

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU/OPIS TECHNICZNY
- INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA / BIOZ/
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE
 - PROJEKT POSADZKI
- DETALE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - WIZUALIZACJE
 - RZUTY, PRZEKROJE, ELEWACJE, DETALE
- OPRACOWANIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

PRZEBUDOWA TARGOWISKA WRAZ Z BOKSAMI HANDLOWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

dz. nr 195/275 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu

Zadanie inwestycyjne: PRZEBUDOWA

Kategoria obiektu: XVII – obiekt handlu, targowisko

Faza projektu: PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR : GMINA MIASTO SIERADZ, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

.....

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy targowiska wraz z boksami handlowymi oraz niezbędną infrastrukturą w Sieradzu, przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 195/275 (obręb geodezyjny 16)

2. Podstawa opracowania.

- decyzja o warunkach zabudowy (w załączeniu)
- warunki techniczne
- wytyczne inwestora
- mapa do celów projektowych
- ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., wraz z nowelizacjami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04. 2002r. – Dziennik Ustaw nr 75, poz. 690, wraz ze zmianami
- obowiązujące normy i rozporządzenia.

3. Lokalizacja.

Projektowane targowisko zlokalizowane jest w Sieradzu, przy ul. Jana Pawła II, na działce nr 195/275 (obręb geodezyjny 16).

4. Opis stanu istniejącego – kontekst przestrzenny.

Miejsce opracowania stanowi teren targowiska położony przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II z ul. Al. Pokoju oraz od strony zachodniej wzdłuż ul. Piastowskiej.

Targowisko położone jest na pograniczu dwóch głównych funkcji przedmiotowej lokalizacji:

- handlowo – usługowej po północnej, wschodniej i południowej stronie obszaru targowiska
- mieszkaniowej wielorodzinnej – po zachodniej stronie targowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się:

- sklep spożywczy „Biedronka” – po wschodniej stronie
- Telekomunikacja Polska SA – po północnej stronie
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna po stronie zachodniej, przez ul. Piastowską

W dalszym sąsiedztwie targowiska znajdują się także:

- pawilony handlowo - usługowe po wschodniej stronie, wzdłuż ul. Al. Pokoju
- sklep wielkopowierzchniowy „Sedał” po wschodniej stronie, wzdłuż ul. Jana Pawła II
- Państwowa Szkoła Muzyczna I st. po południowej stronie, wzdłuż ul. Piastowskiej

Targowisko jest w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym.

Poziom utrzymania substancji architektoniczno – budowlanej oraz infrastruktury nie licuje ze współczesnymi standardami, wymaganiami inwestora oraz potrzebami społecznymi. Cechą szczególną targowiska jest brak jednolitości i uniwersalizacji sposobu ekspozycji i sprzedaży towarów, co doprowadziło do samowoli w kształtowaniu obszaru, a tym samym do chaosu przestrzennego.

Wszystkie elementy targowiska: stragany, boksy handlowe, wiaty, posadzka itp. zostały w wyniku długoletniej i intensywnej eksploatacji zużyte, zniszczone, są skorodowane, połamane, popękane i powinny podlegać natychmiastowej wymianie. Zaobserwowany stan sprzyja dalszemu pogłębianiu patologii przestrzennej i degradacji estetycznej.

Odbiór estetyczny targowisko nie jest pozytywny. Przestrzeń integrująca, jaką powinno być targowisko, ze względu na stan utrzymania stała się przestrzenią ucieczkową, odstraszącą i niezachęcającą do skorzystania z bogatej oferty sprzedawców.

Ponadto targowisko nie jest przystosowane do standardów ergonomicznych i funkcjonalnych.

Jedyną zaletą struktury targowiska jest układ komunikacyjny, przebiegający naturalnie pomiędzy głównymi ulicami i punktami węzłowymi rejonu. Nie wymaga ingerencji.

5. Informacja dotycząca podziałów i numerów działek.

Projektowane targowisko znajduje się na działce 195/275, obręb 16.

Działki sąsiadujące z inwestycją to:

- działka w pasie drogowym ul. Jana Pawła II – 202/15, obręb 16
- działka obejmująca ul. Piastowską oraz Parkingi między ul. Piastowską i ul. Jan Pawła II - 195/329, obręb 16
- działka zajmowana przez Telekomunikację – Orange – 189, obręb 16
- działka zajmowana przez „Biedronkę” - 195/28, obręb 16.

6. Zakres planowanych rozbiórek. Wg. opracowania rozbiórki targowiska.

Proponuje się usunięcie wszystkich elementów architektury targowiska oraz jego wyposażenia, także posadzki, włączając zbędą i chaotyczną sieć infrastruktury podziemnej.

W przypadku infrastruktury podziemnej możliwe jest także unieczynnienie poszczególnych sieci i pozostawienie w gruncie.

Planowane jest także pozostawienie części istniejącej infrastruktury sanitarnej w celu wykorzystania i zaadaptowania na potrzeby przebudowanego targowiska.

Zakres elementów do wykorzystania wg opracowania branżowego w części dotyczącej instalacji sanitarnych. Projekt rozbiórki wg projektu budowlanego rozbiórki.

7. Zakres i cel opracowania.

Opracowanie zakresem obejmuje:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu
- analizy medialne
- schemat funkcjonalny
- rzuty
- przekroje
- elewacje
- detale
- rysunki perspektywiczne i wizualizacje
- opracowanie branży konstrukcyjnej
- opracowanie branży sanitarnej
- opracowanie branży elektrycznej
- dostosowanie targowiska oraz układu kompozycyjno - urbanistycznego do służącej właściwej funkcji handlowo - usługowej, współczesnych standardów technicznych i estetycznych, z poszanowaniem rangi miejsca wynikającej z lokalizacji w tkance miejskiej.

8. Założenia funkcjonalne.

Projekt zagospodarowania terenu targowiska przewiduje stworzenie przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych i użytkowych.

Główną funkcją jest funkcja handlowo - usługowa. Funkcją dodatkową jest w umiarkowanym stopniu funkcja rekreacyjno – wypoczynkowa.

