

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu:
„Uzupełnienie istniejących placów zabaw oraz utworzenie siłowni
zewnętrznej, w obszarze terenów rekreacyjnych w Sieradzu”.
(przestrzeń publiczna)**

Zamawiający: Urząd Miasta Sieradz
Adres: Sieradz, Plac Wojewódzki 1

Autor opracowania:
Biuro projektowe „PROKON” Sławomir Miziała
mgr inż. Sławomir Miziała
(upr. Nr 1023/92)

Sieradz; czerwiec 2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Strona tytułowa:

Nazwa zamówienia: Uzupełnienie istniejących placów zabaw oraz utworzenie siłowni zewnętrznej, w obszarze przestrzeni publicznej, terenów rekreacyjnych w Sieradzu.

Adres obiektu: Sieradz, Place Zabaw przy:
ul. Szlachecka, ul. Józefiaka, Park Klonowe, Park Broniewskiego,

Kod i Nazwa zamówienia wg CPV:

45233000-9 - elementy małej architektury

45112723-9 - roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Zamawiający: Urząd Miasta Sieradz
Adres: Sieradz, Plac Wojewódzki 1

Autor opracowania:
Biuro projektowe „PROKON” Sławomir Miziała
mgr inż. Sławomir Miziała
(upr. Nr 1023/92)

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Szczegółowy opis poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Uzupełnienie istniejących placów zabaw
 - 1.2.2. Realizacja siłowni zewnętrznej
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia inwestycyjnego
- 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.7. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 1.8. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
- 1.9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.10. Wymagania szczegółowe dotyczące:
 - dokumentacji technicznej,
 - przygotowania z zagospodarowania terenu,
 - konstrukcji,

2. Część informacyjna

- 2.1. Przepisy prawne
- 2.2. Informacje ogólne
- 2.3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją zadania inwestycyjnego
- 2.4. Zakres prac projektowych
Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.
- 2.5. Zakres prac budowlano-montażowych

Wstęp.

W ramach zadania inwestycyjnego obejmującego zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – Placów Zabaw, na terenie miasta w Sieradzu; zamierza się poprzez realizację niżej wymienionych zadań:

- uzupełnienie istniejących placów zabaw o dodatkowe urządzenia zabawowe,
- utworzenie siłowni terenowej,

poprawić walory rekreacyjno-wypoczynkowe terenów Placów Zabaw dla dzieci.

Program funkcjonalno – użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę do obliczenia planowanej wartości zamówienia w oparciu o planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych oraz do przygotowania oferty Wykonawcy w zakresie obliczenia ceny, a także zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1129) i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164).

1. CZEŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z opiniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Związanych z realizacją zadania inwestycyjnego w zakresie zaprojektowania, a następnie zrealizowania zadania pt: „Uzupełnienie istniejących placów zabaw oraz utworzenie siłowni zewnętrznej, w obszarze przestrzeni publicznej, terenów rekreacyjnych w Sieradzu”.

Gdzie przewidziano realizację dodatkowych elementów wyposażenia / urządzeń zabawowych istniejących placów zabaw oraz utworzenie siłowni zewnętrznej.

Realizacja w/w, ma na celu poprawę ilościowo-jakościową miejsc zabawy i wypoczynku oraz uatrakcyjnienie jej o nowe formy rekreacji. Dotyczy terenów osiedlowych placów zabaw.

Całość zaplanowano w terenach rekreacyjnych – przestrzeni publicznej miasta Sieradza. Teren inwestycji położony jest w wyznaczonych obszarach, przeznaczonych na ten cel.

Lokalizacja terenu inwestycji: Sieradz, tereny rekreacyjne placów zabaw:

- przy ul. Szlacheckiej (dz. nr ewid. 32, obręb 21),
- przy ul. Józefiaka (dz. nr ewid. 101/3, obręb 27),
- na terenie Parku Klonowe (dz. nr ewid. 228/14, obręb 16),
- na terenie Parku Broniewskiego (dz. nr ewid. 2/68, obręb 14).

