

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w rejonie ulic: 1 Maja i Krasawna w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: 1 Maja i Krasawna w Sieradzu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2021 r.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego to część Sieradza obejmująca tereny położone u zbiegu ulic: 1 Maja i Krasawna. Przeważającą, niezainwestowaną część tego obszaru stanowią grunty wykorzystywane rolniczo (ŁIII i RIII), pozostała część to grunty budowlane (Ba), na których przeważa zabudowa o funkcji magazynowej. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 10,3 ha.

Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar proponowany do objęcia planem stanowi dopełnienie trzech obowiązujących planów miejscowych:

- od północy – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Sieradza zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/359/2010 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 18 marca 2010r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119 poz. 941 z 30.04.2010r.),
- od zachodu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jana Pawła II, 1-go Maja i Drogi Brzezińskiej zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/266/97 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 10 września 1997r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 21, poz. 71 z dnia 03.12.1997r.),
- od południa – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: 1 Maja, Warneńczyka, Zagłoby i Wołodziejowskiego w Sieradzu zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/47/2011 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 maja 2011r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 194, poz. 1974 z dnia 04.07.2011r.).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar ten został wskazany jako teren dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie tym obszar proponowanego planu obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni i tereny infrastruktury technicznej (ujęcie wód podziemnych).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym, z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców. Ponadto funkcjonowanie planu miejscowego znacznie skróci proces inwestycyjny.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą uporządkowanie istniejącej zabudowy i relacje z terenami otaczającymi,
- dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej bądź przekształcanej zabudowy,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: 1 Maja i Krasawna w Sieradzu jest zasadne.