Celem projektu jest stworzenie struktury przyjaznej, ciekawej, komfortowej, wygodnej i sprzyjającej dokonywaniu codziennych zakupów, w warunkach odpowiednich i godnych, a jednocześnie przekazanie mieszkańcom przestrzeni spacerowej, wypoczynkowej i społecznie integrującej. Zadaniem przedsięwzięcia jest przyciągnięcie i zatrzymanie przechodnia, stworzenie miejsca, charakterystycznego, z którym mieszkańcy utożsamiliby się, chcieliby to miejsce odwiedzać i po prostu lubili.

9. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu.

Projekt przebudowy targowiska przewiduje zagospodarowanie terenu odpowiadające współczesnym standardom techniczno - estetycznym i funkcjonalno - użytkowym.

Środkami wyrazu użytymi do stworzenia nowej struktury targowiska są:

- nowa nawierzchnia
- ujednolicone formalnie i materiałowo boksy handlowe
- infrastruktura techniczna
- oświetlenie
- meble miejskie

Projekt przewiduje zasadniczy podział terenu opracowania na dwie strefy zgodnie z aktualnym i naturalnym podziałem komunikacyjnym.

Pierwsza strefa (północna) zorientowana na osi wschód – zachód, między ul. Jana Pawła II i ul. Piastowską, zagospodarowana będzie w postaci ciągu handlowego, zabudowana boksami, w postaci wiat i otwartych straganów.

Druga strefa (południowa) zorientowana na osi północ – południe, wzdłuż zachodniej elewacji „Biedronki”, zagospodarowana będzie także jako pasaż handlowy, jednak zabudowany boksami większymi, zamkniętymi, w postaci sklepików. Na połączeniu

obu stref zaprojektowano węzeł sanitarny dla pracowników oraz dziedziniec wewnętrzny, zwornik dwóch przestrzeni, na potrzeby społeczne, rekreacyjno – wypoczynkowe, a także podobnie jak poszerzenie chodnika od strony ul. Piastowskiej na potrzeby handlu okresowego.

Od strony północnej przewidziano możliwość elastycznej rozbudowy targowiska, jako etap II przedsięwzięcia.

Celem zagospodarowania jest stworzenie struktury spójnej, jednolitej formalnie, przestrzeni wygodnej, komfortowej i atrakcyjnej estetycznie.

10. Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanymi zjazdami z ul. Piastowskiej.

11. Parkowanie pojazdów.

Na terenie targowiska nie przewiduje się możliwości parkowania pojazdów.

12. Infrastruktura techniczna.

Przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony.

Przez obszar opracowania przebiegają następujące sieci:

- wodociągowa w80
- telekomunikacyjna tA
- kanalizacja deszczowa kd 300
- kanalizacja sanitarna ks 150
- elektroenergetyczna 3eNN
- ciepłownicza 2cA*80

Ponadto w obrysie terenu znajduje się gęsta struktura sieci na potrzeby zapewnienia mediów istniejącym straganom i boksom handlowym. Część z nich zostanie zlikwidowana, natomiast część zostanie wykorzystana na potrzeby nowo projektowanych boksów handlowych.

13. Miejsca gromadzenia odpadów.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych planuje się poza obszarem targowiska, w zakresie administracyjnym Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Gospodarowanie odpadami utrzymane zostanie według zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sieradza oraz zgodnie z ustawą o odpadach i pozostałymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

14. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie w ramach istniejących przyłączy na zasadach określonych w warunkach wydanych przez PGE Dystrybucja SA z dnia 14.12.2016 r. nr 11414/RE03/2016 dla Podmiotu IV Grupy Przyłączeniowej (w załączniku do opracowania).

15. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej z godnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK sp. z o.o. z dnia 30.11.2016 r. nr DEU 210/1978/2016 (w załączniku opracowania).

16. Odprowadzanie ścieków.

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z godnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK sp. z o.o. z dnia 30.11.2016 r. nr DEU 210/1978/2016 (w załączniku opracowania).

17. Odprowadzanie wód deszczowych.

Odprowadzanie wód deszczowych odbywać się będzie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z godnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 02.12.2016 r. nr 13/2016, WIK-O.6853.1.24.2016. (w załączniku opracowania)

18. Obsługa medialna.

Zapotrzebowanie na wszystkie media realizowane będą z istniejących sieci miejskich. Boksy zamykane wyposażone będą w oświetlenie wewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne ekspozycji, gniazda elektryczne, zlewozmywaki, ogrzewanie, zasilanie trójfazowe, posadzkowe wpusty (na potrzeby utrzymania czystości)

Boksy otwarte wyposażone będą w oświetlenie wewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne ekspozycji, gniazda elektryczne, zasilanie jednofazowe.

Pom. Administracyjne/Węzeł sanitarny wyposażony będzie w dwie muszle i dwie umywalki dla kobiet oraz jedną muszlę, jedno pisuar i dwie umywalki dla mężczyzn, ponadto ogrzewanie, oświetlenie, elektryczne suszarki do rąk i pisuary spłukiwane automatycznie/elektrycznie.

Podgrzewanie wody planuje się przez elektryczne podgrzewacze pojemnościowe. Naliczanie kosztów zużycia mediów odbywać się będzie przez planowane liczniki główne oraz podliczniki dla poszczególnych boksów.

Na obszarze projektowanego targowiska planuje się wykonać odwodnienie liniowe płyty posadzkowej. Odbiór ścieków przez istniejącą kanalizację sanitarną. Odbiór deszczówki przez istniejącą kanalizację deszczową.

Planuje się także wykonanie przynajmniej jednego zaworu zewnętrznego do utrzymania czystości obiektu.

19. Wymagania pożarowe.

19.1. Parametry techniczne obiektu.

pow. zabudowy – 336,89 m²

pow. użytkowa boksów zamkniętych – 114,5 m²

pow. użytkowa boksów otwartych - 165,7 m²

pow. użytkowa części administracyjnej – 12,9 m²

pow. użytkowa łącznie – 293,1 m²

pow. całkowita boksów zamkniętych – 148,9 m²

pow. całkowita boksów otwartych – 183,7 m²

pow. całkowita części administracyjnej – 19,97 m²

pow. użytkowa łącznie – 293,1 m²

kubatura netto boksów zamkniętych – 323,03 m³

kubatura netto boksów otwartych – 443,85 m³

kubatura netto części administracyjnej – 40,9 m³

kubatura netto łącznie – 807,78 m³

kubatura brutto boksów zamkniętych – 416,29 m³

kubatura brutto boksów otwartych – 521,02 m³

kubatura brutto części administracyjnej – 47,0 m³

kubatura brutto łącznie – 984,31 m³

liczba kondygnacji – 1

wysokość zabudowy - do 4m

19.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Na targowisku nie będą sprzedawane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów pożarowych. Materiałami palnymi będą przedmioty handlu powszechnego.