Zadanie inwestycyjne obejmuje realizację:

- Uzupełnienie istniejących placów zabaw (p. 1.2.1.),
- Wykonanie siłowni zewnętrznej (p. 1.2.2.).

Zadanie realizowane będzie metodą zaprojektuj i wykonaj.

W zakresie przygotowania do realizacji przedsięwzięcia należy:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego (istniejąca infrastruktura),
- wykonanie niezbędnych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych (strefy bezpieczeństwa),
- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu inwestycji (zgłoszenie robót budowlanych),
- sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz planu BIOZ (wg potrzeb),
- wykonanie robót budowlano-montażowych,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej Inwestorowi.

▪ W ramach zamówienia należy wykonać takie zagospodarowanie terenu przy projektowanych obiektach, aby współgrały one funkcjonalnie z elementami już istniejącymi.

▪ Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań zamawiającego.

▪ Szczegóły dotyczące danych wyjściowych do projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

▪ Dla elementów projektowanej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych, co jednocześnie pozwoli na swobodne korzystanie dla rodzin z dziećmi w wózkach dziecięcych.

1.2. Szczegółowy opis poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Uzupełnienie istniejących placów zabaw.

Przewiduje się montaż:

- Hamak Bocianie Gniazdo (w ocynku) - na terenie placu zabaw przy ul. Szlacheckiej,
- Hamak Bocianie Gniazdo (w ocynku) - na terenie placu zabaw przy ul. Józefiaka,
- Kolejka Linowa - na terenie placu zabaw Parku Klonowe,

Urządzenia stanowiąc będą uzupełnienie istniejących placów zabaw, zatem należy tak je zaplanować i wykonać, aby zostały zachowane warunki bezpieczeństwa użytkowania (odpowiednie strefy bezpieczeństwa), zarówno urządzeń istniejących jak i realizowanych obecnie.

1.2.2. Siłownia zewnętrzna.

Przewiduje się montaż 5-urządzeń dwustronnych + tablica informacyjna:

- Biegacz z orbitrekiem,
- Podciąg nóg i drabinka,
- Twister i wahadło,
- Wioślarz i prasa nożna,
- Ławka i prostownik pleców,
- Tablica (1,8 x 1,2 m).

Urządzenia stanowiąc będą wyposażenie siłowni zewnętrznej, realizowanej na terenie Parku Broniewskiego – w „nowej” lokalizacji.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych.

Teren przeznaczony pod inwestycje stanowi własność lub znajduje się w użytkowaniu Gminy Miasta Sieradz, lub znajduje się w zarządzie instytucji przyzwalających realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zlokalizowany jest w obszarach ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, terenów zielonych (rekreacyjnych) osiedli mieszkaniowych.

Inwestycja zaplanowana do realizacji na działkach: nr ewid. 32, obręb 21, przy ulicy Szlacheckiej; nr ewid. 101/3, obręb 27, przy ulicy Józefiaka; nr ewid. 228/14, obręb 16, na terenie Parku Klonowe; nr ewid. 2/68, obręb 14, na terenie Parku Broniewskiego.

Głównie przewidziano uzupełnienie urządzeń na obszarze istniejących terenów placów zabaw - wg oznaczenia na koncepcji / istniejącego zagospodarowania terenu, na kopii mapy w skali 1 : 500 lub 1:1000.

Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji:

- powierzchnia terenu objętego inwestycją – tereny wyznaczonych placów zabaw,
- ilość zaplanowanych urządzeń:
 - uzupełnienia – 3 w różnych lokalizacjach,
 - siłownia zewnętrzna – 5 + tablica.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren przeznaczony pod część planowanej inwestycji jest zagospodarowany w formie istniejących placów zabaw, które należy uzupełnić o dodatkowe, w/w urządzenia. Siłownia zewnętrzna zaplanowana jest w obszarze istniejącego terenu rekreacyjnego Parku, co daje znaczną swobodę w jej kształtowaniu.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac, powinien przeprowadzić inwentaryzację wyposażenia instalacyjnego znajdującego się w miejscu planowanej inwestycji oraz ewentualnego przebiegu sieci urządzeń podziemnych, celem wykluczenia ewentualnych kolizji z w/w.

