

**PRZEBUDOWA TARGOWISKA WRAZ Z BOKSAMI HANDLOWYMI  
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

**dz. nr 195/275 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu**

**Zadanie inwestycyjne: PRZEBUDOWA**

**Kategoria obiektu: XVII – obiekt handlu, targowisko**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERADZU  
Plac Wojewódzki 3  
98-200 SIERADZ**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERADZU**  
Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu  
projektu budowlanego i o pozwoleniu  
na budowę z dnia 22.06.2017  
znak AB.6740.242.2017

**Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ  
ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY**

**INWESTOR : GMINA MIASTO SIERADZ, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz**

**OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Michał Domagalski, UPR. WP-OIA/OKK/UPB/49/2010**

mgr inż. arch. Michał Domagalski  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów  
~~UPB/49/2010~~  
~~61-397 Poznań, os. Rzeczypospolitej 14/78~~

Poznań 04.2017



**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA
- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO –  
- WIELKOPOLSKIEJ IZBY ARCHITEKTÓW
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
  
- **OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI**
  - PODSTAWA OPRACOWANIA
  - PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
  - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
  - ROZBIÓRKA OBIEKTÓW
- OCHRONA I BEZPIECZEŃSTWO LUDZI I MIENIA
  
- **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**
- **MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA ZE WSKAZANIEM OBIEKTÓW DO  
USUNIĘCIA**

## **OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną istniejącego targowiska przeznaczonego do przebudowy przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 195/275 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu.

### **2. Podstawa opracowania.**

- umowa z Inwestorem – Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o. w Sieradzu
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- warunki techniczne
- mapa do celów projektowych
- wizja terenowa
- inwentaryzacja fotograficzna
- ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., wraz z nowelizacjami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04. 2002r. – Dziennik Ustaw nr 75, poz. 690, wraz ze zmianami
- obowiązujące normy i rozporządzenia.

### **3. Lokalizacja.**

Istniejące targowisko podlegające rozbiórce zlokalizowane jest w Sieradzu, przy ul. Jana Pawła II, na działce nr 195/275 (obręb geodezyjny 16).

### **4. Informacja dotycząca podziałów i numerów działek.**

Projektowane targowisko znajduje się na działce 195/275, obręb 16.

Działki sąsiadujące z inwestycją to:

- działka w pasie drogowym ul. Jana Pawła II – 202/15, obręb 16
- działka obejmująca ul. Piastowską oraz Parkingi między ul. Piastowską i ul. Jan Pawła II - 195/329, obręb 16
- działka zajmowana przez Telekomunikację – Orange – 189, obręb 16
- działka zajmowana przez „Biedronkę” - 195/28, obręb 16.

### **5. Opis stanu istniejącego – kontekst przestrzenny.**

Miejsce opracowania stanowi teren targowiska położony przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II z ul. Al. Pokoju oraz od strony zachodniej wzdłuż ul. Piastowskiej.

Targowisko położone jest na pograniczu dwóch głównych funkcji przedmiotowej lokalizacji:

- handlowo – usługowej po północnej, wschodniej i południowej stronie obszaru targowiska
- mieszkaniowej wielorodzinnej – po zachodniej stronie targowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się:

- sklep spożywczy „Biedronka” – po wschodniej stronie
- Telekomunikacja Polska SA – po północnej stronie
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna po stronie zachodniej, przez ul. Piastowską



W dalszym sąsiedztwie targowiska znajdują się także:

- pawilony handlowo - usługowe po wschodniej stronie, wzdłuż ul. Al. Pokoju
- sklep wielkopowierzchniowy „Sedal” po wschodniej stronie, wzdłuż ul. Jana Pawła II
- Państwowa Szkoła Muzyczna I st. po południowej stronie, wzdłuż ul. Piastowskiej

Targowisko jest w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym.

Poziom utrzymania substancji architektoniczno – budowlanej oraz infrastruktury nie licuje ze współczesnymi standardami, wymaganiami inwestora oraz potrzebami społecznymi. Cechą szczególną targowiska jest brak jednolitości i uniwersalizacji sposobu ekspozycji i sprzedaży towarów, co doprowadziło do samowoli w kształtowaniu obszaru, a tym samym do chaosu przestrzennego.

