

Prezydent Miasta Sieradza

**SPRAWOZDANIE
z wykonania
planów finansowych**

**Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sieradzu
i Sieradzkiego Centrum Kultury w Sieradzu
za 2010 roku**

Skarbnik Miasta


Elżbieta Gruda


Prezydent Miasta

Jacek Walczak

Sieradz, marzec 2011 r.

Sprawozdanie z działalności finansowej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sieradzu za 2010 rok

Miejska Biblioteka Publiczna w Sieradzu prowadząc działalność finansową na zasadach obowiązujących jednostkę upowszechniania kultury finansowana była z budżetu miasta i przychodów własnych. Otrzymano również dotacje celowe z Fundacji Orange na pokrycie kosztów dostępu do Internetu i z Biblioteki Narodowej na zakup nowości wydawniczych.

Zestawienie przychodów i kosztów za 2010 roku przedstawia się następująco:

I Przychody

Lp	Rodzaj przychodów	Plan na 2010 w zł	Wykonanie w zł	Wykonane w %
1	Dotacje:	487.340,83	487.340,83	100,00
	Dotacja b. m. na bież. działalność	470.000,00	470.000,00	100,00
	Dotacja b. m. na zadania celowe	8.000,00	8.000,00	100,00
	1. Druk książki	3.500,00	3.500,00	100,00
	2. Konkurs poetycki	2.900,00	2.900,00	100,00
	3. Spotkania z poezją	1.600,00	1.600,00	100,00
	Dotacja celowa z Fund. Orange	3.740,83	3.740,83	100,00
	Dotacja celowa z BN	5.600,00	5.600,00	100,00
2	Dochody własne	15.000,00	8.645,32	57,64
	W tym - wpływy z usług	1.300,00	2.049,22	157,63
	- odsetki bankowe	1.700,00	2.785,37	163,85
	- kary za upomnienia, zagubione i przetrzymane książki	12.000,00	3.810,73	31,76
	Ogółem przychody –	502.340,83	495.986,15	98,73
	W tym na bieżącą działalność	485.000,00	478.645,32	98,70

II Koszty

Lp	Rodzaj rozchodów	Plan na 2010 w zł	Wykonane w zł	Wykonane w %
1	Wynagrodzenia ogółem	392.640,00	364.630,82	92,87
	W tym- wynagrodzenia osobowe	316.676,00	301.073,96	95,07
	- pochodne (ZUS, podatki)	63.164,00	50.415,26	79,82
	- świadczenia urlopowe	10.800,00	11.351,60	105,11
	- prace zlecone	2.000,00	1.790,00	89,50
2	Nagrody i materiały konkursowe	5.400,00	3.330,01	61,67
3	Honoraria za spotkania autorskie	4.100,00	3.970,00	96,83
4	Podróże służbowe i ryczałt za samochód	2.000,00	1.471,11	73,56
5	Zakup materiałów i wyposażenia	24.500,00	24.738,33	100,97
	- prenumerata prasy, aktualizacja	4.000,00	2.915,51	72,89
	- druki i artykuły biurowe	5.000,00	4.984,27	99,69
	- sprzęt komp., aktualizacja oprogram.	7.000,00	9.770,00	139,57
	- zakup sprzętu bibliotecznego	1.000,00	1.077,99	107,80
	- pozostałe (druk wydawnictw)	7.500,00	5.990,56	79,87
6	Energia elektryczna, woda i ścieki	18.000,00	18.681,94	104,80

7	Usługi	61.740,83	57.129,44	92,53
	- opłaty pocztowe	3.000,00	2.321,72	77,39
	- rozmowy telefoniczne i Internet	13.740,83	8.291,70	60,34
	- naprawy sprzętu komputerowego	1.000,00	-	-
	- opłaty za monitoring	1.500,00	1.464,00	97,60
	- remonty, malowania itp.	15.500,00	20.547,93	132,57
	- sprzątanie	17.000,00	16.836,00	99,24
	- prowizje bankowe	2.000,00	1.680,00	84,00
	- ubezpieczenie (książek, komputerów, budynków)	900,00	513,30	57,03
	- serwisowanie komputerów	2.100,00	1.413,50	67,31
	- podatek od nieruchomości	1.650,00	1.628,50	98,70
	- pozostałe	3.350,00	2.432,79	72,62
8	Zakup książek i zbiorów specjalnych	35.600,00	35.701,90	100,29
9	Amortyzacja środków trwałych	15.000,00	15.261,70	101,74
Ogółem rozchody		558.980,83	524.915,25	93,91