Drzewostan: teren częściowo porośnięty roślinnością wysoką. Należy tak zaplanować lokalizację planowanych urządzeń aby strefy bezpieczeństwa zostały zachowane jak również nie naruszony aktualny drzewostan.

Warunki gruntowo-wodne: Warunki geotechniczne w chwili obecnej nieznane. Zakłada się bezpieczne mocowanie dla poszczególnych urządzeń.

Przyjęto założenie, że obszar gruntu przeznaczony pod inwestycję (teren inwestycji) jest wystarczający dla spełnienia wymogów funkcjonalnych planowanej inwestycji.

Stan własności: Zgodnie z załącznikiem nr 1 (zgoda właściciela lub zarządcy terenu).

Uzbrojenie terenu: stan istniejący, bez zmian, podlega ocenie projektującego.

Dla omawianego zadania inwestycyjnego Zamawiający dysponuje:

- dokumentami dotyczącymi o własności lub prawem dysponowania nieruchomości przeznaczonej/ch do realizacji zadania (przedmiotu zamówienia) – załącznik nr 2,
- odbitką z mapy w skali 1:500 lub 1:1000 przedstawiającą istniejące zagospodarowanie terenu – załącznik nr 3 do 6.

Teren, na którym zamierza się realizację inwestycji nie jest zainwestowany kubaturowo. Wjazd drogowy na teren inwestycji jest zapewniony poprzez dojazd terenowy układem dróg i chodników.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Na podstawie analizy stanu istniejącego i konsultacji z przyszłym użytkownikiem, określono wymagane rozwiązania funkcjonalne. Pozyskane zagospodarowanie zabawowo-rekreacyjne placów zabaw dla dzieci, ma na celu poprawę i urozmaicenie warunków wypoczynku oraz zwiększenie jego różnorodności.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zamawiający oczekuje, że utworzone w wyniku realizacji zamówienia zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – dla poszczególnych placów zabaw, będzie posiadać układ opisany w punktach zawartych w dziale 1.2. niniejszego opracowania.

Zakres robót:

1 – Uzupełnienie placów zabaw:

- montaż 3 urządzeń w 3 lokalizacjach
(Istniejące place zabaw) – poza placem na terenie Parku Klonowe tereny przeznaczone na montaż urządzeń zabawowych są ogrodzone,

2 – Siłownia zewnętrzna:

- montaż 5 urządzeń (podwójnych) w 1- lokalizacji,
- montaż tablicy informacyjnej,

Place Zabaw zlokalizowane są na otwartej przestrzeni, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tzw. przestrzeni rekreacyjnej terenów mieszkalnych, w terenach zielonych. Teren poszczególnych placów uformowany jest nawierzchnią trawiastą, miejscami (w strefach urządzeń zabawowych) z piasku.

Aktualnie na terenie poszczególnych terenów lokalizacji inwestycji – istnieją zainstalowane urządzenia zabawowe (karuzela, huśtawka, zestaw sprawnościowy, itp.,), intensywność w zagospodarowaniu poszczególnymi urządzeniami, ich wzajemne położenie, strefy bezpieczeństwa oraz rozmieszczenie funkcjonalne - podlega ocenie projektującego.

Struktura zatrudnienia:

Nie przewiduje się.

1.7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Montaż poszczególnych urządzeń należy wykonać zgodnie z kartami technologicznymi montażu dla danego urządzenia. Kotwić w fundamentach o odpowiedniej wielkości. Wszystkie urządzenia powinny być kompletne i sprawdzone przed oddaniem do eksploatacji.

Dla poszczególnych urządzeń należy przedstawić instrukcję użytkowania (dopuszcza się jedną dla całego placu zabaw, w ramach opracowania regulaminu użytkowego).

Wszystkie urządzenia powinny być wykonane zgodnie z normą dotyczącą wyposażenia publicznych placów zabaw – PN-EN 1176:2009; oraz posiadać wymagane atesty higieniczne i bezpieczeństwa.

