

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**PRZEBUDOWA TARGOWISKA  
PRZY UL. JANA PAWŁA II  
W SIERADZU**

Zamawiający:

**GMINA MIASTO SIERADZ  
UL.PLAC WOJEWÓDZKI 1,  
98-200 SIERADZ**

**CPV 45233262-3**  
roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

Wykonawca:

mgr inż. arch. Michał Domagalski  
Os. Rzeczypospolitej 14/78  
61-397 Poznań

Opracował:

Data opracowania:

mgr inż. Ewa Pieprzyk

Poznań 30.01.2017

mgr inż. arch. Michał Domagalski



## **Spis treści:**

### Specyfikacja Ogólna

ST 00.01 Część ogólna

### Specyfikacje Szczegółowe z zakresu

#### 451: roboty przygotowawcze

ST 01.01 Rozbiórki

ST 01.02 Zieleń

#### 452: roboty budowlane

ST 02.01 Nawierzchnie

ST 02.02 Roboty budowlane konstrukcyjne

#### 453: roboty instalacyjne

ST 03.01 Instalacje elektryczne

ST 03.02 Instalacje mechaniczne

#### 454: roboty wykończeniowe

ST 04.01 Wyposażenie

ST 04.02 Montaż okładzin elewacyjnych

ST 04.03 Prace wykończeniowe

ST 04.04 Stolarka



## ST 00.01 CZĘŚĆ OGÓLNA

A/ nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego:

### **PRZEBUDOWA TARGOWISKA PRZY UL. JANA PAWŁA II W SIERADZU**

B/ przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa targowiska miejskiego w Sieradzu.

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejących elementów targowiska i elementów małej architektury
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni wraz z krawężnikami
- rozbiórka istniejących murków oporowych
- ułożenie nowej nawierzchni na wymaganej podbudowie
- montaż ujednoliconych boxów handlowych
- wybudowanie sanitariatów
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej
- meble miejskie
- dostawa i montaż elementów oświetlenia
- wykonanie zieleni
- montaż małej architektury

C/ wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Do robót tymczasowych i towarzyszących należą

- Inwentaryzacja
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej
- Organizacja zaplecza budowy

D/ informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane  
organizacja robót budowlanych

Prace przebiegać będą na wygrodzonym terenie miasta. Do miejsca wykonania prac jest dogodny dojazd. Jest też miejsce na ustawienie kontenera na śmieci i zaplecza pracowników. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i naziemne oraz repery geodezyjne.

Wykonawca ustali z Inżynierem warunki korzystania z mediów.

Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci i urządzenia, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, natychmiast powiadomić właściciela sieci i urządzeń i Inżyniera o ewentualnych uszkodzeniach. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania prac dotyczących instalacji i urządzeń pokazanych na istniejącej dokumentacji.

Wykonawca będzie unikał działań prowadzących do zanieczyszczenia otoczenia oraz ponieść wszelkie koszty usunięcia ewentualnie powstałych w wyniku prowadzonych prac.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy w tym projekt zabezpieczenia istniejących chodników i jezdni.

Zakres prac może ulec zmianie na żądanie Inżyniera.

*E/ w zależności od zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:*

Dokumentacja obejmuje

Główny kod CPV 45233262-3  
roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

**CPV 451 00000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**CPV 45111300-1 roboty rozbiórkowe**

**CPV 45233251-3 wymiana nawierzchni**

**CPV 45233293-9 instalowanie mebli ulicznych**

**CPV 45316100-6 instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego**

*F/ określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych*

**Inżynier** – Inspektor Nadzoru – osoba lub osoby wymienione w danych kontraktowych wyznaczone przez Zamawiającego, o których wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca, odpowiedzialny za nadzorowanie robót i administrowaniem kontraktem.

**Dokumenty jakości materiałów**- deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, kontrolne wyniki badań

**Obmiar robót** - określa faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

**Książka obmiarów** – akceptowany przez Inżyniera dokument z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. załączników. Wpisy w Książce obmiarów wymagają potwierdzenia przez Inżyniera.

## 2. MATERIAŁY

*wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;*

Materiały zastosowane muszą mieć aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami. Muszą mieć certyfikat zgodności i być oznaczone znakiem CE lub mieć deklarację zgodności.

