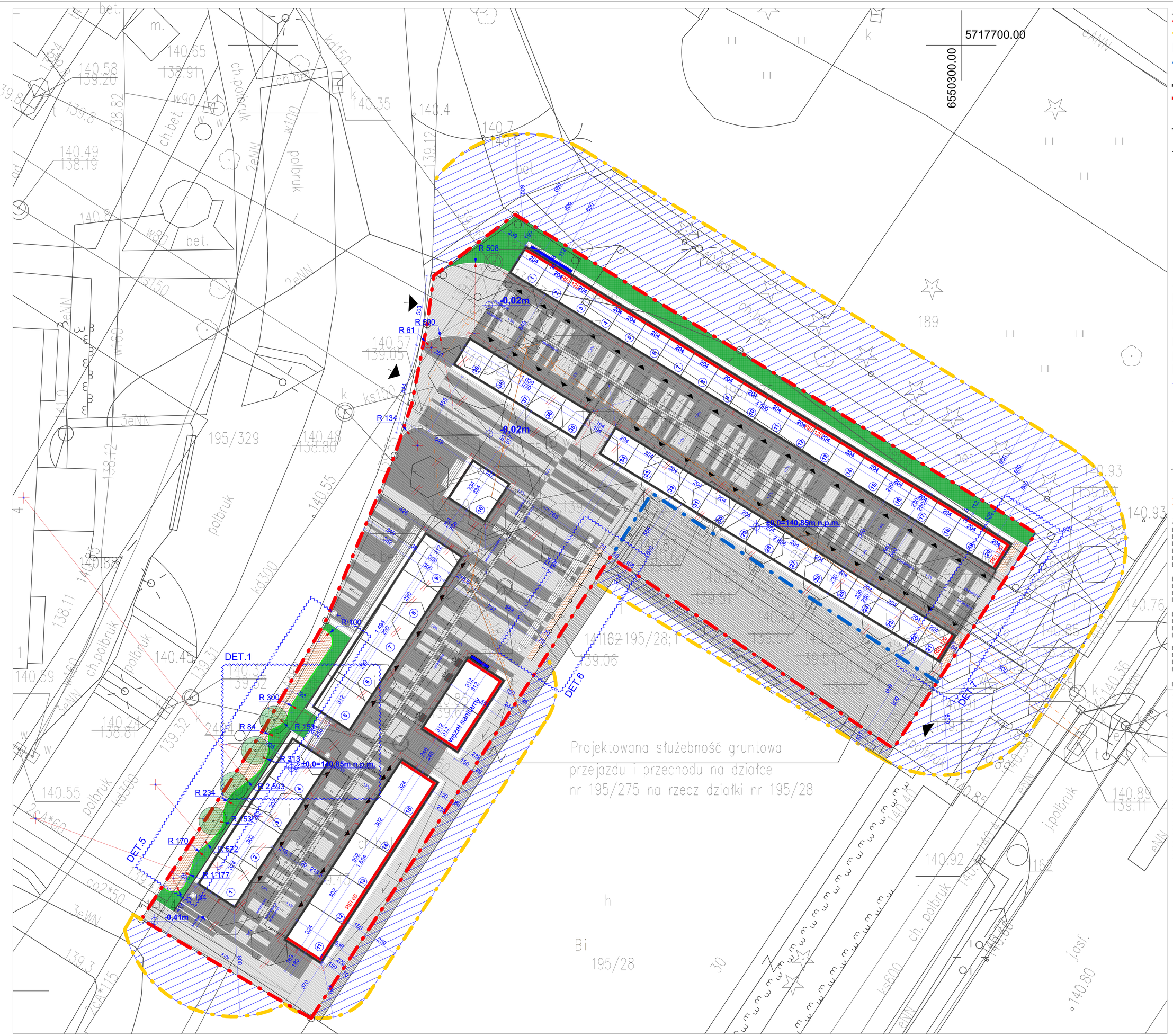

LEGENDA:

- granica działki
- granica obszaru oddziaływania
- obszar oddziaływania
- służebność przejazdu i przechodu na działce nr 195/275 na rzecz działki nr 195/28.
- projektowana zabudowa
- ściana oddzielenia pożarowego REI60
- projektowane odwodnienie liniowe
- projektowana ścianka oporowa, Bruk-Bet/palisada Abakus/8x40x120/ diabaz
- zadaszenie targowiska
- oznaczecznia boksów
- proj. ławki,Improdukcja/Malmo/ RAL7024 grafitowy/sidzisko Iroko (drewno egzotyczne lub dąb)
- proj. kosze na odpadki,Improdukcja/ Square 2/32x32x80/ RAL 7024 grafitowy projektowana rzędna terenowa
- drzewa istniejące w obrysie obszaru opracowania
- drzewa istniejące poza obrysem obszaru opracowania
- krawężniki/oporniki/obrzeża/Pozbruk/ oporniki/8x20x100/grafitowe
- opornik/obrzeże Eko-bord max.8cm
- zieleń niska/trawa
- posadzka istniejąca
- posadzka 1,Pozbruk/kostka brukowa/ cegła bez fazy/20x10x8/szara
- posadzka 2,Pozbruk/kostka brukowa/ cegła bez fazy/20x10x8/grafitowa
- opaski żwirowe, frakcja 15-25mm
- rabaty
- ±0,0=140,85 projektowana rzędna terenowa
- wejścia do boksów handlowych
- wejścia do boksów administracji
- pylony z siatki
- oprawy oświetleniowe/iluminacyjne
- elementy do usunięcia
- zjazdy z ulicy
- 1,5% spadki chodników/przejazdów
- złącze kablowe/ szafy złączowo-pomiarowe
- przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej Orange - - opinia ZUDP nr 6630.01.2017