19.3. Kwalifikacja pożarowa ze względu na zagrożenie ludzi – ZLIII.

19.4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia nie oblicza się.

19.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

19.6. Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z paragrafem 213 (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) budynki do dwóch kondygnacji i kubaturze brutto nie przekraczającej 1000m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu, działalności usługowej lub handlowej, klasy odporności pożarowej nie określa się. Kubatura sumaryczna brutto wynosi 984,31m³.

19.7. Strefy pożarowe.

Kubatura brutto poniżej 1000m³ stanowi odrębną strefę pożarową.

19.8. Usytuowanie.

Boksy handlowe w liczbie 54 sztuk usytuowane są w pobliżu pawilonu handlowego Biedronka w odległości od 2,2 do 2,46m. Ściany zewnętrzne boksów od pawilonu Biedronka oraz jej ściany zewnętrzne są murowane o klasie odporności ogniowej R120. Boksy handlowe usytuowane w odległości 1,5m i mniejszej od działek odpowiednio :

- działka zajmowana przez Telekomunikację – Orange – 189, obręb 16
- działka w pasie drogowym ul. Jana Pawła II – 202/15, obręb 16
od strony w/w działek wyposażone będą w ścianę oddzielenia pożarowego REI 120.

19.9. Ewakuacja.

Długość przejść pożarowych poniżej 40m, drzwi wyjściowe z obiektów o szerokości min. 90cm.

20.0. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Kanały wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych. Instalacje elektryczne zaprojektowano z dostosowaniem do środowiska ZL.

20.1. Urządzenia przeciwpożarowe nie wymagane z wyjątkiem przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który umieszczony zostanie w złączu elektrycznym.

20.2. Gaśnice.

Każdy boks należy wyposażyć w jedną gaśnicę ABC o masie środka gaśniczego przynajmniej 2kg.

20.3. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s. Zapewnione zostanie hydrantem zewnętrznym w odległości do 75m od zespołu obiektów handlowo-usługowych.

20.4. Droga pożarowa do obiektów handlowych nie jest wymagana, chociaż istnieje i zapewnia dostęp do hydrantu zewnętrznego.

20.5. Zadaszenie projektowanych obiektów, ze względu na poziom poniżej dachu „Biedronki” i elewację powyżej projektowanych dachów bez otworów, można pozostać bezklasowe, (jednakże płyty dachowe Kingspan KS1000 X-dek zostały przebadane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 13501+A1:2010, jako nośne elementy dachowe. Osiągnięte parametry nie mniejsze niż $B_{ROOF}(t_1)$; REI 15)

Zadaszenie pasażów projektuje się z płyt poliwęglanu litego – opał mleczny z warstwą UV grubość 10mm z aprobatą ITB klasyfikującą płyty jako niezapalne, niekapiące, nieodpadające pod wpływem ognia, czyli klasy B-s1,d0 i B-s2,d0, zgodnie z normą PN-EN 13501-1+A1:2010.

Zgodnie z „Dz.U. Z 2015 r. poz. 2117 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r.” projekt nie wymaga uzgodnienia.

20. Obszar oddziaływania.

Ze względu na odległości istniejącego budynku „Biedronki” oraz planowaną lokalizację boksów handlowych od granic z pozostałymi działkami wyznaczono obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie par. 271.1 i kolejne (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Obszar oddziaływania obejmuje działki:

–195/28 obręb 16 - „Biedronka”

–189 obręb 16 – TP. SA

–202/15 obręb 16 – pas drogowy wzdłuż ul. Jana Pawła II

–195/329, obręb 16 – chodnik od strony parkingu przed „Biedronką”

Granice obszaru oddziaływania wskazano graficznie na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Do wyznaczenia granic obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 roku w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz.U.2004.228.2306 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2005.263.2202 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2006.136.964).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzeń i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U.2008.215.1366).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U.2010.130.880).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 roku w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu L_{DWN} (Dz.U.2010.215.1414).
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011.165.987).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1013).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 roku w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1032).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 z późniejszymi zmianami)/
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2013.1479).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu środowiska (Dz.U.2014.112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 roku w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska, jako całości (Dz.U.2014.1169).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U.2014.1542).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2014.1546 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.2015.139).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.2015.469).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

21. Bilans zainwestowania dla całego założenia.

pow. działki- 1369,0 m²
 pow. zabudowy – 336,89 m² – 24,6 %
 pow. utwardzona – 748,11 m² – 54,7 %
 pow. zieleni – 76,83 m² – 5,6 %
 pow. biologicznie czynna – 147,26 m² – 10,8 %
 pow. służebności gruntu – 136,74 m² – 9,9 %

pow. użytkowa boksów zamkniętych – 114,5 m²
 pow. użytkowa boksów otwartych - 165,7 m²
 pow. użytkowa części administracyjnej – 12,9 m²
pow. użytkowa łącznie – 293,1 m²

pow. całkowita boksów zamkniętych – 148,9 m²
 pow. całkowita boksów otwartych – 183,7 m²
 pow. całkowita części administracyjnej – 19,97 m²
pow. całkowita łącznie – 352,57 m²

kubatura boksów zamkniętych – 323,03 m³
 kubatura boksów otwartych – 443,85 m³
 kubatura części administracyjnej – 40,9 m³
kubatura łącznie – 807,78 m³

pow. sprzedaży – 280,1 m²

22. Układ konstrukcyjny obiektu. Wg opracowania konstrukcji.

23. Forma, materiały.

Koncepcja przewiduje zasadniczy podział terenu opracowania na dwie strefy zgodnie z aktualnym i naturalnym podziałem komunikacyjnym.

Pierwsza strefa (północna) zorientowana na osi wschód – zachód, między ul. Jana Pawła II i ul. Piastowską, zagospodarowana będzie w postaci ciągu handlowego, zabudowana boksami, w postaci wiat i otwartych straganów.

