

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA SIERADZ**

stan na dzień 30 września 2009 roku

**Opracował
Wydział Urbanistyki
Urzędu Miasta Sieradz**

MAJĄTEK GMINY MIASTA SIERADZ

Na dzień 30.09.2009 roku Gmina Miasto Sieradz posiadało prawa własnościowe do majątku o wartości początkowej : **218 765 212,84** złotych.

Podstawę wyliczenia wartości rzeczowego majątku trwałego, poza udziałami w Spółkach z o.o., stanowi wartość ewidencyjna początkowa. Wartość ta nie jest równoważna rynkowej, która w zależności od rodzaju i charakterystyki przedmiotu oraz kształtowania się podaży i popytu na rynku może być wyższa lub niższa od wykazanej w niniejszym opracowaniu.

Majątek ten, stanowiący mienie komunalne Gminy administrowany jest przez Gminę Miasto Sieradz w sposób bezpośredni i pośredni poprzez :

- **Jednostki budżetowe :**
 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
 3. Straż Miejska
 4. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne
 5. Przedszkola
- **Jednostki organizacyjne (kultury):**
 1. Miejski Dom Kultury
 2. Miejska Biblioteka Publiczna
- **Spółki prawa handlowego (Spółki z o.o.) :**
 1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
 2. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
 3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o.
 4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
 5. Zakład Ochrony Mienia Spółka z o.o.
 6. „Udziałowiec” Spółka z o.o.
- **Wydziały Urzędu Miasta Sieradz**

W ujęciu podmiotowym wartość tego majątku obrazuje poniższa tabela.

Tab. Nr 1

LP	Majątek Gminy Miasto Sieradz	Wartość brutto na dzień 30.09.2008r	Wartość umorzenia na dzień 30.09.2008 r	Wartość netto na dzień 30.09.2008 r	Wartość brutto na dzień 30.09.2009 r.	Wartość umorzenia na dzień 30.09.2009 r	Wartość netto na dzień 30.09.2009 r
1	Jednostki budżetowe	64 243 278,95	22 946 846,73	41 296 432,22	77 808 565,97	26 542 097,18	51 266 468,79
2	Jednostki organizacyjne	7 573 905,64	1 227 728,70	6 346 176,94	7 994 491,46	1 665 517,55	6 328 973,91
3	Spółki z o.o.						
	- majątek w zarządzie	48 958 271,26	24 811 169,38	24 147 101,88	50 683 660,41	25 699 354,66	24 984 305,75
	- majątek w udziałach	53 470 976,20		53 470 976,20	57 273 495,00		57 273 495,00
4	Wartość gruntów w zasobie komunalnym	24 830 000,00	0,00	24 830 000,00	25 005 000,00	0,00	25 005 000,00
	Ogółem	199 076 432,05	48 985 744,81	150 090 687,24	218 765 212,84	53 906 969,68	164 858 243,16

Mienie komunalne w okresie od 30.09.2008 r. do 30.09.2009 r. zwiększyło się o kwotę 19 688 780,79 zł. Największy wpływ na powyższe miało:

- zwiększenie udziałów w spółkach Miasta
- termomodernizacja budynków komunalnych
- termomodernizacja budynków i budowa nowych obiektów w jednostkach oświatowych
- zakup i komunalizacja gruntów

I. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI

1. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek budżetowych :

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy Ustawy o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 (Dz. U. Nr 155 poz. 1024 z późniejszymi zmianami).

Łączna wartość majątku pozostającego w administracji tych jednostek :

Tab. Nr 2

Nazwa jednostki	Stan na dzień 30.09.2008r.			Stan na dzień 30.09.2009 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Urząd Miasta	26 490 418,86	6 879 602,96	19 610 815,90	29 039 699,79	8 209 870,22	20 829 829,57
MOPS	2 384 876,94	1 182 477,16	1 202 399,78	2 536 387,55	1 354 153,19	1 182 234,36
Straż Miejska	907 484,55	374 478,63	533 005,92	958 866,20	469 058,83	489 807,37
Szkoły podstawowe i gimnazjalne	21 402 452,60	9 352 046,19	12 050 406,41	29 657 005,64	10 546 261,39	19 110 744,25
Przedszkola	5 609 121,56	3 636 307,86	1 972 813,70	7 818 496,35	3 912 693,74	3 905 802,61
MOSiR	7 448 924,44	1 521 933,93	5 926 990,51	7 798 110,44	2 050 060,10	5 748 050,34
RAZEM	64 243 278,95	22 946 846,73	41 296 432,22	77 808 565,97	26 542 097,18	51 266 468,79

