



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTO SIERADZ

ZATWIERDZONO

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała

Opracował
Wydział Urbanistyki
Urzędu Miasta Sieradza

NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI
Sławomir Pyrzyński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Matysław

MAJĄTEK GMINY MIASTO SIERADZ

Na dzień 31.12.2018 roku Gmina Miasto Sieradz posiadało prawa własnościowe do majątku o wartości netto : 328 522 700,03 złotych.

Podstawę wyliczenia wartości rzeczowego majątku trwałego, poza udziałami w Spółkach z o. o., stanowi wartość ewidencyjna początkowa. Wartość ta nie jest równoważna rynkowej, która w zależności od rodzaju i charakterystyki przedmiotu oraz kształtowania się podaży i popytu na rynku może być wyższa lub niższa od wykazanej w niniejszym opracowaniu.

Majątek ten, stanowiący mienie komunalne Gminy administrowane jest przez Gminę Miasto Sieradz w sposób bezpośredni i pośredni poprzez :

- Jednostki budżetowe :

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
3. Straż Miejska
4. Szkoły Podstawowe
5. Przedszkola i Żłobek
6. Centrum Obsługi Finansowej

- Jednostki organizacyjne (kultury):

1. Sieradzkie Centrum Kultury
2. Miejska Biblioteka Publiczna

- Spółki prawa handlowego (Spółki z o. o.) :

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o.
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o. o.
4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
5. Zakład Ochrony Mienia Spółka z o. o.

- Wydziały Urzędu Miasta Sieradz

W ujęciu podmiotowym wartość tego majątku obrazuje poniższa tabela.

Tab. Nr 1

L P	Majątek Gminy Miasto Sieradz	Wartość brutto na dzień 31.12.2017 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2017r	Wartość netto na dzień 31.12.2017r	Wartość brutto na dzień 31.12.2018 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2018r	Wartość netto na dzień 31.12.2018r
1	Jednostki budżetowe	235 636 711,09	67 987 706,24	167 649 004,85	269 197 066,01	78 451 930,52	190 745 135,49
2	Jednostki organizacyj ne	9 908 603,69	1 229 649,14	8 678 954,55	11 719 923,44	5 496 963,70	6 222 959,74
	Spółki z o.o.						
	- majątek w zarządzie	66 906 572,34	33 555 082,40	33 351 489,94	69 615 601,30	36 002 201,50	33 613 399,80
	- majątek w udziałach	97 941 205,00	0,00	97 941 205,00	97 941 205,00	0,00	97 941 205,00
	Ogółem	410 343 337,12	102 772 437,78	307 570 899,34	448 473 795,75	119 951 095,72	328 522 700,03

Mienie komunalne w okresie od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r. zwiększyło się o kwotę (netto) 21 605 113,29 zł

Największy wpływ na powyższe miało:

- przejęcie z mocy prawa nieruchomości gruntowych od Skarbu Państwa (komunalizacja),
- zakup nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości,
- zakup sprzętu komputerowego i wdrożenie oprogramowania w ramach projektu "e-Sieradz. Elektroniczne usługi dla mieszkańców",
- zakup wraz z montażem ławki solarnej w rejonie ul. Portowej,
- zakup cylindra rozpięającego typu R 424 i nieodpłatne przekazanie do Ochotniczej straży Pożarnej w Sieradzu włączając go do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego,
- zakończenie inwestycji " Zagospodarowanie terenów turystyczno-rekreacyjnych nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Portowej w Sieradzu" ,
- zakończenie inwestycji "Budowa parkingów i dróg dojazdowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem na osiedlu Polna-Północ w Sieradzu w kwartale ulic: Polna, Zajęcza, Targowa Pogorzelskiego",
- zakończenie inwestycji "Budowa parkingów z drogami dojazdowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. ks. A. Leśniewskiego w Sieradzu",

- zakończenie zadań inwestycyjnych:

- budowa drogi ul. Ludowej w Sieradzu na odcinku od ul. Szlacheckiej do ul. Reymonta,
- modernizacja pomieszczeń archiwalnych w budynku przy Placu Wojewódzkim nr 1,
- przebudowa parkingu przy ul. Portowej,
- przebudowa boiska na terenie rekreacyjnym osiedla "Za szpitalem" przy ul. Armii Krajowej,
- przebudowa ul. Żabiej,
- modernizacja oświetlenia ulicznego w ul. Andersa, Bohaterów Września, oraz uzupełnienie lamp na ul. Broniewskiego i ul. Targowej,

I. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI

1. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek budżetowych :

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).