Druga strefa (południowa) zorientowana na osi północ – południe, wzdłuż zachodniej elewacji „Biedronki”, zagospodarowana będzie także jako pasaż handlowy, jednak zabudowany boksami większymi, zamkniętymi, w postaci sklepików. Na połączeniu obu stref zaprojektowano węzeł sanitarny dla pracowników oraz dziedziniec wewnętrzny, zwornik dwóch przestrzeni, na potrzeby społeczne, rekreacyjno – wypoczynkowe, a także podobnie jak poszerzenie chodnika od strony ul. Piastowskiej na potrzeby handlu okresowego.

Założenie zaprojektowano z następujących materiałów i struktur warstwowych.

Wszystkie wytyczne materiałowe należy rozpatrywać łącznie z projektem branżowym oraz rysunkami części graficznej.

UWAGA 1.

Istnieje możliwość zastąpienia wszystkich podanych materiałów, produktów i rozwiązań technicznych innymi równoważnymi wyłącznie po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.

UWAGA 2.

Przy zastąpieniu produktów wskazanych w projekcie innymi, co do których producenci posiadają prawa autorskie, należy uprzednio uregulować stosunek prawa autorskiego. Zabrania się naruszania prawa z rejestracji wzorów przemysłowych, w stosunku do ich licencjobiorców.

UWAGA 3.

Wszystkie wymiary, powierzchnie, parametry i wysokości konieczne sprawdzić w rzeczywistości na budowie.

Zestawienie materiałów – architektura:

Zieleń w rabatach:

1. drzewo świda odm. Midwinter fire / kornus sanguinea / midwinter fire
2. sosna kosodrzewina odm. Pumilno / pinu smugo / pumilis
3. bluszcz
- 3a) Winobluszcz/parthenocissus quinquefolia/naprzemiennie z bluszczem pospolitym, wys. ok.150 cm
- 3b) Bluszcze pospolity /hedera helix/ naprzemiennie z winobluszczem, wys. ok.150cm
4. Przekompostowane zrębki drzewne w rabatach (rabaty) grubość 5cm.

Posadzka:

1. posadzka 1 –pozbruk / kostka brukowa / cegła bez fazy / 20x10x8 szara.
2. posadzka 2 – pozbruk / kostka brukowa / cegła bez fazy / 20x10x8 grafitowa.
3. krawężniki / oporniki / obrzeża – pozbruk / oporniki / 8x20x100/grafitowe.

4. krawężniki lekkie (oddzielenie od drogi) – pozbruk / 15x30x100/szare.
5. oporniki/obrzeża Eco-bord max 8 cm.
6. oporniki/obrzeża Eco-bord mini 4cm.
7. ścianka oporowa Bruk-Bet/palisada Abakus/8x40x120/diabaz.
8. zieleń niska – trawa, mieszanka trawnikowa, 40% życica trwała, 5 % wiechlina łąkowa, 30% kostrzewa czerwona rozłogowa, 20% kostrzewa czerwona kępowa, 5 %kostrzewa owcza.
9. ławki – Improdukcja/Malmo/RAL 7024 grafitowy/siedzisko Iroko (drewno egzotyczne lub dąb) – 10sztuk
10. kosze na odpadki – Improdukcja/Skuare 2/32x32x80/RAL 7024 grafitowy – 5sztuk
11. oprawy iluminacyjne – Lug/Groundline As LED 636 ED 12V, biały 4000k ip67 10° czarny Sucton 140483.5L031.12 – 5szt.
12. wycieraczki stalowe z płaskowników firmy CSN 60x40 – 3szt.
13. zadaszenie: płyty poliwęglanu litego – opał mleczny z warstwą UV grubość 10mm z aprobatą ITB klasyfikującą płyty jako niezapalne, niekapiące, nieodpadające pod wpływem ognia, czyli klasy B-s1,d0 i B-s2,d0, zgodnie z normą PN-EN 13501-1+A1:2010.
15. listwy, okucia do poliwęglanu, listwy końcowe, zamykające.
16. okucia do dachu z poliwęglanu (uchwyty montażowe).
17. oprawy oświetleniowe pod dachami – TIM – oprawa hermetyczna 1x54W 65 230V IP66 Fibra III EVG szary PX 2024142 – 56szt

27. Wpusty posadzkowe 10x10cm
28. Zestawy okienne (okna podwójne harmonijkowe) z naswietlem, $U=1,1V/m^2K$
29. Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych, $U= 1,5W/m^2K$ -3szt.
30. Zabudowa sanitariatów ściankami systemowymi z płyt Kronospan.
32. Zestawy Geberit – 3 szt.
33. Zestaw Geberit do pisuaru 1 szt.
34. Umywalki 40x32cm – 4szt.
35. Obudowa meblowa-stalarska pod umywalki
36. Baterie umywalkowe – 4szt.
37. Dozowniki mydła -2szt.
38. Suszarki do rąk – 2szt.
39. Pojemniki na śmieci w sanitariatach – 2szt.
40. Pisuar – 1szt.
41. Oprawy oświetleniowe wewnętrzne w boksach.
42. Zlewy z bateriami w boksach zamkniętych z zabudową szafkową – 15szt.
43. Żaluzje według detalu
44. Obudowy papieru toaletowego – 3szt.
45. Rynny i rury spustowe.
46. Pylon zewnętrzny z siatką.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE – KOLORYSTYKA

1. **PŁYTY CEMBRIT SOLID - kolor a) S030 lub b) S071.**
2. **OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ - W ZALAEŻNOŚCI OD DOBORU KOLORU PŁYT CEMBRIT SOLID - ODPOWIEDNIO a) kolor RAL 9006, RAL 9007, RAL 9022 RAL 9023 lub zbliżony, b) , RAL 7012, kolor RAL 7015, RAL 7024, RAL 7043 lub zbliżony.**
3. **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA W BOKSACH HANDLOWYCH - - W ZALAEŻNOŚCI OD DOBORU KOLORU PŁYT CEMBRIT SOLID - ODPOWIEDNIO a) kolor RAL 9006, RAL 9007, RAL 9022 RAL 9023 lub zbliżony, b) , RAL 7012, kolor RAL 7015, RAL 7024, RAL 7043 lub zbliżony.**
4. **STOLARKA DRZWIOWA ZEWN. W BOKSACH SANIT. i ADM. - - PORTA, DRZWI ZEWN. Z PANELEM DOLNYM WENTYLACYJNYM Z Fnetto wg. projektu, kolor POPIELATY EUROINVEST, BETON JASNY, BETON CIEMNY (w przypadku płyt CEMBRIT SOLID kolor b), POPIELATY RAL 7035 OPO, POPIELATY RAL 7047 LPO lub zbliżony.**
5. **ROLETY ZEWNĘTRZNE - W ZALAEŻNOŚCI OD DOBORU KOLORU**

PŁYT CEMBRIT SOLID - ODPOWIEDNIO a) kolor RAL 9006, RAL 9007, RAL 9022 RAL 9023 lub zbliżony, b) , RAL 7012, kolor RAL 7015, RAL 7024, RAL 7043 lub zbliżony.