Wszystkie elementy targowiska: stragany, boksy handlowe, wiaty, posadzka itp. zostały w wyniku długoletniej i intensywnej eksploatacji zużyte, zniszczone, są skorodowane, połamane, popękane i powinny podlegać natychmiastowej wymianie. Zaobserwowany stan sprzyja dalszemu pogłębianiu patologii przestrzennej i degradacji estetycznej.

Odbiór estetyczny targowisko nie jest pozytywny. Przestrzeń integrująca, jaką powinno być targowisko, ze względu na stan utrzymania stała się przestrzenią ucieczkową, odstraszącą i niezachęcającą do skorzystania z bogatej oferty sprzedawców.

Ponadto targowisko nie jest przystosowane do standardów ergonomicznych i funkcjonalnych.

Jedyną zaletą struktury targowiska jest układ komunikacyjny, przebiegający naturalnie pomiędzy głównymi ulicami i punktami węzłowymi rejonu. Nie wymaga ingerencji.

#### Bilans terenu:

- pow. działki – 1369,0 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy – 341,2 m<sup>2</sup>
- pow. utwardzona – 852,0 m<sup>2</sup>
- pow. biologicznie czynna – 175,8 m<sup>2</sup>
- pow. boksów zamkniętych – 117,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wiat – 223,3
- liczba boksów zamkniętych - 21

#### **6. Charakter istniejącej zabudowy.**

Istniejącą zabudowę stanowią jednokondygnacyjne wolnostojące obiekty tymczasowe bez trwałego związania z gruntem – boksy handlowe oraz wiaty ze straganami handlowymi posadowione bez głębokich fundamentów.

##### Boksy zamknięte:

Obiekty handlowe posadowione są na bloczkach betonowych lub na wylewce betonowej bezpośrednio na gruncie, bez cokołów.

Podłogi boksów zamkniętych wykonane są na legarach, wykończone wykładziną pcv lub płytkami ceramicznymi.

Ściany boksów zamkniętych wykonane są w konstrukcji szkieletowej stalowej, natomiast warstwę osłonową stanowią ściany z blachy.

Dachy boksów wielospadowe, o niewielkim kącie spadku 5 - 10 st. pokryte blachą trapezową na konstrukcji stalowej. Wysokość boksów ok. 3 – 3,5m.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w SIERADZU**  
**Plac Wojewódzki 3**  
**98-200 SIERADZ**

Sporadycznie występują rynny i rury spustowe, jak również obróbki blacharskie. Obiekty wyposażone są w drzwi wejściowe stalowe oraz witryny handlu otwierane, przeszklone.

**Do boksów doprowadzone są media: zasilanie niskonapięciowe oraz woda i kanalizacja sanitarna, w większości przypadków samowolnie.**

Pomiędzy kioskami handlowymi wykonane jest prowizoryczne zadaszanie wykończone, blachą, drewnem, folią i płytami pcv, również o charakterze samowolnym.

Wiaty handlowe:

Wykonane są w konstrukcji stalowej, na słupkach stalowych, zadaszane samowolnie blachą trapezową, płytami z poliwęglanu oraz folią. Wysokość wiaty handlowej wynosi ok 3 – 3,5m. Pozbawione mediów.

Wyposażone są w stragany handlowe wykonane z drewna (płaszczyzny ekspozycji i handlu, wsparte na lekkiej konstrukcji stalowej.

Nawierzchnia targowiska:

Wykonana jest z kostki betonowej, płyt betonowych oraz wylewki z chudego betonu bezpośrednio na gruncie. Nawierzchnia jak i obiektu handlu są w bardzo złym stanie technicznym.

Infrastruktura techniczna:

Obszar targowiska wyposażony jest częściowo w kanalizację deszczową, posadzkową, także w większości miejsc niedrożną i w złym stanie technicznym.

Przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony.

Przez obszar opracowania przebiegają następujące sieci:

- wodociągowa w80
- telekomunikacyjna tA
- kanalizacja deszczowa kd 300
- kanalizacja sanitarna ks 150
- elektroenergetyczna 3eNN
- ciepłownicza 2cA\*80

Ponadto w obrysie terenu znajduje się gęsta struktura sieci na potrzeby zapewnienia mediów istniejącym straganom i boksom handlowym. Część z nich zostanie zlikwidowana, natomiast część zostanie wykorzystana na potrzeby nowo projektowanych boksów handlowych.