Na każdym Placu Zabaw, przewidziano montaż urządzeń wykonanych ze stali nierdzewnej (tzw. „kwasówki”), montowanych na kotwach lub stopach. Zjeżdżalnie wykonane z blachy

kwasoodpornej, nierdzewnej o grubości min. 1,5 mm. Wszystkie gwinty i łby śrub zabezpieczone nakładkami z tworzywa.

Wszystkie elementy metalowe (łączniki, śruby, kotwy,...) wykonane z metali nierdzewnych. Elementy linowe wykonane z liny o powierzchni przyjaznej dla rąk z opłotem stalowym, bez właściwości toksycznych użytych materiałów, odporne na działanie promieni UV oraz tzw. „wandalooodporne”.

Wszystkie urządzenia stabilnie zamocowane w gruncie, w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie.

> Wszystkie urządzenia i materiały użyte do budowy i montażu muszą spełniać aktualnie obowiązujące wymagania bezpieczeństwa. Muszą **bezwzględnie posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”**, spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, przepisów oraz wszystkich innych dokumentów prawnych. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przy montażu urządzeń zachować najwyższą ostrożność, w żadnym przypadku strefy użytkowania urządzeń nie mogą się na siebie nakładać lub w ich zasięgu nie może znajdować się żaden przedmiot mogący stanowić zagrożenie dla osób korzystających z urządzeń zabawowych.

W czasie użytkowania, w szczególności przed sezonem letnim, wakacyjnym oraz innych weekendowych; zaleca się czasowe przeprowadzanie kontroli wszystkich urządzeń zabawowych, wynika to z faktu iż korzystający z urządzeń to dzieci nie posiadający jeszcze zdolności przewidywania oraz kojarzenia zjawisk lub faktów początkowo nie groźnie wyglądających a mogących stwarzać duże niebezpieczeństwo np.: poluzowanie niektórych elementów urządzeń, lub pojawienie się w strefie użytkowania urządzeń przedmiotów niepożądanych.

Pomontażowy przegląd placu zabaw określa Norma PN-EN 1176 i 1177:2009.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości należy urządzenie natychmiast wyłączyć z użytkowania, teren odpowiednio zabezpieczyć a o fakcie uszkodzenia powiadomić: inwestora, zarządcę terenu, producenta, wykonawcę montażu.

1.8. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne realizowane w obiekcie, miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat.

Przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty.

Gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić minimum 3 lata.

1.9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane, organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie dostosowanym, do charakteru i funkcji obiektu, co najmniej określonym jako powszechnie stosowany.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:

- zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania poszczególnych placów zabaw,
- kontrolę rozwiązań projektowych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych posiadają wymagane parametry.

Ze względu na stan dróg w sąsiedztwie realizowanej inwestycji oraz na obiekcie, transport budowy nie może przekraczać obciążenia 2t/oś.

Wymagane jest również usuwanie z jezdni / chodników zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania dotyczące rozmieszczenia poszczególnych urządzeń** – strefy bezpieczeństwa,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- **sposobów wykonania robót budowlanych** – w aspekcie ich wykonania zgodnie z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

1.10. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do dokumentacji technicznej:

- Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych - umożliwiających realizację zadania.
- Przeprowadzenie badań geotechnicznych.
- Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt budowlano - wykonawczy musi być uzgodniony z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie.
- Przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę - wg wymagań obowiązujących przepisów.

- e) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót.
- f) Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - skutecznego zgłoszenie robót budowlanych albo uzyskania pozwolenia na budowę,
 - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
 - zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.
- g) Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- h) Prowadzenie dziennika budowy lub robót.
- i) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.

W odniesieniu do przygotowania i zagospodarowania terenu:

W ramach zamówienia występuje potrzeba robót związanych z nowym zagospodarowaniem terenu. W następstwie powyższego roboty dotyczące przygotowania terenu ograniczają się do robót związanych z uwzględnieniem wykorzystania czasowego terenu prowadzenia robót oraz zabezpieczenia terenu wokół, na czas wykonywania robót budowlanych.

