

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich  
wyzdierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 i 2232 oraz z 2018r. poz.130) oraz art. 13, art. 24, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017r. poz. 5653), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, następuje w drodze bezprzetargowej. Dotyczy to również kolejnych umów następujących po umowach zawartych wcześniej na czas dłuższy niż trzy lata.”;

2) w § 9 w pkt 1 skreśla się słowa „co najmniej na 3 miesiące”;

3) § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.”

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Mirosław Antoni Owczarek**

### **Uzasadnienie**

Wprowadzenie zmian w uchwale Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017r. poz. 5653), spowodowane jest koniecznością dostosowania do wytycznych organu nadzorującego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.