W skład majątku będącego w administrowaniu jednostek budżetowych wchodzi :

- majątek będący w administrowaniu Urzędu Miasta (budynki i budowle w tym:
kanalizacja deszczowa, wyposażenie Urzędu Miasta),
- budynki, grunty oraz wyposażenie będące w trwałym zarządzie: 7 Szkół Podstawowych,
3 Gimnazjów, 7 Przedszkoli
- budynki, grunty oraz obiekty sportowe będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji
- budynki, grunty oraz wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ponadto w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają drogi gminne o znaczeniu lokalnym, obiekty inżynierskie oraz grunty.

1. Drogi

Gmina Miasto Sieradz ma w swej gestii nadzór nad 488,7 tys.m² powierzchni dróg gminnych o łącznej długości jezdni 96,75 km.

Długość, powierzchnię i podział według rodzaju nawierzchni ilustruje poniższe zestawienie:

Tab. Nr 3

Drogi gminne	Stan na dzień 30.09.2008 r.		Stan na dzień 30.09.2009 r.	
	Długość (km)	Powierzchnia (w tys. m ²)	Długość (km)	Powierzchnia (tys. m ²)
o nawierzchni betonowej	2,51	13,92	2,61	12,29
o nawierzchni bitumicznej	38,42	225,30	42,38	240,72
o nawierzchni gruntowej	41,19	190,25	40,05	184,02
w tym:				
1) nawierzchnia wzmocniona żwirem	15,14	75,05	13,63	67,79
2) nawierzchnia naturalna	26,05	115,19	26,42	116,23
o nawierzchni tłuczniowej	9,61	44,67	10,75	49,50
o nawierzchni brukowej	0,21	0,98	0,21	0,98
powierzchnie poboczy utwardzonych, zatok		7,90		7,90
powierzchnie chodników i ścieżek rowerowych		76,08		83,51

Zmiany, które nastąpiły w majątku dróg gminnych na dzień 30.09.2009 r. polegają na:

- wyremontowaniu dróg poprzez nawiezienie tłucznia o łącznie dł. 1 304,30 mb i pow. 5 680,00 m² ulic: Józefiaka i W. Paszkiewicza
- ułożenie nawierzchni bitumicznej na ul. Warneńczyka na odcinku od ul. 1-go Maja do ul. Chodkiewicza –dł. 506,3 mb, pow. 3365,35 m² wraz z ciągiem pieszo-rowerowym o dł. 198,0mb i pow. 554,91 m²

2. Obiekty inżynierskie

- Kładka dla pieszych – wisząca o długości 142 m i szerokości 4,4 m zlokalizowana w rejonie ul. Portowej
- przepust żelbetonowy pod ul. Zagłoby o długości 23 m
- przepust wałowy żelbetonowy przy rzece Żeglinie w KM 1+470 w rejonie ul. Wierzbowej

3. Grunty

Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 30.09.2009 r. roku przedstawiał się następująco :

Tab. Nr 4

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2008r.	Stan na dzień 30.09.2009 r.
Grunty ogółem	498,6ha	514,0 ha
w tym :		
- własne	488,3 ha	512,7
- wieczyste użytkowanie	1,3 ha	1,3 ha

Sposób zagospodarowania gruntów własnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. Nr 5

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2008 r.	Stan na dzień 30.09.2009r.
Grunty w (ha) RAZEM	498,6	514,0
Sposób zagospodarowania		
dzierżawa	2,1	2,1
wieczyste użytkowanie	118,2	116,9
zarząd	31,5	31,5
bezpośrednie administrowanie	346,8	363,5

Stan gruntów komunalnych na dzień 30.09.2009 r. zwiększył się w porównaniu ze stanem na dzień 30.09.2008 r. o 15,4 ha. Różnica ta powstała w głównej mierze z tytułu:

- nabycia 2,7 ha
- komunalizacji. 8,1 ha
- sprzedaży 0,1 ha
- przekształceń prawa użytkowania wieczystego we własność 0,7 ha.