Po zakończeniu robót budowlanych, należy doprowadzić otoczenie do pełnienia swojej planowanej roli.

Na czas prowadzenia planowanych robót budowlano-montażowych, Plac Zabaw należy wyłączyć z użytkowania i odpowiednio zabezpieczyć.

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót może wymagać wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji realizacji inwestycji. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na obszarze planowanego przedsięwzięcia, w sposób zapewniający skuteczne odprowadzenia wody opadowej i roztopowej. Jako nawierzchnię placów zabaw, przyjąć naturalny trawnik lub piasek (warstwa o grubości ok. 40 cm, drobnoziarnisty, rzeczny).

Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

W odniesieniu do konstrukcji:

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób by spełnić wymagania Polskich Norm oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w tym zakresie, przy spełnieniu szczegółowych zasad określonych w dokumentacji technicznej zaaprobowanej przez Zamawiającego.

Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych, należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanego placu zabaw nie znajdują się krawężniki betonowe, lub inne elementy, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego

otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się obszarze planowanej lokalizacji placu zabaw.

W zakresie robót przygotowujących teren - należy wykonać niwelację terenu w celu uzyskania terenu płaskiego, zdjąć humus oraz wykonać korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną - piasek.

Zakres robót budowlanych

- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej (np.; piasek rzeczny), wg stanu na danym placu zabaw.
- Montaż urządzeń zabawowych (wg specyfikacji).

Informacje podstawowe

1. Elementy zabawowe oraz sprzęt rekreacyjny – katalogowane, powinny posiadać aktualny certyfikat bezpieczeństwa.
2. Elementy zabawowe oraz sprzęt rekreacyjny, powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny.
3. Elementy zabawowe oraz sprzęt rekreacyjny, powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy poszczególnymi urządzeniami.
4. Montaż elementów powinien być zgodny z instrukcją producenta urządzenia.
5. Wszystkie urządzenia placu zabaw należy zaopatrzyć w tabliczki informacyjne wskazujące sposób jego wykorzystania zgodnie z wytycznymi.

Wypożyczenie placu zabaw w urządzenia do zabawy

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz kartami katalogowymi poszczególnych urządzeń. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby / firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Projekt przewiduje wyposażenie placu zabaw w małą architekturę – urządzenia zabawowe. Należy zastosować takie zestawy zabawowe, które spełniają rygorystyczne wymagania bezpieczeństwa, posiadają certyfikaty bezpieczeństwa, wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1÷9:2009. Dodatkowo produkty powinny spełniać kryteria estetyki, atrakcyjności, być przyjazne, funkcjonalne, rozwijać sprawność psychoruchową dzieci. Poszczególne urządzenia należy wyposażyć w tablicę informacyjną z instrukcją i regulaminem korzystania, w formie tekstowej oraz graficznej.

Zestawienie urządzeń zabawowych oraz zestawów sportowo – rekreacyjnych: wg pkt 1.2.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Roboty muszą być realizowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednim doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.

Wykonawca realizując roboty budowlane jest zobowiązany do wykonania robót tymczasowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz do poniesienia kosztów w tym zakresie.

Wykonanie i oddanie do użytku zamierzenia inwestycyjnego musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu określenia ceny wykonania zamówienia dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego opracowania.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, ze rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenia wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

2.1. Przepisy prawne

Wymagana jest zgodność projektu i realizacji z ustawą:

- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r, Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 353),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1232),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r, - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164),
- Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2195/2002 z dnia 5.11.2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.),
- przepisami bhp i ppoż.,

2.2. Informacje ogólne.

Definicje:

Zaprojektuj i wybuduj – rozumie się, że Wykonawca wyłoniony z postępowania wykonuje dokumentację projektową w oparciu o wskaźniki Zamawiającego oraz zrealizuje obiekt budowlany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenia zamówienia publicznego, złożyła ofertę, spełniła warunki zamówienia lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Zamówienie – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w PFU i innych dokumentach załączanych do postępowania na podstawie których Wykonawca sporządził ofertę.

Oferta – należy rozumieć Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem oferty.