6. KRATKI WENTYLACYJNE - W ZALĄŻNOŚCI OD DOBORU KOLORU

PŁYT CEMBRIT SOLID - ODPOWIEDNIO a) kolor RAL 9006, RAL 9007, RAL 9022 RAL 9023 lub zbliżony, b) , RAL 7012, kolor RAL 7015, RAL 7024, RAL 7043 lub zbliżony.

7. PŁYTY PFLEIDERER HDF 3mm, OKLEJONE LAMINATEM CPL 0,3mm - jasny szary, jasny beżowy, analogicznie do płyt KOMPAKTOWYCH KRONOSPAN lub PŁYTY KOMPAKTOWE KRONOSPAN - TWIST JASNY 8435 BS.

8. ZABUDOWA SYSTEMOWA SANITARIATÓW -

- PŁYTY PFLEIDERER HDF 3mm, OKLEJONE LAMINATEM CPL 0,3mm - jasny szary, jasny beżowy, analogicznie do płyt KOMPAKTOWYCH KRONOSPAN, lub PŁYTY KOMPAKTOWE KRONOSPAN - TWIST JASNY 8435 BS lub zbliżony.

9. PŁYTKI CERAMICZNE PODŁOGOWE W BOKSACH -

- NOVA GALA MONOTEC MT 16 NATURALNA 60x60 lub

- NOVA GALA CONCEPT CN 12 jasny szary, naturalna 60x60.

10. PŁYTKI CERAMICZNE PODŁOGOWE W SANITARIATACH -

- NOVA GALA MONOTEC MT 1 NATURALNA 60x60 lub

- NOVA GALA MONOTEC MT 16 NATURALNA 60x60.

11. PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE W SANITARIATACH -

- NOVA GALA MONOTEC MT 1 NATURALNA 30x60.

12. ELEMENTY STALOWE KONSTRUKCJI - kolor RAL 9006, RAL 9007, RAL 9022 RAL 9023 lub zbliżony.

13. ZADASZENIE PASAŻU - PŁYTY POLIWĘGLANU LITEGO, OPAL MLECZNY, Z WARSTWĄ UV, gr. 10 mm, z aprobatą ITB klasyfikującą płyty jako niezapalne, niekapiące, nieodpadające pod wpływem ognia, czyli klasy B-s1,d0 i B-s2,d0, zgodnie z normą PN-EN 13501-1+A1:2010.

14. Żaluzje na boksach oraz stojące Detal 8

w kolorze RAL 9006, RAL 9007, RAL 9022, RAL 9023 lub zbliżony.

24. Konstrukcja nawierzchni.

Projektowaną konstrukcję nawierzchni, niwelację terenu do uzyskania właściwego poziomu terenu podanego w projekcie oraz uzupełnienie nierówności i spadków należy wybudować na podłożu o grupie nośności G1 ($10\% \leq \text{CBR}$ – wskaźnik nośności: wtórny moduł odkształcenia $E2 \geq 120 \text{ MPa}$; wskaźnik zagęszczenia $Is=1,03$). Proponuje się maksymalne wykorzystanie istniejących podbudów, po uprzednim sprawdzeniu wskaźnika nośności i wskaźnika zagęszczenia. Jeżeli nie uzyska się takich parametrów na podłożu lub wzmocnionym podłożu to należy wymienić grunt nasypowy (piasek humusowy, śmieci, gruz) i wybudować nasyp piaszczysty czysty. Posiadając informację na temat istniejącego podłoża, należy stwierdzić konieczność wymiany gruntu. Decyzję o sposobie postępowania należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem. Jeżeli na budowie po wykonaniu koryta pod projektowane nawierzchnie, wykonawca uzyska parametry podłoża zgodne z grupą G3 może wykonać wzmocnienie podłoża na przykład według poniższego opisu.

W celu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1 należy albo wymienić grunt albo wykonać wzmocnienie podłoża w zależności od stwierdzonej grupy nośności istniejącego podłoża:

–dla powierzchni traktów handlowych i komunikacyjnych oraz pod boksami zamkniętymi (jak dla jezdni manewrowej) – 15 cm warstwy wzmocnionej kruszywem stabilizowanym cementem, o $R_m=2,5 \text{ MPa}$

–dla powierzchni pod boksami otwartymi (jak dla miejsc postojowych i chodników) –

10 cm warstwy wzmocnionej kruszywem stabilizowanym cementem, o $R_m=2,5$ MPa

Przyjęta konstrukcja nawierzchni traktów handlowych i komunikacyjnych.

- 8cm – warstwa ścieralnej z kostki betonowej wibroprasowanej
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 20cm - podbudowa zasadnicza z chudego betonu
lub
- 25cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego – kliniec (4/31,5)
stabilizowanego mechanicznie
- 15cm – wzmocnienie podłoża kruszywem cementowym $R_m=2,5$ MPa
- Nasyp piaszczysty (wymiana gruntu) zagęszczony do $I_s=0,97$

Przyjęta konstrukcja pod boksami otwartymi.

- 8cm – warstwa ścieralnej z kostki betonowej wibroprasowanej
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 10cm – wzmocnienie podłoża kruszywem cementowym $R_m=2,5$ MPa
(mieszanka z wytwórni)
- Nasyp piaszczysty (wymiana gruntu) zagęszczony do $I_s=0,97$

Nawierzchnię targowiska oraz ścieżki proponuje się wykonać z kostki Pozbruk, serii kostka brukowa/cegła bez fazy. Przy wykonywaniu prac należy zabezpieczyć kable rurami ochronnymi DVK 110.

25. Zieleń.

W opracowanym projekcie nie planuje się żadnej wycinki drzew.

Do projektu zieleni przyjęto następujące założenia.

