponowane przez nich wyroby budowlane lub urządzenia spełniają wymóg równoważności.
6. Dokumentacja przetargowa, kosztorys ofertowy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.
2. Materiały, surowce i produkty, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co, do jakości i parametrów wymogom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 15.12.2016r.**
3. Ustala się, że roboty budowlane zostały wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli w tej dacie podpisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:.....)

Kwota netto	-złotych
Kwota podatku VAT	-złotych
Kwota brutto	-złotych

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i protokołów odbioru robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru, według cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego lub w oparciu o protokół potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, należne w związku z wykonaniem zamówienia, zostanie określone przez Zamawiającego w ten sposób, iż będzie stanowić iloczyn ilości wykonanych robót, określonej w protokole odbioru końcowego i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę robót określonych w umowie w ilości określonej w kosztorysach ofertowych z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne, Wykonawca nie ma prawa żądania zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego w tym zakresie.
4. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z potwierdzonymi dokumentami rozliczeniowymi.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
6. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stosuje się art. 143c ustawy PZP.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) sukcesywne prowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - e) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 13.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację przetargową,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
 - c) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - d) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,

- e) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
- f) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p. poż,
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- h) wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru),
- i) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza techniczno-socjalnego na czas trwania budowy i ewentualne ogrodzenie budowy,
- j) wykonanie na własny koszt podłączenia do mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i ponoszenie kosztów ich zużycia.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane
2. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej - w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika. Minimalna wysokość polisy wynosi 1.000.000,00 złotych. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za techniczną poprawność realizowanych robót oraz za prawidłowe ich oznakowanie i za zdarzenia spowodowane nieprawidłowościami w tym zakresie do czasu odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 na okres miesięcy i na tę okoliczność wystawi kartę gwarancyjną wg załącznika do umowy. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji i zachowaniem jej ważności we wskazanym wyżej okresie ponosi Wykonawca.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady biegnie od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane:
 - * własnymi siłami
 - * z udziałem Podwykonawcy, w takim przypadku zakres prac powierzonych przez Wykonawcę Podwykonawcy obejmować będzie

.....
(* niepotrzebne skreślić)

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, a także projektu jej zmiany z Podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia, jeżeli projekt umowy, a także projekt jej zmiany:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
6. W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 143b ust. 8 ustawy PZP.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszej umowie.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z Podwykonawcą robót.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z §11 niniejszej umowy, dokonanie przez Zamawiającego płatności z tytułu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę uzależnione będzie od przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - zestawienia należności dla Podwykonawcy (podpisane przez Podwykonawcę, Wykonawcę oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) wraz z kopiami wystawionych przez niego faktur w zakresie odebranych robót oraz dowodów zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy wynikających z w/w faktur.

§ 13

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych Wykonawca, będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, po uzyskaniu od nadzoru inwestorskiego potwierdzenia gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy, itp.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w tej dacie.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- b) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem zwłoki spowodowanej złymi warunkami atmosferycznymi nie pozwalającymi na właściwe wykonanie robót,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem zwłoki spowodowanej złymi warunkami atmosferycznymi nie pozwalającymi na właściwe wykonanie robót,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) w razie nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 15

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca (30 dni) od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego na łączną kwotę odpowiadającą 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie lub przerwał ich realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, oraz w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 7 ust. 2,
 - w wypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ewentualnej aktualizacji ubezpieczenia w czasie trwania umowy,
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca (30 dni) od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi te materiały,
 - d) Zamawiający przejmie protokólnie teren budowy pod swój nadzór.

§ 16

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:

- 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
- 2) zmiany stosunków prawnych, parametrów technicznych obiektów drogowych ograniczających lub uniemożliwiających transport i komunikację do miejsca budowy,
- 3) wystąpienie konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej tj. robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia,
- 4) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- 5) nieterminowe przejęcie od Zamawiającego terenu budowy lub jego części, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 6) wstrzymanie prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:

- 1) w przypadkach i na warunkach określonych w § 5 ust. 3 umowy,
- 2) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, wówczas kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty.

6. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca-gwarant:

Zamawiający: gmina miasto Sieradz z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1

Przedmiot zamówienia:

Konserwacja nawierzchni odcinków dróg - jezdni, chodników, parkingów i mostów na terenie miasta Sieradza

Wykonawca-gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane z uwzględnieniem następujących postanowień:

1. Okres gwarancji wynosi **miesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Czas na podjęcie przez Wykonawcę-gwaranta działań związanych z usunięciem wad ujawnionych w zastosowanych materiałach i wykonanych robotach budowlanych w okresie trwania gwarancji wynosi 24 godziny od chwili powiadomienia Wykonawcy-gwaranta przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca-gwarant nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy-gwaranta.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

..... dnia

.....
(Wykonawca-gwarant)