Łączna wartość majątku pozostającego w administracji tych jednostek :

Tab. Nr 2

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Urząd Miasta	163 361 097,87	33 702 651,85	129 658 446,02	191 094 032,76	41 938 354,65	149 155 678,11
MOPS	3 136 962,67	2 127 469,59	1 009 493,08	3 201 029,35	2 277 099,32	923 930,03
Straż Miejska	1 103 030,69	1 049 357,99	53 672,70	1 186 362,56	1 065 842,42	120 520,14
Szkoły podstawowe i gimnazjalne	38 017 372,35	19 646 745,43	18 370 626,92	39 311 350,60	20 964 287,18	18 347 063,42
Przedszkola i żłobek	10 424 694,64	6 298 909,23	4 125 785,41	10 529 765,50	6 608 151,19	3 921 614,31
MOSIR	19 435 416,72	5 004 436,00	14 430 980,72	23 678 327,34	5 401 997,86	18 276 329,48
Centrum Obsługi Finansowej	158 136,15	158 136,15	0,00	196 197,90	196 197,90	0,00
RAZEM	235 636 711,09	67 987 706,24	167 649 004,85	269 197 066,01	78 451 930,52	190 745 135,49

W skład majątku będącego w administrowaniu jednostek budżetowych wchodzi :

- majątek będący w administrowaniu Urzędu Miasta (budynki i budowle w tym: kanalizacja deszczowa, wyposażenie Urzędu Miasta),
- budynki grunty i wyposażenie będące w trwałym zarządzie: 6 Szkół Podstawowych, 7 Przedszkoli i 1 Żłobek ,
- budynki grunty i obiekty sportowe będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ,
- budynki i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,

Ponadto w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają drogi gminne o znaczeniu lokalnym, obiekty inżynierskie oraz grunty.

1.1. Drogi

Gmina Miasto Sieradz ma w swej gestii nadzór nad 469,575 tys. m² powierzchni dróg gminnych o łącznej długości jezdni 95,210 km .

Długość, powierzchnię i podział według rodzaju nawierzchni ilustruje poniższe zestawienie:

Tab. Nr 3

Drogi gminne	Stan na dzień 31.12.2017r.		Stan na dzień 31.12.2018r.	
	Długość (km)	Powierzchnia (tys. m ²)	Długość (km)	Powierzchnia (tys. m ²)
o nawierzchni betonowej	1,23	5,92	1,23	5,92
o nawierzchni bitumicznej	52,61	298,11	54,98	312,59
o nawierzchni gruntowej	20,88	69,85	19,53	64,12
w tym:				
1) nawierzchnia wzmocniona żwirem	9,22	36,56	9,21	35,69
2) nawierzchnia naturalna	11,66	33,30	10,32	28,43
o nawierzchni tłuczniowej	17,03	77,63	15,99	69,25
o nawierzchni brukowej/ z kostki	2,96	15,29	3,49	17,69
powierzchnie poboczy utwardzonych, zatok		65,81		67,39
powierzchnie chodników i ścieżek rowerowych		121,26		132,13

Zmiany, które nastąpiły w majątku dróg gminnych na dzień 31.12.2018 r. wynikają z :

- wykonania utwardzenia odcinka ul. Warneńczyka o długości 140 m,
- przebudowy ulicy Ludowej na odcinku od ul. Reymonta do ul. Szlacheckiej o dł. 1579 m,
- przebudowy ul. Zielonej, o długości 393m,
- przebudowy ul. Królowej Jadwigi i W. Jagiełły na odcinku 552m,
- przebudowy ul. Żabiej o długości 311m oraz wykonania odcinka chodnika o długości 97 m na ul. Kowalskiego