III Należności i zobowiązania niewymagalne

Zobowiązania	
Podatek dochodowy od osób fizycznych za grudzień 2010 r.	1.859,00
Składki na ZUS- grudzień 2010 r.	11.347,76
Razem	13.206,76

Należności i zobowiązań wymagalnych na koniec 2010 roku Miejska Biblioteka Publiczna w Sieradzu nie posiada.

DYREKTOR BIBLIOTEKI

dr Zbigniew Łuczak

Analiza wykonania dochodów i kosztów

I Dochody

Ogółem przychody w 2010r. zrealizowano w stosunku do zaplanowanych w 98,73%.

Dotacja z budżetu miasta za 2010 r. na działalność bieżącą przekazana została w 100%.

Dotacja na zadania celowe z budżetu miasta, Fundacji Orange oraz Biblioteki Narodowej również przekazano w 100%.

Dochody własne wykonano w 57,64%. Złożyły się na nie:

- wpływy z usług (sprzedaż wydawnictw własnych, zysk ze sprzedaży książek regionalnych i kiermaszów, opłaty za ogłoszenia itp.), wykonane w 157,63%,
- odsetki bankowe, wykonane w 163,85%,
- opłaty za upomnienia i kary za przetrzymywanie książek, wpłaty za książki zagubione i zniszczone, wykonane w 31,76%. Wpływ na dużo niższe wykonanie w stosunku do zaplanowanego miała przede wszystkim słaba skuteczność firmy windykacyjnej, zajmującej się odzyskiwaniem książek od nieuczciwych czytelników.

II Koszty

Ogółem koszty w 2010 r. zrealizowano w stosunku do zaplanowanych w 93,91%.

1. Wydatki na wynagrodzenie zrealizowano w 2010 roku w 92,87%.
2. Wydatki na nagrody i materiały konkursowe zrealizowano w 61,67%.
3. Wydatki na organizacje spotkań autorskich (honoraria) w 96,83%.
4. Wydatki na podróże służbowe wykonano w 73,56%.
5. Wydatki na materiały i wyposażenie zrealizowano w 100,97%. Wpływ na nieco wyższe wykonanie wydatków w stosunku do zaplanowanych miały przede wszystkim zakupy sprzętu komputerowego na potrzeby Biblioteki Głównej i filii oraz zakupy sprzętu bibliotecznego.
6. Wydatki na energię elektryczną i wodę wykonano w 104,80 na co wpływ miał sposób ogrzewania lokali biblioteki przy pomocy energii elektrycznej (w okresie wiosennym, jesiennym i zimowym w 2010 roku zużycie energii było bardzo duże).
7. Wydatki na usługi zrealizowano w wysokości 92,53%. Przekroczono w stosunku do zaplanowanych wydatki na remonty obiektów – wykonano ocieplenie dachu budynku Biblioteki Głównej.
8. Wydatki na zakup nowości wydawniczych zrealizowano na poziomie 100,29%.
9. Wydatki na amortyzację środków trwałych w wysokości 101,74%.

DYREKTOR BIBLIOTECY

dr Zdzisław Łazarek

SIERADZKIE
CENTRUM KULTURY
ul. Dominikańska 19
98-200 Sieradz

Sprawozdanie z wykonania planu przychodów i kosztów SIERADZKIEGO CENTRUM KULTURY ZA 2010 R.