- zaprojektowanie terenów zieleni w taki sposób aby były łatwe w utrzymaniu i optymalne w budowie
- założenie trawników na dużych foremnych częściach terenu, co ułatwi ich utrzymanie i podlewanie
- uzyskanie efektu sezonowości poprzez dobranie gatunków roślin wizualnie ciekawych od wczesnej wiosny do zimy
- zastosowanie, krzewów oraz traw nadających spójność wizualną całego terenu
- wprowadzenie opasek żwirowych szer. 30cm wykończonych opornikiem betonowym na styku trawników i powierzchni placu.

25.1. Harmonogram prac.

Prace agrotechniczne

- usunięcie ziemi mineralnej, istniejącej darni, spulchnienie warstwy płuźnej, bronowanie, wyrównanie terenu
- wywóz odpadów organicznych po wykonaniu prac agrotechnicznych, wraz z zagospodarowaniem przez wykonawcę
- wykonanie opasek żwirowych
- korytowanie terenu pod nasadzenia krzewów
- rozłożenie ziemi urodzajnej pod trawniki i rabaty

- nasadzenie krzewów, bylin i traw
- ściółkowanie rabat i mis pod drzewami
- wykonanie trawników
- prace porządkowe

25.2. Wykonanie robót agrotechnicznych.

Kształtując tereny zieleni należy wykonać prace agrotechniczne, mające na celu usunięcie warstwy darni, warstwy ziemi nieprzepuszczalnej oraz spulchnienie gleby po pracach budowlanych; usunięcie tzw. „podeszwy płużnej”. Prace te należy wykonać mechanicznie, a na wąskich fragmentach terenu ręcznie lub niewielkim sprzętem ogrodniczym.

Należy usunąć kępy darni i materiały porozbiórkowe i wywieźć je poza teren.

Tereny pod rabaty z krzewami należy korytować na głębokość 30 cm oraz wykonać prace agrotechniczne w celu spulchnienia podglebia. Ziemię z urobku wywieźć poza teren budowy.

25.3. Nasadzenie krzewów.

Do nasadzeń należy wykorzystać krzewy z uprawy kontenerowej, krzewy liściaste i iglaste zgodnie z dokumentacją projektową. Nasadzenia należy wykonać punktowo lub rzędowo, wprost w przygotowane rabaty z ziemią urodzajną – warstwa 30cm. Dla krzewów iglastych należy dostarczyć ziemię o niższym pH, dostosowaną do krzewów iglastych. Pozostawiamy 5cm różnicę wysokości pomiędzy górą warstwy rabaty z krzewami, a poziomem opornika/obrzeża na dosypanie ściółki z przekompostowanych zrębków drzewnych, warstwa gr. 5cm.

25.4. Trawniki.

Trawniki na opracowywanym terenie będą założone na warstwie 20cm ziemi urodzajnej (na podglebiu rodzimym nie mineralnym). Teren należy oczyścić z podglebia mineralnego i dostarczyć żyzne przepuszczalne podłoże. Poziom gruntu pod zakładany trawnik powinien być obniżony względem górnej krawędzi opornika/obrzeża o 2-3 cm.

Mieszanka trawnikowa specjalna o składzie gatunkowym:

- 40% - życica trwała
- 5% - wiechlina łąkowa
- 30% - kostrzewa czerwona rozłogowa
- 20% - kostrzewa czerwona kępowa
- 5% - kostrzewa owcza

Zaleca się zastosowanie ww. mieszanki trawnikowej, także jako trawa rolowana.

25.5. Opaski żwirowe.

Wokół trawników na styku trawnika z posadzką placu należy wykonać opaskę żwirową opornikowaną według rysunku detalu (w części graficznej) na ławach betonowych punktowo z otworami umożliwiającymi przepływ wody.

Opaskę żwirową należy założyć na warstwie drenażowej oddzielonej geowłókniną P 150-250 g/m².

Szerokość 30cm. Frakcja 15-25mm.

25.6. Opaski i ściółkowanie z przekompostowanych zrębków drzewnych.

Powyższe opaski i ściółkowanie należy wykonać pod rabatami, w misach drzew oraz w rabatach pod pylonami z siatki. Grubość opasek oraz mis drzewnych – 5cm.

25.7. Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót dotyczących terenów zieleni.

Polskie normy (PN) – wykaz norm PN do obowiązkowego stosowania wg Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z 30.12.1993r.

Normy branżowe (BN) – wykaz norm PN do obowiązkowego stosowania wg Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z 30.12.1993r.

Warunki techniczne i szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót.

Przepisy budowlane

Przepisy BHP

25.8. Przegląd roślin.

W projekcie zieleni wykorzystano następujące rośliny i drzewa.



Fot. „kurowski.pl”

Sosna kosodrzewina odm. „Pumilio”

/ pinus mugo „Pumilio”

Niski, rozpostarty krzew iglasty o stosunkowo wolnym wzroście. Pędy ścielące się nisko, rozpostarte nad ziemią. Igły krótkie, ciemnozielone, kłujące. Wymagania uprawowe bardzo małe - może rosnąć na wydmach.

Wysokość: 0,4 - 1,0m

Stanowisko: słońce / półcień



Fot. „ogrodkroton.pl”

Dereń świdwa odm. „Midwinter Fire”

/ cornus sanguinea”

Rozłożysty krzew o wyjątkowo atrakcyjnych pędach. Ich pomarańczowo – czerwony kolor pięknie kontrastuje zimą z bielą śniegu i roślinami zimozielonymi. Rośnie dobrze zarówno na glebach suchych, jak i wilgotnych o odczynie kwaśnym i zasadowym.

Wysokość: 1,0 - 1,8m

Stanowisko: słońce / półcień



Fot. „oczarjk.pl”

Bluszcz pospolity
/ hедера helix”

Doskonale sprawdza się jako roślina okrywowa. Sadzony przy murach, ogrodzeniach, ścianach i innych podporach. Pnie się do góry. Dobrze rośnie w wilgotnej ziemi.

Wysokość: nawet do 20 - 30m

Stanowisko: półcień - cień



Fot. „krzewy.net.pl”

Winoobluszcz

/ parthenocissus quinquefolia”

Doskonale sprawdza się jako roślina okrywowa. Sadzony przy murach, ogrodzeniach, ścianach i innych podporach. Pnie się do góry. Dobrze rośnie w wilgotnej ziemi.