BILANS TERENU:

pow. działki - 1369,0 m2
pow. zabudowy - 336,89 m2 - 24,6%
pow. utwardzona - 748,11 m2 - 54,7%
pow. zieleni - 76,83 m2 - 5,6%
pow. biologicznie czynna - 147,26 m2 - 10,8%
pow. służebności gruntu - 136,74 m2 - 9,9%

pow. użytkowa boksów zamkniętych - 114,5 m2
pow. użytkowa boksów otwartych - 165,7 m2
pow. użytkowa części administracyjnej - 12,9 m2
pow. użytkowa łącznie - 293,1 m2

pow. całkowita boksów zamkniętych - 148,9 m2
pow. całkowita boksów otwartych - 183,7 m2
pow. całkowita części administracyjnej - 19,97 m2
pow. całkowita łącznie - 352,57

kubatrua boksów zamkniętych - 323,03 m3
kubatura boksów otwartych - 443,85 m3
kubatura części administracyjnej - 40,9 m3
kubatura łącznie - 807,78 m3

pow. sprzedaży - 280,1 m2

UWAGA:
1. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI PROJEKTÓW BRANŻOWYCH I OPISEM TECHNICZNYM.
2. WSZYSTKIE OTWORY PRZEJŚĆ INSTALACJI PRZEZ ŚCIANY, STROPY, DACHY SPRAWDZIĆ W PROJ. BRANŻOWYCH.
3. NAD OTWORAMI WEJŚCIOWYMI W BOKSACH OTWARTYCH OSADZIĆ ROLETY W SKRZYNKACH PVC.
4. W CELU ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ CYRKULACJI POWIETRZA NALEŻY PRZEWIDZIEĆ ZASTOSOWANIE OKIEN Z NAWIEWNIKAMI.
5. WYSOKOŚĆ PARAPETU (hp) MIERZONA OD WYKONCZONEJ POSADZKI, WYSOKOŚĆ SPODU OTWORU, BELKI, NADPROZA (hsp) MIERZONA OD ZERA PROJEKTU.
6. OBIEKT W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ MIESZANEJ, STALOWOEJ I STALOWO-MUROWANEJ, WG WYTYCZNYCH CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ PROJEKTU.
7. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE BOKSÓW ZAMKNIĘTYCH NALEŻY DOCIEPLIĆ WEWNĄTRZ PRZEGRODY LUB (AWARYJNIE, OD STRONY WEWNĘTRZNEJ POMIESZCZENIA) WEŁNĄ MINERALNĄ GWARANTUJĄC OTRZYMANIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA DLA PRZEGRODY U:≤0,23 W/m2K.
8. POSADZKI NA GRUNCIE BOKSÓW ZAMKNIĘTYCH NALEŻY DOCIEPLIĆ GWARANTUJĄC OTRZYMANIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY U:≤0,30 W/m2K.
9. DACHY BOKSÓW ZAMKNIĘTYCH NALEŻY, DOCIEPLIĆ W PRZYPADKU NIE OSIĄGNIĘCIA NORMATYWNYCH PARAMETRÓW, GWARANTUJĄC OTRZYMANIE WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY U:≤0,16 W/m2K.
10. OKNA I WITRYNY BOKSÓW ZAMKNIĘTYCH NIEOTWIERALNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY U:≤1,1 W/m2K.
DRZWI BOKSÓW ZAMKNIĘTYCH O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY U:≤ 1,5 W/m2K.
11. WNĘTRZA BOKSÓW W ZAKRESIE LOKALIZACJI PRZEDMITÓW DO WŁASNEJ ARANŻACJI.
12. W PASIE OBWODOWYM WOKÓŁ BOKSÓW, OD STRON RÓWNOLEGŁYCH I PROSTOPADŁYCH DO KIERUNKU SPADKU POSADZKI WYKONAĆ OBROWĄZPOWO PRZECIWSPADKI 2% W CELU ZAPOBIEGNIĘCIA PODMYWANIU ŚCIANEK BOKSÓW PRZEZ WODY OPADOWE.
13. RZĘDNE TERENOWE DOPASOWAĆ DO POZIOMÓW BRZEGOWYCH OTOCZENIA
14. PRZED WYKONANIEM POSADZKI SPRAWDZIĆ RZĘDNE TERENOWE W RZECZYWISTOŚCI.
15. PRZED ROZPOCZĘCIEM FUDAMENTOWANIA SPRAWDZIĆ ZAGĘSZCZENIE GRUNTU DO MIN. Is=0,97, WSKAZANE Is=1,03.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM o nr. P1014.2016.3107 - projektant, mgr inż. arch. Michał Domagalski

POZIOM ± 0,00= 140,85 m n.p.m.

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ DOMAGALSKI, OS. RZECZYPOSPOLITEJ 147B, 61-267 POZNAŃ, tel. 553 149 828, michalmagalski@interia.pl

INWESTOR:	Gmina Miasto Sieradz, ul. Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz		
OBIEKT:	**TARGOWISKO WRAZ Z BOKSAMI HANDLOWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**		
ADRES:	Sieradz, ul.Jana Pawła II, dz. nr 195/275, obręb 16 (101401_1.0016)		
ZADANIE INWESTYCYJNE:	PRZEBUDOWA TARGOWISKA WRAZ Z BOKSAMI HANDLOWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ		
PROJEKT:	PROJEKT WYKONAWCZY		
TREŚĆ RYSUNKU:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
	OBL.(TAK/NIE)	PODPIS	SKALA:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. M. Domagalski WP-/OIA/CHKK/UPB/49/2010/		**1:100**
			APW-01
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. K. Bożętka 47/WP/OKKK/2015		DATA: **04.2017**