PRZYCHODY OGÓŁEM:

		PLAN 2010 r.	WYKONANIE za 2010 r.	% wykonania planu
		1 685 879,24	1 442 102,28	85,54
1.	Wpływy z usług: sprzedaż biletów, odpłatność za zajęcia, współorganizacja imprez, sprzedaż książki	- 437 910,27	194 133,31	44,33
2.	Sprzedaż usług działalności pomocniczej: usługi transpo i pozostała sprzedaż	- 74 725,09	74 725,09	100,00
3.	Pozostałe przychody: darowizny i inne przychody	- 49 124,62	49 124,62	100,00
4.	Odsetki: oprocentowanie od środków na bieżącym rachunku bankowym	- 4 056,13	4 056,13	100,00
5.	Dotacja organizatora	- 1 057 063,13	1 057 063,13	100,00
	dotacja na działalność	- 720 000,00	720 000,00	100,00
	dotacja na imprezy	- 337 063,13	337 063,13	100,00
6.	Dotacje celowe	- 58 000,00	58 000,00	100,00
	Dotacja "Narkotykom Nie"	- 50 000,00	50 000,00	100,00
	Dotacja " Patriotyzm Jutra"	- 8 000,00	8 000,00	100,00
7.	Zyski Nadzwyczajne	- 5 000,00	5 000,00	100,00

KOSZTY OGÓŁEM:

		PLAN 2010 R.	WYKONANIE za 2010 rok	% wykonania
		1 685 879,24	1 685 879,24	100,00
1.	WYNAGRODZENIA, W TYM:	- 473 692,20	473 692,20	100,00
	wynagrodzenia osobowe pracowników	- 408 515,20	408 515,20	100,00
	/13 osób -12 etatów/ Umowy zlecenia	- 9 640,00	9 640,00	100,00
	Honoraria i umowy o dzieło	- 55 537,00	55 537,00	100,00
2.	Zakup materiałów i towarów:	- 99 475,69	99 475,69	100,00
	- paliwo i akcesoria do samochodu	- 2 582,44	2 582,44	100,00
	- olej opalowy	- 43 260,00	43 260,00	100,00
	- materiały gospodarcze i środki czystości	- 9 624,77	9 624,77	100,00
	- materiały biurowe, prasa, dzienniki	- 17 943,33	17 943,33	100,00
	- materiały do konserwacji i remontów	- 3 121,77	3 121,77	100,00
	- pozostałe materiały	- 3 256,76	3 256,76	100,00
	- części zamienne do sprzętu nagłaśniającego	- 97,98	97,98	100,00
	- drobne wyposażenie gospodarcze i sprzęt	- 19 588,64	19 588,64	100,00
3.	Energia:	- 49 209,91	49 209,91	100,00