## **7. Zakres i sposób planowanych rozbiórek.**

Proponuje się usunięcie wszystkich elementów architektury targowiska oraz jego wyposażenia, także posadzki, włączając zbędną i chaotyczną sieć infrastruktury podziemnej.

W przypadku infrastruktury podziemnej możliwe jest także unieczynnienie poszczególnych sieci i pozostawienie w gruncie, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.

Planowane jest także pozostawienie części istniejącej infrastruktury sanitarnej w celu wykorzystania i zaadaptowania na potrzeby przebudowanego targowiska.

Zakres elementów do wykorzystania wg opracowania branżowego w części dotyczącej instalacji sanitarnych.



Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych konieczne jest wykonać należyte zabezpieczenia obszaru objętego rozbiórką:

- wygrodzić teren w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób postronnych i niepowołanych
- oznakować teren, ze względu na dostęp od stron komunikacji ogólnej, w kilku miejscach, widocznych, tablicami koloru żółtego z informacją o zakazie wstępu, prowadzonych pracach rozbiórkowych i występującym niebezpieczeństwie. Rodzaj tablicy, wymiary itp. wykonać zgodnie z informacją zawartą w ustawie Prawo Budowlane.

**Uwaga:** Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych konieczne jest wykonanie odłączenia istniejących przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych od instalacji zewnętrznych, sprawdzenie braku działania i trwałe ich zabezpieczenie.

Ze względu na brak fundamentów głębokich w kioskach handlowych istnieje możliwość ich usunięcia, po odłączeniu mediów, poprzez załadowanie w całości kiosków na samochód ciężarowy i odtransportowanie do wyznaczonego miejsca. Przed załadunkiem należy sprawdzić czy kioski po uniesieniu nie ulegną zniszczeniu. W związku z powyższym należy przenosić je chwytając od spodu za elementy konstrukcji lub unosić na platformie.

Podczas prac należy zachować i przestrzegać wszelkich przepisów BHP zawartych w opracowaniu.

**W przypadku braku możliwości przeniesienia kiosków w całości projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną bez wyburzania.**

#### 7.1. Instalacje i infrastruktura techniczna.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu urządzeń i przewodów instalacyjnych. Elementy wielkogabarytowe (rury instalacyjne, kable, przepusty, rury osłonowe) należy pociąć na mniejsze, łatwe w przenoszeniu i transporcie, gromadzić w miejscu odpowiednio przygotowanym i zabezpieczonym lub bezpośrednio transportować do miejsca utylizacji lub złomowiska.

#### 7.2. Stolarka drzwiowa i okienna.

Skrzydła drzwiowe i okienne należy zdemontować, uprzednio szkło wypełnień usunąć w celu uniknięcia niebezpieczeństwa okaleczenia i gromadzić w przygotowanym, bezpiecznym i wygrodzonym miejscu, skrzydła zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski zewnętrzne i ościeżnice. Po usunięciu okien i drzwi zaleca się zabezpieczenie otworów płytami lub deskami w celu zachowania bezpieczeństwa przy prowadzeniu dalszych prac rozbiórkowych.

#### 7.3. Elementy wykończenia dachu.

Rozbiórkę poszycia dachowego boksów oraz wiat prowadzić od góry, od kalenic w kierunku okapów, rozpoczynając od obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. W następnej kolejności, w miejscach występowania dokonać demontażu kominków wentylacyjnych.

#### 7.4. Elementy konstrukcji dachów.

Przed rozpoczęciem prac demontażowych zdjąć wszelkie elementy podwieszone do konstrukcji dachów (stanowiące osłonę przed deszczem, słońcem itp.) oraz w miejscach występowania zdemontować sufity podwieszane.

Rozbiórkę konstrukcji dachów prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż w miejscach występowania łąt stalowych i drewnianych wraz z cięciem wielkogabarytowych elementów na mniejsze
- demontaż krokwi oraz wiązarów stalowych, kratownic oraz wsporników, począwszy od góry na dół z następującym demontażem słupków i stempli
- zdemontować w miejscach występowania murlaty

Prace prowadzić od kalenicy w kierunku okapów.