Wysokość: nawet do 10 - 20 m

Stanowisko: słońce - półcień

Trawniki na gruncie

Mieszanek trawnikowa specjalna o składzie gatunkowym:

- 40% - życica trwała
- 5% - wiechlina łąkowa
- 30% - kostrzewa czerwona rozłogowa
- 20% - kostrzewa czerwona kępowa
- 5% - kostrzewa owcza

Zaleca się zastosowanie ww. mieszanki trawnikowej, także jako trawa rolowana.

26. Zestawienie struktur warstwowych.

ZESTAWIENIE STRUKTUR WARSTWOWYCH		
Sz.1	U=0,12 W/m2K	Ściany zewn. boksów zamykanych
- płyta Cembrit Solid na podkonstrukcji systemowej - 0,8 cm - pustka powietrzna - 5cm - wiatroizolacja np.: Rockwool - wełna mineralna - 12cm, np.: Rockwool Frontrock S - wełna mineralna - 8cm, np.: Rockwool Frontrock 35, między słupkami stalowymi konstrukcyjnymi - 8cm - paroizolacja np.: Rockwool - płyta Pfeiderer HDF 3mm, oklejona laminatem CPL 0,3mm lub płyta kompaktowa Kronospan - 0,4cm		

Sz.2	U=0,21 W/m2K	Ściany zewn. boksów zamykanych (oddzielenia pożarowego)
- płyta Cembrit Solid na podkonstrukcji systemowej - 0,8 cm - pustka powietrzna - 3cm - wiatroizolacja np.: Rockwool - wełna mineralna - 10cm, np.: Rockwool Frontrock 35 - Silka - 18cm - płyta Pfeiderer HDF 3mm, oklejona laminatem CPL 0,3mm lub płyta kompaktowa Kronospan - 0,4cm na podkonstrukcji stalowej lub drewnianej - 1cm		

Sz.2a	U=0,21 W/m2K	Ściany zewn. pom. gospodarczego (oddzielenia pożarowego)
- płyta Cembrit Solid na podkonstrukcji systemowej - 0,8 cm - pustka powietrzna - 3cm - wiatroizolacja np.: Rockwool - wełna mineralna - 10cm, np.: Rockwool Frontrock 35 - Silka - 18cm - tynk		

Sz.3	U=0,21 W/m2K	Ściany zewn. sanitariatów (oddzielenia pożarowego)
- płyta Cembrit Solid na podkonstrukcji systemowej - 0,8 cm - pustka powietrzna - 3cm - wiatroizolacja np.: Rockwool - wełna mineralna - 10cm, np.: Rockwool Frontrock 35 - Silka 18cm - płytki ceramiczne		

Sz.4		Ściany zewn. boksów otwartych
- płyta Cembrit Solid - 0,8 cm - wełna mineralna - 8cm, np.: Rockwool Frontrock 35, między słupkami stalowymi konstrukcyjnymi - 8cm - płyta Pfeiderer HDF 3mm, oklejona laminatem CPL 0,3mm lub płyta kompaktowa Kronospan - 0,4cm		

Sz.4a		Ściany zewn. boksów otwartych (oddzielenia pożarowego)
- płyta Cembrit Solid - 0,8 cm na podkonstrukcji - SILKA 18cm - tynk		

Sw.1		Ściany wewn. boksów zamkniętych
- płyta Pfeiderer HDF 3mm, oklejona laminatem CPL 0,3mm lub płyta kompaktowa Kronospan - 0,4cm - wełna mineralna - 8cm, np.: Rockwool Frontrock 35, między słupkami stalowymi konstrukcyjnymi - 8cm - płyta Pfeiderer HDF 3mm, oklejona laminatem CPL 0,3mm lub płyta kompaktowa Kronospan - 0,4cm		

Sw.2		Ściany wewn. pom.gosp./sanitariatów
- ścianka g-k wodoodporna z wełną mineralną - płytki ceramiczne od strony wc - gr. łączna - 8cm		

Sw.3		Ściany wewn. pom. sanitariatów
- ścianka jednowarstwowa g-k wodoodporna na podkonstrukcji stalowej - płytki ceramiczne od strony wc - gr. łączna 3cm		

D1	U=0,13 W/m2K	Dachy boksów zamkniętych
- płyty warstwowe np.:Kingspan KS1000X - dek 80mm - wełna mineralna - 8cm, np.: Rockwool, Rockmin Plus, pomiędzy belkami konstrukcji - wełna mineralna - 6cm, np.: Rockwool, Rockmin Plus - płyta g-k		

D2		Dachy boksów otwartych
- płyty warstwowe np.:Kingspan KS1000X - dek 80mm - wełna mineralna - 8cm, np.: Rockwool, Rockmin Plus, pomiędzy belkami konstrukcji - płyty g-k		

P1	U=0,17 W/m2K	Posadzka boksów zamkniętych
- płytki ceramiczne/gres na kleju - 2cm - szlichta - 4cm - folia budowlana - styropian EPS np.: Austrtherm EPS 037 dach/podłoga -10cm lub styropin EPS 100 - izolacja przeciwwilgociowa z papy lub folii budowlanej - płyta fundamentowa - 20cm - izolacja przeciwwilgociowa z papy lub folii budowlanej - styropian XPS 30 Synthos - 10cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego kliniec (4/31,5) stabilizowanego mechanicznie - 25cm lub podbudowa zasadnicza z chudego betonu - 20cm - wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem Rm=2,5MPa - 15cm Nasyp piaszczysty (wymiana gruntu) zagęszczony do Is=0,97		

P2		Posadzka traktów handlowych
8cm - warstwa ścierna z kostki betonowej wibroprasowanej 3cm - podsypka cementowo-piaskowa 20cm - podbudowa zasadnicza z chudego betonu lub 25cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego kliniec (4/31,5) stabilizowanego mechanicznie 15cm - wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem Rm=2,5MPa Nasyp piaszczysty (wymiana gruntu) zagęszczony do Is=0,97		

P3		Posadzka boksów otwartych
8cm - warstwa ścierna z kostki betonowej wibroprasowanej 3cm - podsypka cementowo-piaskowa 10cm - wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem Rm=2,5MPa (mieszanka z wytwórni) Nasyp piaszczysty (wymiana gruntu) zagęszczony do Is=0,97		