- energia elektryczna	-	41 651,87	41 651,87	100,00
- woda	-	791,24	791,24	100,00
- energia cieplna	-	6 766,80	6 766,80	100,00
4. Usługi transportowe	-	16 357,67	16 357,67	100,00
- przewóz osób	-	13 192,66	13 192,66	100,00
- przewóz towarów	-	3 165,01	3 165,01	100,00
5. Usługi remontowe i naprawcze	-	17 105,34	17 105,34	100,00
6. Usługi poligraficzne	-	27 097,02	27 097,02	100,00
7. Pozostałe usługi obce:	-	462 471,08	462 471,08	100,00
- usługi telekomunikacyjne	-	6 610,58	6 610,58	100,00
- usługi pocztowe, opłaty RTV, abonamenty	-	7 653,44	7 653,44	100,00
- badania techniczne i konserwacje	-	8 124,01	8 124,01	100,00
- usługi wodno-kanalizacyjne i wywóz śmieci	-	2 681,84	2 681,84	100,00
- inne usługi (ochrona, pogotowie itp.)	-	5 849,99	5 849,99	100,00
- usługi pozostałe	-	10 610,31	10 610,31	100,00
- usługa organizacji imprez, spektakli i innych	-	420 940,91	420 940,91	100,00
8. Narzuty na wynagrodzenia:	-	69 101,38	69 101,38	100,00
- składki na ubezpieczenia społeczne (pracownicy)	-	59 063,24	59 063,24	100,00
- Fundusz Pracy - pracownicy	-	9 134,48	9 134,48	100,00
- składki na ubezpieczenia społeczne (pozostali)	-	903,66	903,66	100,00
- Fundusz Pracy - pozostali	-	-	-	-
9. Odpisy na ZFŚS	-	13 045,61	13 045,61	100,00
10. Usługi bankowe (prowizje)	-	5 040,00	5 040,00	100,00
11. Świadczenia na rzecz pracowników:	-	1 643,72	1 643,72	100,00
- szkolenia	-	678,00	678,00	100,00
- badania lekarskie	-	400,00	400,00	100,00
- odzież ochronna, i inne świadczenia	-	565,72	565,72	100,00
12. Pozostałe koszty:	-	61 681,30	61 681,30	100,00
- ubezpieczenie majątku	-	3 166,00	3 166,00	100,00
- podróże służbowe krajowe i zagraniczne	-	188,10	188,10	100,00
- ubezpieczenie imprez, osób	-	993,54	993,54	100,00
- opłaty ZAIKS	-	6 288,60	6 288,60	100,00
- koszty reprezentacji i reklamy	-	5 103,43	5 103,43	100,00
- ubezpieczenie środków transportu	-	997,84	997,84	100,00
- nagrody konkursowe rzeczowe i pieniężne	-	22 371,73	22 371,73	100,00
- inne pozostałe koszty (noclegi, wpisowe itp.)	-	22 572,06	22 572,06	100,00
- ryczałt - usługi prawnicze	-	-	-	-
- inne koszty	-	-	-	-
13. Podatki i opłaty (VAT)	-	30 886,05	30 886,05	100,00
14. Koszty finansowe i pozostałe koszty operacyjne	-	771,40	771,40	100,00
15. Koszty amortyzacji środków trwałych	-	358 300,87	358 300,87	100,00
OGÓŁEM PRZYCHOD		1 685 879,24	1 442 102,28	85,54
OGÓŁEM KOSZTY:		1 685 879,24	1 685 879,24	100,00

WYKONANIE:				
PLANU PRZYCHODÓW		1 685 879,24	1 442 102,28	85,54
PLANU KOSZTÓW		1 685 879,24	1 685 879,24	100,00

PODSUMOWANIE:		
PRZYCHODY		1 442 102,28
KOSZTY		1 685 879,24
STRATA	-	243 776,99

Sieradz, 22.02.2011 rok

GŁÓWNY KSIEGOWY
Jadwiga Nikodem
 Jadwiga Nikodem

DYREKTOR
 Sieradzkiego Centrum Kultury
R. Erenc
 Romuald Erenc

SIERADZKIE
CENTRUM KULTURY
ul. Dominikańska 19
98-200 Sieradz

SPRAWOZDANIE FINANSOWE Z WYKONANIA PLANU PRZYCHODÓW I KOSZTÓW
SIERADZKIEGO CENTRUM KULTURY
ZA 2010 R.

		PLAN 2010 r.	WYKONANIE 2010. rok	% wykonania planu
PRZYCHODY OGÓŁEM:		1 685 879,24	1 442 102,28	85,54
1.	Sprzedaż usług działalności podstawowej	437 910,27	194 133,31	44,33
2.	Sprzedaż usług działalności pomocniczej	74 725,09	74 725,09	100,00
3.	Pieniężne darowizny i inne przychody	49 124,62	49 124,62	100,00
4.	Odsetki bankowe	4 056,13	4 056,13	100,00
5.	Dotacja organizatora	1 057 063,13	1 057 063,13	100,00
6.	Dotacja na zadania celowe	58 000,00	58 000,00	100,00
7.	Zyski Nadzwyczajne	5 000,00	5 000,00	100,00
KOSZTY OGÓŁEM:		1 685 879,24	1 685 879,24	100,00
1.	Wynagrodzenia	473 692,20	473 692,20	100,00
2.	Narzuty na wynagrodzenia	69 101,38	69 101,38	100,00
3.	Zużycie materiałów i energii	148 685,60	148 685,60	100,00
4.	Usługi obce	523 031,11	523 031,11	100,00
5.	Świadczenia na rzecz pracowników	14 689,33	14 689,33	100,00
6.	Koszty amortyzacji środków trwałych-nie ujęte	358 300,87	358 300,87	100,00
7.	Pozostałe koszty	98 378,75	98 378,75	100,00
OGÓŁEM:				
PRZYCHODY		1 685 879,24	1 442 102,28	85,54
KOSZTY		1 685 879,24	1 685 879,24	100,00