1.2. Obiekty inżynierskie

- Kładka dla pieszych – wisząca o długości 142 m i szerokości 4,4 m zlokalizowana w rejonie ul. Portowej,
- kładki pieszo -rowerowe wraz z tarasami widokowymi w rejonie ul. Zamkowej (Wzgórze Zamkowe),
- przepust żelbetonowy pod ul. Zagłoby o długości 23 m,
- przepust żelbetonowy pod ul. Podrzecze o długości 141 m,
- przepust żelbetonowy pod ul. Zamkowej o długości 15 m,
- przepust wałowy żelbetonowy przy rzece Żeglinie w KM 1+470 w rejonie ul. Wierzbowej,
- przepust wałowy ciek Krasawa w rejonie ul. Podzamcze,
- suchy zbiornik retencyjny położony w osi Hetmańskie o pow. 0,79 ha,
- zbiornik wodny w rejonie ul. Wiejskiej i Dworskiej,
- zbiornik retencyjno-wyrównawczy przy ul. Grodzkiej o pow. 1,46 ha,
- zbiornik wodny "Żółta woda" o pow. 8680,4 m² oraz staw o pow. 2843 m² położone na terenie parku A. Mickiewicza.

1.3. Grunty

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m. in. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości:

- stanowiące przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste,
- będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy,
- będące w gospodarowaniu gminy a stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r. przedstawia się następująco:

Tab. Nr 4

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.
Grunty ogółem	504,1 ha
w tym :	
- własne	475,7 ha
- wieczyste użytkowanie	2,5ha
- gospodarowanie przez Urząd Miasta Drogi Publiczne, własność Skarb Państwa	25,9 ha

Sposób zagospodarowania gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego przedstawia poniższa tabela:

Tab. Nr 5

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.
Grunty w (ha) RAZEM	475,7 ha
Sposób zagospodarowania	
dzierżawa	16,24 ha
wieczyste użytkowanie	109,21 ha
zarząd	31,00 ha
bezpośrednie administrowanie	319,25 ha

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Sieradz , a znajdujące się poza granicami miasta to działki znajdujące się na terenach Gminy Sieradz w obrębie Kłocko, Dzigorzew i Charłupia Mała , o łącznej powierzchni 28,2 ha

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.12.2018 r. zmniejszył się w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2017 r. o 0,4 ha. Różnica ta powstała w głównej mierze z tytułu:

- nabycia 7,4 ha
- sprzedaży 8,6ha

W wyniku komunalizacji do gminnego zasobu nieruchomości nabyto 6,2 ha gruntów, głównie były to drogi, które zmniejszyły ilość gruntów będących w gospodarowaniu Urzędu Miasta Sieradza Drogi publiczne o 5,4 ha.

2. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek organizacyjnych miasta

Łączna wartość majątku jednostek kultury i innych

Tab. Nr 6

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2017r.			Stan na dzień 31.12.2018r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Sieradzkie Centrum Kultury	8 510 128,22	3 819 123,70	8 510 128,22	8 888 499,42	4 181 525,65	4 706 973,77
Miejska Biblioteka Publiczna	1 398 475,47	1 229 649,14	168 826,33	2 831 424,02	1 315 438,05	1 515 985,97
RAZEM	9 699 369,29	4 616 928,37	5 082 440,92	11 719 923,44	5 496 963,70	6 222 959,74

Na powyższe zmiany zaistniałe w jednostkach organizacyjnych Miasta w okresie od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r. największy wpływ miały:

- zakup wyposażenia (tj. fortepianu, sprzętu nagłaśniającego i sprzętu oświetleniowego) oraz wykonana modernizacja pomieszczeń w budynku Amfiteatru - Sieradzkiego Centrum Kultury,
- zwiększenie zbiorów bibliotecznych oraz urządzeń technicznych - Miejskiej Biblioteki Publicznej.

3. Spółki prawa handlowego (Spółki z o. o.) z udziałem Gminy Miasta Sieradz

- wielkość majątku pozostająca w udziałach Spółek z o. o.

Wielkość udziałów rzeczowych i finansowych Miasta Sieradz w spółkach prawa handlowego (z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 31.12.2018 r. stanowi **21,84 %** wartości majątku komunalnego. Spośród 5 spółek z o. o. w których udziały posiada Miasto, w 4 Spółkach jest ono właścicielem 100 % udziałów (Spółki świadczące usługi komunalne).