27. Zestawienie pomieszczeń.

Lp.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ/ POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH	
1.	A.1.	7,92 m2
2.	A.2.	7,91 m2
3.	A.3.	7,91 m2
4.	A.4.	7,92 m2
5.	A.5.	7,60 m2
6.	A.6.	7,59 m2
7.	A.7.	7,59 m2
8.	A.8.	7,59 m2
9.	A.9.	7,60 m2
10.	A.10.	7,61 m2
11.	A.11.	7,36 m2
12.	A.12.	7,50 m2
13.	A.13.	7,50 m2
14.	A.14.	7,50 m2
15.	A.15.	7,36 m2
Łącznie		114,5 m2

16.	B.1.	4,15 m2
17.	B.2.	4,26 m2
18.	B.3.	4,26 m2
19.	B.4.	4,26 m2
20.	B.5.	4,26 m2
21.	B.6.	4,26 m2
22.	B.7.	4,26 m2
23.	B.8.	4,26 m2
24.	B.9.	4,26 m2
25.	B.10.	4,26 m2
26.	B.11.	4,26 m2
27.	B.12.	4,26 m2
28.	B.13.	4,26 m2
29.	B.14.	4,26 m2
30.	B.15.	4,26 m2
31.	B.16.	4,26 m2
32.	B.17.	4,26 m2
33.	B.18.	4,26 m2
34.	B.19.	4,26 m2
35.	B.20.	4,17 m2
36.	B.21.	4,17 m2
37.	B.22.	4,26 m2
38.	B.23.	4,26 m2
39.	B.24.	4,26 m2
40.	B.25.	4,26 m2
41.	B.26.	4,26 m2
42.	B.27.	4,26 m2
43.	B.28.	4,26 m2
44.	B.29.	4,26 m2
45.	B.30.	4,26 m2
46.	B.31.	4,26 m2
47.	B.32.	4,26 m2
48.	B.33.	4,26 m2
49.	B.34.	4,26 m2
50.	B.35.	4,26 m2
51.	B.36.	4,26 m2
52.	B.37.	4,26 m2
53.	B.38.	4,26 m2
54.	B.39.	4,17 m2
Łącznie		165,7 m2
Łącznie A+B pow.sprzedaży		280,2 m2
54.	WC DAMSKI	4,96 m2
55.	WC MĘSKI	4,86 m2
Łącznie WC		9,82 m2
56.	POM. GOSP.	3,07 m2
Łącznie WC+POM.GOSP		12,89 m2
Łącznie pow. użytkowa wszystkich pomieszczeń		293,09 m2

**PRZEBUDOWA TARGOWISKA WRAZ Z BOKSAMI HANDLOWYMI
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

dz. nr 195/275 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu

Zadanie inwestycyjne: PRZEBUDOWA

Kategoria obiektu: XVII – obiekt handlu, targowisko

Faza projektu: PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR : GMINA MIASTO SIERADZ, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Domagalski

SPIS TREŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest

PRZEBUDOWA TARGOWISKA WRAZ Z BOKSAMI HANDLOWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

dz. nr 195/275 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu

Zadanie inwestycyjne: PRZEBUDOWA

INWESTOR : GMINA MIASTO SIERADZ, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od fundamentowania obiektu po roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji poszczególnych robót przedstawia się następująco:

- roboty ziemne i wykopy pod ławy, stopy fundamentowe i płytę fundamentową
- wykonanie ław, stóp fundamentowych i płyty fundamentowej
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie stropodachów oraz montaż pokrycia dachowego,
- montaż więźby oraz pokrycia dachowego
- montaż stolarki zewnętrznej,
- wykonanie izolacji wewnętrznych w budynku,
- roboty izolacyjne,

- wykonanie tynków i posadzek,
- roboty wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku, montaż stolarki wewnętrznej,
- uprzątnięcie i zagospodarowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie całego opracowania objętego DWZ istnieje targowisko w złym stanie technicznym. W jego skład wchodzi blaszane boksy handlowe, wiaty, stragany, w dużej części ustawione samowolnie.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy działkę ogrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają następujące prace:

a) roboty ziemne

Wykopany urobek należy odkładać w odległości $> 1,0$ m od krawędzi wykopu.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

b) roboty zbrojarskie i betoniarskie

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach

zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńców i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

c) roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Wykonywanie robót murarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

d) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

e) roboty na wysokości

Osoby przebywające stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości - balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż

zewnątrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

f) roboty ciesielskie

cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

g) roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie przeprowadzone instruktaże oraz szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia pracowników,
- szkolenia bhp okresowe.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą

szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wykonywanie poszczególnych zadań przez specjalistyczne firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
- szkolenia bhp,
- użytkowanie i noszenie ochron osobistych na stanowiskach pracy, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebą,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz p. pożarowych,
- wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy (daszki ochronne, poręcze, taśma kolorowa, tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne branże z zachowaniem bezpiecznych odległości,
- okresowa kontrola urządzeń elektrycznych, bieżące kontrole instalacji elektrycznej i odgromowej
- posiadanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu technicznego, zapewniającego bezpieczne metody pracy,
- wykorzystanie maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z przeznaczeniem,
- zabezpieczenie ruchomych części maszyn i urządzeń,
- wyposażenie w instrukcje bhp,
- prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp,
- odpowiednia zabudowa stanowiska pracy,
- dokonywanie napraw i konserwacji sprzętu wyłącznie przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- rusztowania budowlane powinny odpowiadać wymaganym normom, projektowi i dokumentacji techniczno-ruchowej, mieć konstrukcję dostosowaną do bezpiecznych obciążeń, być poddawane okresowym kontrolom oraz zapewniać bezpieczną komunikację - wyznaczenie bezpiecznych dróg komunikacji (tablice ostrzegawcze), pomosty pozwalające na składowanie narzędzi, materiałów i przebywanie

pracowników,

- zaplecze budowy powinno być- wyposażone w instrukcję postępowania w przypadku pożaru oraz instrukcje ogólna p. pożarową,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy (punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej),
- zapewnienie dostępności telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratowniczych,
- zapewnienie szybkiego przewozu pracownika chorego lub poszkodowanego do szpitala, pogotowia ratunkowego lub punktu pomocy doraźnej,
- dbanie o ład i porządek w miejscu pracy oraz w innych pomieszczeniach, z których korzystają pracownicy,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