Sieradz, 22.02.2011 rok

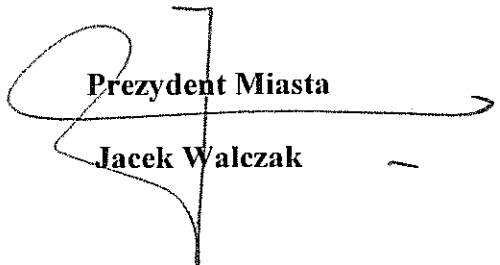
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Nikodem
Jadwiga Nikodem

DYREKTOR
Sieradzkiego Centrum Kultury
R. E. Er
Ryszard Erenc

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA SIERADZ**

stan na dzień 31 grudnia 2010 roku

**Opracował
Wydział Urbanistyki
Urzędu Miasta Sieradz**


**Prezydent Miasta
Jacek Walczak**

MAJĄTEK GMINY MIASTA SIERADZ

Na dzień 31.12.2010 roku Gmina Miasto Sieradz posiadało prawa własnościowe do majątku o wartości początkowej : **236 479 930,37** złotych.

Podstawę wyliczenia wartości rzeczowego majątku trwałego, poza udziałami w Spółkach z o.o., stanowi wartość ewidencyjna początkowa. Wartość ta nie jest równoważna rynkowej, która w zależności od rodzaju i charakterystyki przedmiotu oraz kształtowania się podaży i popytu na rynku może być wyższa lub niższa od wykazanej w niniejszym opracowaniu.

Majątek ten, stanowiący mienie komunalne Gminy administrowany jest przez Gminę Miasto Sieradz w sposób bezpośredni i pośredni poprzez :

- **Jednostki budżetowe :**

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
3. Straż Miejska
4. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne
5. Przedszkola

- **Jednostki organizacyjne (kultury):**

1. Sieradzkie Centrum Kultury
2. Miejska Biblioteka Publiczna

- **Spółki prawa handlowego (Spółki z o.o.) :**

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o.
4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
5. Zakład Ochrony Mienia Spółka z o.o.

- **Wydziały Urzędu Miasta Sieradz**

W ujęciu podmiotowym wartość tego majątku obrazuje poniższa tabela.

Tab. Nr 1

LP	Majątek Gminy Miasto Sieradz	Wartość brutto na dzień 30.09.2009r	Wartość umorzenia na dzień 30.09.2009 r	Wartość netto na dzień 30.09.2009 r	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2010r	Wartość netto na dzień 31.12.2010 r
1	Jednostki budżetowe	77 808 565,97	26 542 097,18	51 266 468,79	90 463 098,38	30 354 696,99	60 108 401,39
2	Jednostki organizacyjne	7 994 491,46	1 665 517,55	6 328 973,91	8 192 464,86	2 170 005,73	179 044,93
3	Spółki z o.o.						
	- majątek w zarządzie	50 683 660,41	25 699 354,66	24 984 305,75	52 942 672,13	26 711 294,10	26 231 378,03
	- majątek w udziałach	57 273 495,00	0,00	57 273 495,00	59 331 695,00	0,00	59 331 695,00
4	Wartość gruntów w zasobie komunalnym	25 005 000,00	0,00	25 005 000,00	25 550 000,00	0,00	25 550 000,00
	Ogółem	218 765 212,84	53 906 969,68	164 858 243,16	236 479 930,37	59 235 996,82	177 243 933,55

Mienie komunalne w okresie od 30.09.2009 r. do 31.12.2010 r. zwiększyło się o kwotę 17 714 717,53zł. Największy wpływ na powyższe miało:

