

RADA MIEJSKA
W SIERADZU

**UCHWAŁA NR XIII/106/2007
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU
z dnia 25 października 2007 r.**

**w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w
tworzących nowe miejsca pracy, stanowiących pomoc
de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) na wniosek Prezydenta Miasta Sieradz

**Rada Miejska w Sieradzu
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zajęte przez przedsiębiorcę, który po dniu 31.12.2006r. po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie miasta Sieradz i utrzyma średnioroczne zatrudnienie na poziomie nie niższym niż 2 etaty,
- 2) grunty oraz budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach, której po dniu 31.12.2006r. powstaną nowe miejsca pracy. Zwolnieniu podlega 30 m² budynku i 30 m² gruntu na jedno nowo utworzone miejsce pracy - w przeliczeniu na 1 etat, przy czym maksymalnie zwolniona powierzchnia budynków i gruntów nie może przekroczyć ogólnej powierzchni budynków i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) nabyte po dniu 31.12.2006r. grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy,
- 4) nowo wybudowane lub dobudowane na terenie miasta Sieradz części budynków i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zajęte pod nie grunty, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Za nowo wybudowane lub dobudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa lub rozbudowa została zakończona po 31.12.2006r.

3. Za nowo wybudowane budynki w rozumieniu niniejszej uchwały, nie uważa się budynków lub ich części wybudowanych w celu przeniesienia działalności gospodarczej z budynków dotychczas przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Jeżeli w związku ze zmianą budynków, o których mowa w ust. 3 nastąpi wzrost zatrudnienia, przedsiębiorca może skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały, jeżeli spełniono wszystkie pozostałe warunki konieczne do uzyskania tego zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis, a ich udzielenie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro w dowolnie ustalonym okresie trzech lat kalendarzowych. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez dowolny okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 tys. euro.

3. Jeśli łączna kwota pomocy wynikająca z niniejszej uchwały przekroczy wymieniony w ust. 2 pułap, pomoc nie może zostać udzielona, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy określonej niniejszą uchwałą, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

5. Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy publicznej udzielonej w ramach programu pomocowego, pomocy indywidualnej oraz pomocy indywidualnej na restrukturyzację, zatwierdzonych przez Komisję zgodnie z art. 88 Traktatu WE, pomocy udzielanej w ramach wyłączeń grupowych, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, przysługuje na okres jednego roku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym został złożony wniosek.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, przysługuje poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek i przysługuje:

- na okres 1 roku - jeżeli utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 1 nowe miejsce pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 2 lat - jeżeli utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 5 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 3 lat - jeżeli utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 10 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 4 lat - jeżeli utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 15 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 5 lat – jeżeli utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 20 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały, przysługuje poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości i przysługuje:

- na okres 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 10 miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 20 miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 30 miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 4 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 40 miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy,
- na okres 5 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono i utrzymano w tym okresie co najmniej 50 miejsc pracy, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli:

- 1) nastąpił wzrost zatrudnienia w stosunku do średniorocznego zatrudnienia w roku poprzedzającym złożenie wniosku, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały,

2) nastąpił wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających nabycie nieruchomości, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały,

3) nastąpił wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających oddanie do użytku budynków lub ich części i budowli lub ich części, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały.

5. Za powstanie nowych miejsc pracy nie uważa się zwiększenia zatrudnienia w wyniku nabycia całości lub części innego przedsiębiorstwa na terenie miasta Sieradz, w zakresie jakim nabywca przedsiębiorstwa zatrudnia dotychczasowych pracowników na zasadach określonych w art. 23¹ Kodeksu pracy.

§ 4.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości następuje na pisemny wniosek, do którego przedsiębiorca dołącza dokumenty stwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w niniejszej uchwale: akt notarialny w przypadku nabycia nieruchomości, dokument potwierdzający oddanie nowej inwestycji, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, do użytku – decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Stan zatrudnienia i utworzenie nowych miejsc pracy winno być udokumentowane odpowiednimi deklaracjami składanymi do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Ponadto wniosek winien zawierać następujące dane:

➤ informację o przedsiębiorcy – pełna nazwa i adres, określenie formy prawnej (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej), NIP, REGON, PKD, wielkość przedsiębiorcy, posiadane nieruchomości, sytuacja ekonomiczno-finansowa przedsiębiorcy (bilans, rachunek zysków i strat, sprawozdanie finansowe F-01, informacja o posiadanych zaległościach w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych), oświadczenie, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały, iż przedsiębiorca po raz pierwszy rozpoczyna działalność gospodarczą na terenie miasta Sieradz.

2. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały przedsiębiorca może złożyć kolejny wniosek nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty złożenia poprzedniego wniosku.

3. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały przedsiębiorca winien złożyć wniosek nie później niż w ciągu 12 miesięcy od daty nabycia inwestycji lub oddania do użytku zrealizowanej inwestycji.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc de minimis wraz z wnioskiem o jej udzielenie jest zobowiązany do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o uzyskanej przez niego pomocy de minimis w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych.

2. Do czasu przekazania przez beneficjenta pomocy zaświadczeń, o których mowa w ust. 1, pomoc nie może być udzielona temu beneficjentowi.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis wraz z wnioskiem o jej udzielenie jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004, str. 2).

4. W przypadku zamiaru łączenia pomocy de minimis, przewidzianej niniejszą uchwałą, z inną pomocą, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobligowany jest do przedłożenia informacji o rodzaju uzyskanej pomocy, jej dotychczasowej wielkości, kosztach kwalifikujących się do objęcia tą pomocą oraz poziomie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla danego przedsięwzięcia.

5. W celu zapewnienia nieprzekroczenia maksymalnej wielkości pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany, w terminie 20 dni od dnia

zakończenia kwartału, do przedłożenia zaświadczeń o wszelkiej otrzymanej w danym kwartale pomocy de minimis.

6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany, w terminie 20 dni od dnia zakończenia kwartału, do przedłożenia informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia w danym kwartale (dokumenty składane do ZUS).

7. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

§ 6. Zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, nie dotyczą:

- 1) działalności handlowej prowadzonej w obiektach przedsiębiorców o powierzchni użytkowej powyżej 300 m²,
- 2) przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń dotychczasowych podmiotów gospodarczych, którzy nie utworzyli dodatkowych miejsc pracy,
- 3) spółek nowoutworzonych, które powstały w wyniku wydzielenia części majątku ze struktury organizacyjnej i prawnej jednego podmiotu i wniesienia majątku do spółki.

§ 7. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, nie dotyczą przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta Sieradz.

§ 8. Pomocy przewidzianej niniejszą uchwałą nie stosuje się do pomocy, o której mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006), tj.:

- a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. U. L 17 z 21.01.2000, str. 22),
- b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
- c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywzoczonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy,
- f) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- g) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- h) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004).

§ 9. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 poniżej, w przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

3. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci do niego prawo, poczynając od roku podatkowego, w którym, wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienia od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

§ 10. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres, co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 11. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie jednakże nie później niż do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 12. Prezydent Miasta przedstawia sprawozdanie z realizacji uchwały wraz ze sprawozdaniem z realizacji budżetu miasta.

§ 13.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradz oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradz.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sieradzu

Beata Jacyk-Wzryn

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).