Podstawę do przyjęcia wyrobów na budowę stanowią:

- dokumentacja projektowa zawierająca charakterystykę materiałów
- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami

Na budowę mogą być przyjęte jedynie wyroby wymienione w projekcie i specyfikacji lub wyroby zastępcze zatwierdzone przez Architekta i Inżyniera.

Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów niewiadomego pochodzenia.

Wykonawca zbierze Dokumentację Jakości Materiałów.

### 3. SPRZĘT

*wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością*

Sprzęt jaki ma być zastosowany przy wykonywaniu prac Wykonawca uzgodni z Inżynierem. Wykonawca przedstawi Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### 4. TRANSPORT

*wymagania dotyczące środków transportu*

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu uzgodnionych z Inżynierem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego również dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca na własny koszt będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół pojazdów budowy przed wjazdem na drogi publiczne, w razie stwierdzenia zanieczyszczeń ponosi wszelkie koszty czyszczenia jezdni.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

*wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne*

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Wykonawca zapewni uprawnionego geodetę, który w razie potrzeby będzie na wniosek Inżyniera sprawdzał lokalizację i rzędne wyznaczone przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien wykonywać pisemne polecenia Inżyniera w czasie wyznaczonym, uzgodnionym przez Inżyniera i Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót i pokrycia skutków finansowych.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi celem akceptacji projekt organizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu budowy.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

*opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia*

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów i elementów. Wykonawca uzgodni z Inżynierem sposób gromadzenia Dokumentów jakości materiałów i przechowywania ich na budowie. Wykonawca opracuje Program zapewnienia jakości robót i uzgodni z Inżynierem sposób i terminy dokonywania kontroli wykonywanych robót.

### 7. OBMIAR ROBÓT

*wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót*

Obmiar Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem. Wyniki

obmiarów pisane będą do Książki Obmiarów, zawierać będą nieodzowne obliczenia wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny, mogą zawierać szkice. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w obmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione w uzgodnieniu z Inżynierem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Inżyniera oraz zawsze przed częściowym lub ostatecznym odbiorem. Odbiór robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania, obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

*opis sposobu odbioru robót budowlanych*

Rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; wykonuje się go w czasie pozwalającym na wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót, gotowość części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera; odbiór odbywa się niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia, odbioru dokonuje Inżynier).
- odbiór częściowy (polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, gotowość części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera, odbiór odbywa się niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia, odbioru dokonuje Inżynier i przedstawiciel Zamawiającego).
- odbiór końcowy (polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości, gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera, odbiór odbywa się w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy poprzez ocenę wizualną, stwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ocenę Dokumentów jakościowych materiałów)
- odbiór pogwarancyjny (polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, pozostałe warunki jak przy odbiorze końcowym)

## 9. ROZLICZANIE ROBÓT

*opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;*

Wszelkie prace rozliczane będą ryczałtowo

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną do danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe obejmować będą robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wykorzystania materiałów pomocniczych wartość pracy sprzętu z kosztami towarzyszącymi, koszty pośrednie i zysk.

Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą na podstawie świadectw płatności wystawionych przez Wykonawcę i akceptowanych przez Inżyniera. Zasady rozliczania i płatności zostaną określone w umowie o wykonanie robót.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

UWAGA: Odstępstwo od tej zasady może wystąpić w przypadku patrz część ogólna pkt. D  
Rozliczenie dodatkowych prac nastąpi na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez  
Inżyniera i cen jednostkowych wyliczonych na parametrach kosztorysu ofertowego.

#### 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

*dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym: wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne*

-Ustawa z dnia 10 maja 2006r.. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.nr. 79, poz. 551)

-Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 Dz.U. 207/2016 z 2003 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do Ustawy

-Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 dz. U. 92/881

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 130/1389 z 2004

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U nr 198/2041 z 2004

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.9.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczenia w ocenie zgodności oraz sposobów oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE Dz.U. nr 195/2011 z 2004

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 47/401.

- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z 24.9.1998 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.126/839 z 1998

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne ITB2004

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych , budownictwo ogólne ITB, Arkady 1989