- zwiększenie udziałów w spółkach Miasta,
- termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pogorzelskiego oraz budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi przy ul. Elewatorowej 3,
- budowa nowych obiektów w jednostkach oświatowych
- zakup i komunalizacja gruntów
- budowa , remont infrastruktury technicznej (ulic, oświetlenie ulicznego , kanalizacji sanitarnej i deszczowej)

I. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI

1. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek budżetowych :

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Łączna wartość majątku pozostającego w administracji tych jednostek :

Tab. Nr 2

Nazwa jednostki	Stan na dzień 30.09.2009r.			Stan na dzień 31.12.2010 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Urząd Miasta	29 039 699,79	8 209 870,22	20 829 829,57	37 911 132,31	9 427 767,62	28 483 364,69
MOPS	2 536 387,55	1 354 153,19	1 182 234,36	2 658 242,98	1 535 150,42	1 123 092,56
Straż Miejska	958 866,20	469 058,83	489 807,37	988 124,68	580 892,52	407 232,16
Szkoły podstawowe i gimnazjalne	29 657 005,64	10 546 261,10	19 110 744,25	30 265 880,72	12 042 531,88	18 223 348,84
Przedszkola	7 818 496,35	3 912 693,74	3 905 802,61	8 666 064,68	4 341 076,60	4 324 988,08
MOSIR	7 798 110,44	2 050 060,10	5 748 050,34	9 973 653,01	2 427 277,95	7 546 375,06
RAZEM	77 808 565,97	26 542 097,18	51 266 468,79	90 463 098,38	30 354 696,99	60 108 401,39

W skład majątku będącego w administrowaniu jednostek budżetowych wchodzi :

- majątek będący w administrowaniu Urzędu Miasta (budynki i budowle w tym:
kanalizacja deszczowa, wyposażenie Urzędu Miasta)
- budynki grunty i wyposażenie będące w trwałym zarządzie: 7 Szkół Podstawowych,
3 Gimnazjów, 7 Przedszkoli
- budynki grunty i obiekty sportowe będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji
- budynki i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ponadto w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają drogi gminne o znaczeniu lokalnym, obiekty inżynierskie oraz grunty.

1. Drogi

Gmina Miasto Sieradz ma w swej gestii nadzór nad 494,5 tys. m² powierzchni dróg gminnych o łącznej długości jezdni 96,36 km.

Długość, powierzchnię i podział według rodzaju nawierzchni ilustruje poniższe zestawienie:

Tab. Nr 3

Drogi gminne	Stan na dzień 30.09.2009 r.		Stan na dzień 31.12.2010r.	
	Długość (km)	Powierzchnia (w tys. m ²)	Długość (km)	Powierzchnia (tys. m ²)
o nawierzchni betonowej	2,61	12,29	2,61	12,29
o nawierzchni bitumicznej	42,38	240,72	44,58	256,95
o nawierzchni gruntowej	40,05	184,02	35,5	162,76
w tym:				
1) nawierzchnia wzmocniona żwirem	13,63	67,79	11,91	56,94
2) nawierzchnia naturalna	26,42	116,23	23,59	105,81
o nawierzchni tłuczniowej	10,75	49,50	12,83	57,33
o nawierzchni brukowej	0,21	0,98	0,21	0,98
powierzchnie poboczy utwardzonych, zatok		7,90		7,90
powierzchnie chodników i ścieżek rowerowych		83,51		96,36

Zmiany, które nastąpiły w majątku dróg gminnych na dzień 31.12.2010 r. polegają na:

- wybudowaniu ul. Nowowiejskiego o łącznej pow. 3959,2 m² i długości 565 mb wraz z chodnikami o pow. 1850,62m²,
- wyremontowaniu dróg poprzez nawiezienie tłucznia o łącznej długości 2.563,42 mb i pow. 8.301,50m² na ul. Kamiennej, nadwarciańskiej, Łąkowej, Ludowej, Zacisze, Podbipięty, Drodze Jeziorskiej, Wierzbowej i Wojsławskiej,
- sporządzeniu ksiąg dróg dla 4,9 km

