

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulicy Orzeszkowej w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Orzeszkowej w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sieradzu
	Urszula Rozmarynowska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego to część Sieradza obejmująca tereny położone w rejonie ulicy Orzeszkowej i cieką Krasawa. Jest on częściowo zainwestowany. Zagospodarowanie terenu tworzy zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i szeregowej. Niezainwestowaną część obszaru stanowią grunty wykorzystywane rolniczo a wzdłuż cieką Krasawa występują tereny zieleni. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 7,5 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar proponowany do objęcia planem stanowi dopełnienie dwóch obowiązujących planów miejscowych:

- od południa – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Sieradza zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/359/2010 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 18 marca 2010r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119 poz. 941 z dnia 30 kwietnia 2010r.),
- od wschodu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Żeromskiego i Krasawna w Sieradzu zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/460/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2022r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19 lipca 2022r. poz. 4102).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni i tereny wód powierzchniowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą uporządkowanie istniejącej zabudowy i relacje z terenami otaczającymi,
- wykorzystanie gruntów dla nowych form użytkowania i realizacji inwestycji zgodnych z przyjętymi w Studium kierunkami,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Orzeszkowej jest zasadne.