Wielkość udziałów Gminy Miasto Sieradz w kapitale poszczególnych spółek obrazuje tabela nr 7

Wykaz Spółek z o. o. z udziałem Gminy Miasto Sieradz

Tab. Nr 7

Nazwa Spółki z o. o.	Wielkość kapitału zakładowego Spółki		Udział Gminy Miasta Sieradz w Spółce wartość finansowa		Udział Miasta w kapitale Spółki - %	
	31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2017r.	31.12.2018r.
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	100.00%	100.00%
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	100.00%	100.00%
Przedsiębiorstwo Komunalne	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	100.00%	100.00%
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	89 705 000,00	90 206 500,00	83 202 000,00	83 202 000,00	92,75%	92,24%
Zakład Ochrony Mienia	220 420,00	270 175,00	220 420,00	270 175,00	100.00%	100.00%
RAZEM	103 845 450,00	104 945 705,00	97 854 950,00	97 941 205,00	X	X

W okresie od 31.12.2017 do 31.12.2018 r. zwiększeniu uległy wartości udziałów posiadanych przez Gminę Miasto Sieradz w Spółkach prawa handlowego (Spółkach z o. o.) o kwotę 501 500,00 zł.

Na podstawie Uchwały Nr 1/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z 14 grudnia 2017 r. podwyższony został kapitał zakładowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. o kwotę 36 500,00 zł. wkładem rzeczowym i pieniężnym a wszystkie nowe udziały zostały objęte przez Gminę Miasto Sieradz.

Ponad to podwyższony o kwotę 501 500,00 zł. Uchwałą Nr 1/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z 14 grudnia 2017 r. kapitał zakładowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w dniu 22.03.2018 r. został zarejestrowany w KRS. Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 1/2018 z dnia 16.07.2018 r. uchylono Uchwałę nr 1/2016 r. o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 50 000,00 zł.

Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 2/2018 z dnia 16. 07. 2018 r. podwyższono kapitał w Zakładzie Ochrony Mienia Sp. z o. o. w Sieradzu o kwotę 50 000,00 zł. i zarejestrowano w KRS.

b) majątek Miasta pozostający w zarządzie / administrowaniu / używaniu / dzierżawie Spółek z o. o.

Tab. Nr 8

Nazwa spółki z o. o.	Stan na dzień 31.12.2017r.			Stan na dzień 31.12.2018r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	6 962 070,68	1 998 653,69	4 963 416,99	6 962 070,68	2 442 310,53	4 519 760,15
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	17 409,87	10 446,00	6 963,87	17 409,97	15 669,00	1 740,97
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	93 105,95	86 142,08	6 963,87	101 438,82	99 697,95	1 740,87
Przedsiębiorstwo Komunalne	62 337 134,57	32 304 011,65	30 033 122,92	62 517 271,96	33 428 855,02	29 088 416,94
Zakład Ochrony Mienia	17 409,87	10 446,00	6 963,87	17 409,87	15 669,00	1 740,87
RAZEM	69 427 130,94	34 409 699,42	35 017 431,52	69 615 601,30	36 002 201,50	33 613 399,80

Na powyższy majątek składa się:

- sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej będąca w nieodpłatnym używaniu MPWiK Sp. z o. o. w Sieradzu,

- budynki gospodarcze i mieszkalne będące w administrowaniu oraz urządzenia infrastruktury technicznej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Sieradzu,
- cmentarz komunalny będący w dzierżawie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Sieradzu,
- samochód Ford Transit będący w nieodpłatnym używaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o. o.

II. DOCHODY MIASTA SIERADZA W ZAKRESIE GOSPODARKI MIENIEM I GRUNTAMI KOMUNALNYMI

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.
sprzedaży gruntów niezabudowanych i zbycia lokali mieszkalnych	5 258 128,11
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	54 218,12
opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	650 911,45
opłaty z tytułu trwałego zarządu	716,50
dzierżawy gruntów komunalnych, dzierżawy lokali i budynków	376 342,58
najem lokali komunalnych	4 399 594,82
zwroty odszkodowań z tytułu niedostarczenia lokali komunalnych	197 988,66
odszkodowania	0,00
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (opłaty adiacenckie i z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	192 667,58
inne dochody (odsetki i koszty upomnień)	68 034,77
Razem	11 198 602,59

Wszystkie informacje, zawarte w opracowaniu zostały sporządzone w układzie zgodnym z ustawą o rachunkowości. Wartości rzeczowego majątku Miasta uwzględniają wielkości umorzeń obliczane metodą liniową. Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Sieradz obejmuje zestaw danych według stanu na dzień 31 grudnia 2018r. roku.