Elementy rozbiórkowe segregować pod względem rodzaju materiału.

gromadzić w miejscu odpowiednio przygotowanym i zabezpieczonym lub bezpośrednio transportować do miejsca utylizacji lub złomowiska.

#### 7.5. Ściany wewnętrzne (w miejscach występowania)

Przed demontażem ścian działowych (jeśli występują) ocenić, czy ewentualne sufity podwieszane zamontowane są do konstrukcji zadaszenia czy wsparte na ścianach.

Jeśli wsparte na ścianach uprzednio usunąć sufity, a następnie ściany.

Rozbiórkę ścian rozpocząć od demontażu poszycia posuwając się od góry w dół, a następnie demontować elementy konstrukcji poprzez rozkręcanie lub odcinanie.

#### 7.6. Ściany zewnętrzne.

Rozbiórkę ścian zewnętrznych rozpocząć od demontażu poszycia, posuwając się od góry w dół, a następnie demontować elementy konstrukcji poprzez rozkręcanie lub odcinanie.

#### 7.7. Fundamenty i wylewki na gruncie.

Rozbiórkę bloczków fundamentowych, płytek fundamentów rozpocząć od odkopania na całej ich głębokości, następnie rozbicie i rozdrobnienie na gruz za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Wylewki rozbić i rozdrobnić.

Uzyskany gruz załadować i przetransportować do miejsca utylizacji.

Powstałe w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować przez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem. Wierzchnią warstwę ok. 10-15 cm zasypać gruntem rodzimym.

#### 7.8. Nawierzchnia i posadzka.

Rozbiórkę posadzki prowadzić, w miejscach występowania kostki betonowej i płyt chodnikowych, przez usuwanie elementów od najmniejszych do największych.

Uzyskany gruz załadować i przetransportować do miejsca utylizacji.

Elementy infrastruktury: kratki ściekowe, elementy odwodnienia posadzki, studzienki przeznaczone do demontażu gromadzić w odpowiednim miejscu, a następnie przetransportować na złomowisko.

#### 7.9. Segregacja odpadów, transport i utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować, gromadzić w miejscach zabezpieczonych i uprzednio przygotowanych. W miarę możliwości wykorzystywać jako surowce wtórne.

Transport materiałów rozbiórkowych prowadzić na bieżąco do wyznaczonych i



przygotowanych miejsc, odpowiednimi samochodami, zabezpieczonymi plandekami przed upadkiem i pyleniem w czasie jazdy

#### **8. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.**

##### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy obowiązkowo zachować i przestrzegać przepisów BHP na placu budowy.

Dodatkowo należy spełnić poniższe wymagania:

- prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe
- przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów BHP i stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, hełmy, okulary i rękawice ochronne
- robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych, (nieodpowiednich) warunkach atmosferycznych, tzn., w czasie opadów, silnego wiatru itp.
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane i na bieżąco czyszczone
- robotnicy pracujący na wysokości 4 m i wyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami zamocowanymi do trwałych i stałych elementów
- teren rozbiórki ogrodzić z możliwie szeroką rezerwą chodu, najlepiej 5m oraz usuwać powstający gruz na bieżąco
- zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia dachowego oraz demontażu elementów konstrukcji dachowej – prace rozpoczynać po uprzednim podparciu elementów grożących zawaleniem
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki metodą zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczeństwa
- elementy stalowe i drewniane oraz wielkogabarytowe gromadzić w sposób zapewniający dogodną komunikację na placu budowy
- gruz i pozostałe elementy porozbiórkowe na bieżąco wywozić do miejsca gromadzenia lub utylizacji

#### **9. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają następujące prace:

a) **roboty ziemne**

Wykopany urobek należy odkładać w odległości  $> 1,0$  m od krawędzi wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

b) **roboty zbrojarskie i betoniarskie**

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńców i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozpróśnienie.

c) **roboty murarskie i tynkarskie**

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Wykonywanie robót murarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

d) **rusztowania i ruchome podesty robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym



ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

**e) roboty na wysokości**

Osoby przebywające stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości - balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

**f) roboty ciesielskie**

cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

**g) roboty dekarские i izolacyjne**

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.