2. Obiekty inżynierskie

- Kładka dla pieszych – wisząca o długości 142 m i szerokości 4,4 m zlokalizowana w rejonie ul. Portowej
- przepust żelbetonowy pod ul. Zagłoby o długości 23 m
- przepust wałowy żelbetonowy przy rzece Żeglinie w KM 1+470 w rejonie ul. Wierzbowej

3. Grunty

Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2010 r. roku przedstawiał się następująco :

Tab. Nr 4

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.
Grunty ogółem	514,0 ha	511,2 ha
w tym :		
- własne	512,7 ha	509,9 ha
- wieczyste użytkowanie	1,3 ha	1,3 ha

Sposób zagospodarowania gruntów własnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. Nr 5

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010r.
Grunty w (ha) RAZEM	514,0	511,2
Sposób zagospodarowania		
dzierżawa	2,1	2,1
wieczyste użytkowanie	116,9	114,6
zarząd	31,5	31,5
bezpośrednie administrowanie	363,5	363,0

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.12.2010 r. zmniejszył się w porównaniu ze stanem na dzień 30.09.2009 r. o 2,8 ha. Różnica ta powstała w głównej mierze z tytułu:

- nabycia 3,9 ha
- komunalizacji. 4,0 ha
- sprzedaży 8,9 ha
- przekształceń prawa użytkowania wieczystego we własność 1,8 ha.

Spowodowało to że zmniejszeniu uległy grunty własne gminy oraz grunty będące w bezpośrednim administrowaniu. W ramach przekształcenia użytkowania wieczystego we własność o 1,8 ha zmniejszył się stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Pozostałe pozycje to jest dzierżawa oraz zarząd nie uległy zmianie

2. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek organizacyjnych miasta

Łączna wartość majątku jednostek kultury i innych

Tab. Nr 6

Nazwa jednostki	Stan na dzień 30.09.2009 r.			Stan na dzień 31.12.2010 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Sieradzkie Centrum Kultury	7 110 326,78	963 122,16	6 147 204,62	7 250 565,85	1 407 151,65	5 843 414,20
Miejska Biblioteka Publiczna	884 164,68	702 395,39	181 769,29	941 899,01	762 854,08	179 044,93
RAZEM	7 994 491,46	1 665 517,55	6 328 973,91	8 192 464,86	2 170 005,73	6 022 459,13

Na powyższe zmiany zaistniałe w jednostkach organizacyjnych Miasta w okresie od 30.09.2009 r. do 31.12.2010 r. największy wpływ miały:

- zakup sprzętu komputerowego i wyposażenia- Sieradzkiego Centrum Kultury, modernizacja budynku amfiteatru przy ul. Klonowej,
- zwiększenie zbiorów bibliotecznych- Miejskiej Biblioteki Publicznej

3. Spółki prawa handlowego (Spółki z o.o.) z udziałem Gminy Miasto Sieradz

- a) wielkość majątku pozostająca w udziałach Spółek z o.o.

Wielkość udziałów rzeczowych i finansowych Miasta Sieradz w spółkach prawa handlowego (z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 31.12.2010 r. stanowi 25 % wartości majątku komunalnego. Spośród 5 spółek z o.o. w których udziały posiada Miasto, w 4 Spółkach jest ono właścicielem 100 % udziałów (Spółki świadczące usługi komunalne).

Wielkość udziałów Gminy Miasta Sieradz w kapitale poszczególnych spółek obrazuje tabela nr 7

Wykaz Spółek z o.o. z udziałem Gminy Miasto Sieradz

Tab. Nr 7

LP.	Nazwa Spółki z o.o.	Wielkość kapitału zakładowego Spółki		Udział Gminy Miasta Sieradz w Spółce wartość finansowa		Udział Miasta w kapitale Spółki - %	
		30.09.2009r.	31.12.2010 r.	30.09.2009r.	31.12.2010 r.	30.09.2009r.	31.12.2010 r.
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	6 152,600,00	6 161 800,00	6 152,600,00	6 161 800,00	100,0	100,0
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	100,0	100,0
3.	Przedsiębiorstwo Komunalne	3 294 500,00	3 429 500,00	3 294 500,00	3 429 500,00	100,0	100,0
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	42 692 000,00	47 197 000,00	42 692 000,00	44 692 000,00	100,0	94,69
5.	Zakład Ochrony Mienia	170 665,00	170 665,00	170 665,00	170 665,00	100,0	100,0
6.	„Udziałowiec” w likwidacji	86 000,00	0,00	86 000,00	0,00	100,0	0,0
	RAZEM	57 273 495,00	61 836 695,00	57 273 495,00	59 331 695,00	X	X

