

## KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNEKSIERADZKIEGO CENTRUM KULTURY

### adres inwestycji:

dz.nr ewid. 2/1, 2/2 (obręb ewidencyjny 6)  
ul. Dominikańska, 98-200 Sieradz  
powiat sieradzki

### inwestor:

MIASTO SIERADZ  
ul.Plac Wojewódzki, 98-200 Sieradz

### Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora na wykonanie niniejszego opracowania.
- Wypis-wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu "Starego Miasta" w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polonej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej zatwierdzony Uchwałą NrXXXII/284/2009 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 21.05.2009r. opublikowany w Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 173, poz. 1590 z 23.06.2009r
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity. Dz.U. 2016 poz. 290 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690. z późn. zm.).

### Obecny stan zagospodarowania działki.

Działka nr ewid. 2/1, 2/2 (obręb ewidencyjny 6) jest zabudowana – zabudowa mieszkalnogospodarcza,  
dostęp drogi publicznej – ulicy Warszawskiej, przyłącze wodociągowe,  
kanalizacyjne i elektroenergetyczne

### Przedmiot inwestycji.

Budowa budynku zakwalifikowanego do **kategorii IX** - budynku kultury, kina, domy kultury  
**funkcja** - centrum kultury z salą kinową, pracowniami sztuki z częścią administracyjną oraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej wg odrębnych opracowań.  
Informacje uzupełnia graficzna koncepcja zagospodarowania terenu

### Bilans terenu:

<b>powierzchnia terenu inwestycji .....</b>	<b>1250,00m<sup>2</sup>[m]</b>
<b>projektowana powierzchnia zabudowy .....</b>	<b>1004,37[m<sup>2</sup>]</b>
<b>powierzchnia utwardzona .....</b>	<b>228,41[m<sup>2</sup>]</b>
<b>powierzchnia biologicznie czynna .....</b>	<b>17,22[m<sup>2</sup>]</b>

### Infrastruktura techniczna.

- zasilanie proj. budynku w energię elektr. odbywać się będziez proj. przyłączem elektr.
- zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego po przebudowie
- zasilanie w energię ciepłą z projektowanego węzła cieplnego
- zrzuty ścieków do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem kanalizacyjnym po przebudowie
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- opisana działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.
- teren jest objęty ochroną konserwatorską,
- ogrodzenie - projektowane
- dojazd i dojście - istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi publicznej

# KONCEPCJA BUDYNKU SIERADZKIEGO CENTRUM KULTURY DANE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

## Program użytkowy budynku i jego przeznaczenie

Budynek o funkcji - centrum kultury z salą kinową, pracowniami sztuki z częścią administracyjną oraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej wg odrębnych opracowań. Informacje uzupełnia część graficzna opracowania

## Zestawienie charakterystycznych parametrów technicznych

### NOWE SIERADZKIE CENTRUM KULTURY zestawienie powierzchni

Parter		Pietro	
p. socjalne	8,29 m <sup>2</sup>	korytarz	7,07 m <sup>2</sup>
schody1	15,74 m <sup>2</sup>	korytarz	38,33 m <sup>2</sup>
sala kinowa	131,40 m <sup>2</sup>	księgowość	13,42 m <sup>2</sup>
mag. sprzętu i nagłośnienia	27,93 m <sup>2</sup>	org. imprez	23,71 m <sup>2</sup>
komunikacja	20,17 m <sup>2</sup>	pracownia	38,50 m <sup>2</sup>
magazyn	9,99 m <sup>2</sup>	pracownia	43,96 m <sup>2</sup>
porządk	3,79 m <sup>2</sup>	pracownia	42,59 m <sup>2</sup>
wc obsługi	3,40 m <sup>2</sup>	reżyserka	11,57 m <sup>2</sup>
korytarz	38,27 m <sup>2</sup>	sala dzieł	19,62 m <sup>2</sup>
reżyserka	28,40 m <sup>2</sup>	sala zajęć ruchowych	78,18 m <sup>2</sup>
sala	64,26 m <sup>2</sup>	schody	6,68 m <sup>2</sup>
pracownia	53,78 m <sup>2</sup>	schody2	18,22 m <sup>2</sup>
schody2	36,25 m <sup>2</sup>	szef	26,07 m <sup>2</sup>
przeds. wc	11,68 m <sup>2</sup>	wc PERSON	3,41 m <sup>2</sup>
wc NPS	3,77 m <sup>2</sup>	zaplecze	10,19 m <sup>2</sup>
wc K	32,57 m <sup>2</sup>	antresola	177,85 m <sup>2</sup>
wc m	27,86 m <sup>2</sup>	wc K	16,17 m <sup>2</sup>
hall wejściowy	129,85 m <sup>2</sup>	wc NPS	3,77 m <sup>2</sup>
szatnia	16,34 m <sup>2</sup>	prześlonka wc	11,68 m <sup>2</sup>
bufet	12,58 m <sup>2</sup>	wc m	17,06 m <sup>2</sup>
biyer	173,96 m <sup>2</sup>	sojal	12,16 m <sup>2</sup>
schody	10,44 m <sup>2</sup>	biżotnik	11,59 m <sup>2</sup>
zaplecze	8,41 m <sup>2</sup>	schody1	14,00 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>805,10 m<sup>2</sup></b>	<b>razem</b>	<b>641,58 m<sup>2</sup></b>
Dla wszystkich kondygn.		1 500,68 m <sup>2</sup>	

- kubatura - ..... 6067,25[m<sup>3</sup>]
- wysokość budynku nad poziomem terenu ..... 7,28[m]

## Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek planie nieregularnym wymuszonym przez kształt działki, na której przewiduje się realizację inwestycji. Całość przykryta dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 20°. Kolorystykę budynku (kolor dachu, tynków, cokołów, stolarki itp.) zaproponowano w wizualizacjach komputerowych załączonych do opracowania

## DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### Układ konstrukcyjny

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w technologii przemysłowej. Strop budynku oparty na ścianach zewnętrznych gr 25cm oraz na słupach i podciągach. Budynek przykryty dachem wielospadowym, o kącie nachylenia 20°. D

Konstrukcja więźby – drewniana,  
posadowienie budynku na ławach fundamentowych

### roboty ziemne

niezbędne badania gruntowe (w załączniku), możliwa konieczność zabezpieczenia wykopu ściankami szczelnymi

- **fundamenty** ławy oraz stopy fundamentowe należy posadowić na gruntach rodzimych. Zależnie od jakości gruntu ( patrz badania gruntowe) oraz ze względu na bliskość starej zabudowy oraz zabudowy zabytkowej należy uzależnić rozwiązania techniczne fundamentów projektowanego budynku od zastanych warunków na podstawie odkrywek

- **ściany zewnętrzne** projektuje się jako 2 warstwowe ściana gr 25cm oraz wełna mineralna gr18cm, razem 43cm lub żelbetowe

- **ściany wewnętrzne** - Ściana konstrukcyjna 25cm, ściany działowe gr12cm, murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych lub z pustaków gazobetonowych

-**stropy** – stop gęstożebrowy typu TERIVA I. lub płyta żelbetowa

-**dach**. Konstrukcja więźby – drewniana, Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej

Opracował:  
*mgr inż. arch. **Robert Deka***  
*uprawnienia budowlane do projektowania*  
*bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*  
**nr ewid. 3/B-599/LOIA/08**