**10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie przeprowadzone instruktaże oraz szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia pracowników,
- szkolenia bhp okresowe.

**11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez specjalistyczne firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
- szkolenia bhp,
- użytkowanie i noszenie ochron osobistych na stanowiskach pracy, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebą,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz p. pożarowych,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy (daszki ochronne, poręczce, taśma kolorowa, tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne branże z zachowaniem bezpiecznych odległości,
- okresowa kontrola urządzeń elektrycznych, bieżące kontrole instalacji elektrycznej i odgromowej
- posiadanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu technicznego, zapewniającego bezpieczne metody pracy,
- wykorzystanie maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z przeznaczeniem,
- zabezpieczenie ruchomych części maszyn i urządzeń,
- wyposażenie w instrukcje bhp,
- prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp,

- odpowiednia zabudowa stanowiska pracy,
- dokonywanie napraw i konserwacji sprzętu wyłącznie przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- rusztowania budowlane powinny odpowiadać wymagany normom, projektowi i dokumentacji techniczno-ruchowej, mieć konstrukcję dostosowaną do bezpiecznych obciążeń, być poddawane okresowym kontrolom oraz zapewniać bezpieczną komunikację - wyznaczenie bezpiecznych dróg komunikacji (tablice ostrzegawcze), pomosty pozwalające na składowanie narzędzi, materiałów i przebywanie pracowników,
- zaplecze budowy powinno być- wyposażone w instrukcję postępowania w przypadku pożaru oraz instrukcje ogólna p. pożarową,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy (punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej),
- zapewnienie dostępności telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratowniczych,
- zapewnienie szybkiego przewozu pracownika chorego lub poszkodowanego do szpitala, pogotowia ratunkowego lub punktu pomocy doraźnej,
- dbanie o ład i porządek w miejscu pracy oraz w innych pomieszczeniach, z których korzystają pracownicy,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

**Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.**



Projektant: arch. Michał Domagalski

Poznań, dnia 15.04.2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami )

### OŚWIADCZAM

**że projekt budowlany rozbiórki kiosków handlowych targowiska  
zlokalizowanych na  
dz. nr 195/275 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu  
INWESTOR : GMINA MIASTO SIERADZ, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz**

***Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY***

*( nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego )*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy  
technicznej.**

Projektant :

mgr inż. arch. Michał Domagalski  
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów  
LUB 749/2010  
61-397 Poznań, os. Rzeczypospolitej 14/78







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Domagalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**WP-OIA/OKK/UpB/49/2010,**

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0888.**

Członek czynny od: 01-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0888-4474-F58Y-4F8B-Y5C4**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 76 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 49 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Michał Domagalski**

urodzony 13 stycznia 1980r..

syn Grzegorza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

- |                                   |                  |                             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch.   | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch.   | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch.   | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Eryk Sieiński               |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Szymon Weyna                |
| 10. Doradca prawny                | mgr Bartosz Guss |                             |

(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis) 

Otrzymują:

- 1) arch. Michał Domagalski
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
- 4) a.a

61-397 Poznań, Osiedle Rzeczypospolitej 14/78  
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  
61-772 Poznań, Stary Rynek 56





FOT. 1. Pasaż wzdłuż "Biedronki" Zadaszenie, kioski i stragany handlowe.



FOT. 2. Kiosk handlowy z dobudowanym i zadaszonym straganem.



FOT. 3. Kioski handlowe od strony ul. Piastowskiej.







FOT. 4. Pasaż wzdłuż "Biedronki" Słaby stan tech.zadaszenia, straganów, posadzki.



FOT. 5. Zadaszenie między kioskami handlowymi.



FOT. 6. Pasaż handlowy między ul. Jana Pawła II i ul. Piastowską.







FOT. 7. Front targowiska od strony ul. Jana Pawła II.



FOT. 8. Stan techniczny posadzki i odwodnienia liniowego.



FOT. 9. Stragany pod wiatą w pasażu między ul. Jana Pawła II i ul. Piastowską.

