

## Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

Departament Infrastruktury

al. Piłsudskiego 12

90-051 Łódź

www.lodzkie.pl

tel. /+42/ 663 31 50

fax /+42/ 663 31 52

infrastruktura@lodzkie.pl



Adres do korespondencji:

Biuro Podawcze

al. Piłsudskiego 8

90-051 Łódź

Łódź, dnia 17 stycznia 2017 r.

IFI.8013.1.2017.WF

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**  
**ul. Wojska Polskiego 102**  
**98-200 Sieradz**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14 grudnia 2016 r. znak P/2147/2016, przekazane do tut. Urzędu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi (data wpływu 3 stycznia 2017 r.), w sprawie usunięcia z pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 482 trzech boksów handlowych kolidujących z planowaną przebudową terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Sieradzu oraz możliwością zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy działki nr 202/15, obręb 16 w Sieradzu, informuję co następuje.

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym. Zgodnie z ust. 2 art. 22 ustawy grunty, o których mowa w ust. 1, zarząd drogi może oddawać w najem, dzierżawę albo je użyczać, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu. Przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) nie stosuje się.

W doktrynie podnoszone jest stanowisko, zgodnie z którym umowa zawarta na cele inne niż wskazane powyżej dotknięta jest wadą nieważności.

Skoro katalog celów warunkujących udostępnienie pasa drogowego w trybie cywilnoprawnym, w tym umowy dzierżawy, został ściśle określony w przytoczonym wyżej art. 22 ust. 2, złożony przez Państwo wniosek może być rozpatrzony jedynie na gruncie prawa administracyjnego.

Zgodnie z dyspozycją art. 40 ust. 1 cyt. ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę nadmieniam, że Państwa wniosek zostanie przekazany do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi celem ewentualnego wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

Otrzymuje:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi

- wraz z wnioskiem Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu.

p.o. Dyrektora Departamentu

Andrzej Dzierżki

Sprawę prowadzi:  
Wanda Filipczak  
tel. (42) 663 31 44