Umowa – należy rozumieć umowę na realizację przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów prawa polskiego, w szczególności przepisów ustawy Kodeks cywilny, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

Jeżeli urządzenia obce (gazociągi, wodociągi, kanalizacje, kable energetyczne, itp.) będą kolidować z robotami budowlanymi to roboty te należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem administratorów tych urządzeń. Koszty ewentualnego przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”.

Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).

2.3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Termin realizacji:

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych otrzyma w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy.

Gwarancje:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to okres 3-lat.

Płatności:

Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa** skalkulowana przez Wykonawcę, obejmująca wszystkie prace niezbędne do realizacji zadania tj. **opracowanie dokumentacji wraz z wykonaniem robót na jej podstawie.**

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: koszty związane z placem budowy, woda do celów budowlanych, energia elektryczna na czas budowy, obsługa geodezyjna prowadzona w trakcie realizacji zamówienia jak również inwentaryzacja powykonawcza, urządzania do transportu pionowego, odwodnienie robocze, dźwigi budowlane, szalunki, rusztowania, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

Płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie w ciągu do 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.

Ustala się następujące etapy zapłaty za wykonane prace (propozycja):

- płatność w wysokości do 100 % wartości całego zadania – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

2.4. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Prace projektowe i wykonawstwo robót, należy wykonać w oparciu o:

- normy branżowe oraz przepisy prawa,
- dostarczone przez Zamawiającego materiały i opracowania,
- uzgodnienia z Inwestorem.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **konceptję projektową** przedstawiającą rozwiązania obejmujące zakres planowanych robót inwestycyjnych (wg pkt. 1.2.).

- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Wykonawca zobowiązuje się, że inwestycja: „Uzupełnienie istniejących placów zabaw oraz utworzenie siłowni zewnętrznej, w obszarze przestrzeni publicznej, terenów rekreacyjnych w Sieradzu”, zostanie wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Załączniki:

- charakterystyka techniczna i finansowa przedsięwzięcia – załącznik nr 1a,
- dokumenty dotyczące własności nieruchomości zamówienia – załącznik nr 2,
- mapa w skali 1:500 lub 1:1000 (opiniodawcza) przedstawiającą istniejące zagospodarowanie terenu – załącznik nr 3 do 6.

Podstawa prawna opracowania:

Sporządzono na podstawie obwieszczenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 10 maja 2013r, w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r, poz. 1129).

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych program funkcjonalno – użytkowy jest konieczny w sytuacji gdy przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

2.5. Zakres prac budowlano-montażowych.

Prace związane z realizacją inwestycji, obejmują:

- wyznaczenie lokalizacji urządzenia (z uwzględnieniem wielkości strefy bezpieczeństwa oraz wzajemnego położenia poszczególnych urządzeń),
- wykonanie fundamentowania / mocowania urządzenia,

- montaż / kompletowanie urządzenia,
- przygotowanie do eksploatacji.

Realizować w oparciu o:

Każdy Plac Zabaw powinien spełniać normy bezpieczeństwa dotyczące urządzeń zabawowych, materiałów z których są wykonane zabawki, nawierzchni na których stoją urządzenia, oraz systematycznej kontroli bezpieczeństwa na placu zabaw.

Obowiązują następujące normy dotyczące urządzeń i kontroli bezpieczeństwa na placach zabaw, do których należy się stosować:

- PN-EN 1176-1:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metod badań.
- PN-EN 1176-2:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-5:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metod badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-7:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1177:2009 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metod badań.

Urządzenia powinny być mocowane zgodnie z wytycznymi producenta i oraz zgodnie z normą PN-EN 1176-7:2009. Producent dostarcza rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz konkretne wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.

Place zabaw powinny być systematycznie kontrolowane.

- kontrola funkcjonalności placu zabaw – kilka razy w roku,
- kontrola przez oględziny – różnych elementów placu zabaw – przynajmniej raz w roku.

Dokładne wytyczne kontrolowania placów zabaw podane są w normie:

- PN-EN 1176-1:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metod badań.
- PN-EN 1176-7:2009 – Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

Do których należy się stosować.