Na zmiany wielkości udziałów Gminy Miasto Sieradz w kapitale spółek miało wpływ:

- podwyższenie kapitału zakładowego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej o kwotę 9 200,00 zł, (aport rzeczowy- węzeł cieplny Polna 2)
- podwyższenie kapitału zakładowego w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji o kwotę 4 505 000,00 zł, w tym:
 - wkład pieniężny 2 000 000,00 zł – Gmina Miasto Sieradz, (1 500 000,00 zł zarejestrowane w KRS 17.12.2009 r., 500 00,00 zł zarejestrowane w KRS 31.08,2010 r.),
 - wkład pieniężny 2 505 000,00 zł – Gmina Sieradz (zarejestrowany w KRS, 02.03.2010 r.).

Ponad to w roku 2010 przekazano 3 150 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego jednak do 31.12.2010 r. nie został zarejestrowany w KRS.

- podwyższenie kapitału zakładowego w Przedsiębiorstwa Komunalnego o kwotę 135 000,00 zł, (wkład pieniężny zarejestrowany w KRS 23.07.2010 r.)
- zakończenie postępowania upadłościowego „Udziałowiec” Spółka z o.o. (postanowienie z dnia 08.04. 2010 r. o wykreślenie podmiotu z KRS.

- b) majątek Miasta pozostający w zarządzie/administrowaniu/używaniu/dzierżawie Spółek z o.o.

Tab. Nr 8

Nazwa spółki z o.o.	Stan na dzień 30.09.2009 r.			Stan na dzień 31.12.2010r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	90 516,00	8 146,56	82 369,44	90 516,00	13 238,16	77 277,84
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miejskie Przedsiębiorstwo komunikacji	75 696,08	75 696,08	0,00	75 696,08	75 696,08	0,00
Przedsiębiorstwo Komunalne	50 517 448,33	25 615 512,02	24 901 936,31	52 776 460,05	26 622 359,86	26 154 100,19
Zakład Ochrony Mienia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	50 683 660,41	25 699 354,66	24 984 305,75	52 942 672,13	26 711 294,10	26 231 378,03

Na powyższy majątek składa się:

- sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej będąca w nieodpłatnym używaniu MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu
- budynki gospodarcze i mieszkalne (łącznie 164) będące w administrowaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- cmentarz komunalny będący w dzierżawie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- samochód Ford Transit będący w nieodpłatnym używaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp z o.o.

III. DOCHODY MIASTA SIERADZA W ZAKRESIE GOSPODARKI MIENIEM I GRUNTAMI KOMUNALNYMI

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.
sprzedaży gruntów niezabudowanych	113 965,40	1 796 139,39
zbycia lokali mieszkalnych	177 904,56	134 161,69
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	97 633,42	56 909,53
opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	345 403,85	436 003,24
dzierżawy gruntów komunalnych, dzierżawy lokali i budynków	219 277,96	316 204,84
najem lokali komunalnych	0,00	4 768 802,82
odszkodowania	23 919,70	5 679,40
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (opłaty adiacenckie i z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	25 060,33	36 329,42
inne dochody	0,00	0,00
Razem	1 003 165,22	7 550 230,33

Wszystkie informacje, zawarte w opracowaniu zostały sporządzone w układzie zgodnym z ustawą o rachunkowości. Wartości rzeczowego majątku Miasta uwzględniają wielkości umorzeń obliczane metodą liniową. Wyjątek stanowią grunty, które wyceniono wg wartości rynkowej. Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Sieradz obejmuje zestaw danych według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. roku.

PREZDENT MIASTA

Jacek Walczak