Spowodowało to że zwiększeniu uległy grunty własne gminy oraz grunty będące w bezpośrednim administrowaniu. W ramach przekształcenia użytkowania wieczystego we własność o 0,7 ha zmniejszył się stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Pozostałe pozycje to jest dzierżawa oraz zarząd nie uległy zmianie

2. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek organizacyjnych miasta

Łączna wartość majątku jednostek kultury i innych

Tab. Nr 6

Nazwa jednostki	Stan na dzień 30.09.2008 r.			Stan na dzień 30.09.2009 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Miejski Dom Kultury	6 772 667,00	597 500,31	6 175 166,69	7 110 326,78	963 122,16	6 147 204,62
Miejska Biblioteka Publiczna	801 238,64	630 228,39	171 010,25	884 164,68	702 395,39	181 769,29
RAZEM	7 573 905,64	1 227 728,70	6 346 176,94	7 994 491,46	1 665 517,55	6 328 973,91

Na powyższe zmiany zaistniałe w jednostkach organizacyjnych Miasta w okresie od 30.09.2008 r. do 30.09.2009r. największy wpływ miały:

- zakup sprzętu komputerowego i wyposażenia- Miejskiego Domu Kultury
- zwiększenie zbiorów bibliotecznych- Miejskiej Biblioteki Publicznej

3. Spółki prawa handlowego (Spółki z o.o.) z udziałem Gminy Miasto Sieradz

a) wielkość majątku pozostająca w udziałach Spółek z o.o.

Wielkość udziałów rzeczowych i finansowych Miasta Sieradz w spółkach prawa handlowego (z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 30.09.2009 r. stanowi 26,18 % wartości majątku komunalnego. Spośród 7 spółek z o.o. w których udziały posiada Miasto, w 6 Spółkach jest ono właścicielem 100 % udziałów (Spółki świadczące usługi komunalne).

Wielkość udziałów Gminy Miasta Sieradz w kapitale poszczególnych spółek obrazuje tabela nr 7

Wykaz Spółek z o.o. z udziałem Gminy Miasto Sieradz

Tab. Nr 7

LP.	Nazwa Spółki z o.o.	Wielkość kapitału zakładowego Spółki		Udział Gminy Miasta Sieradz w Spółce wartość finansowa		Udział Miasta w kapitale Spółki - %	
		30.09.2008r.	30.09.2009 r.	30.09.2008r.	30.09.2009 r.	30.09.2008r.	30.09.2009 r.
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	6 152,600,00	6 152,600,00	6 152,600,00	6 152,600,00	100,0	100,0
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	3 978 811,20	4 877 730,00	3 978 811,20	4 877 730,00	100,0	100,0
3.	Przedsiębiorstwo Komunalne	3 264 500,00	3 294 500,00	3 264 500,00	3 294 500,00	100,0	100,0
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	39 192 000,00	42 692 000,00	39 192 000,00	42 692 000,00	100,0	100,0
5.	Zakład Ochrony Mienia	170 665,00	170 665,00	170 665,00	170 665,00	100,0	100,0
6.	„Udziałowiec” w likwidacji	86 000,00	86 000,00	81 000,00	86 000,00	94,2	100,0
7.	„Miasto Partner” w likwidacji	637 000,00	0,00	280 000,00	0,00	44,0	0,00
8.	PROSIR w likwidacji	716 800,00	0,00	351 400,00	0,00	49,0	0,00
	RAZEM	53 881 461,30	57 273 495,00	53 519 461,30	57 273 495,00	X	X

Na zmiany wielkości udziałów Gminy Miasto Sieradz w kapitale spółek miało wpływ:

- podwyższenie kapitału zakładowego w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji o kwotę 898 918,80 zł,
- podwyższenie kapitału zakładowego w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji o kwotę 3 500 000,00 zł,
- podwyższenie kapitału zakładowego w Przedsiębiorstwie Komunalnym o kwotę 30 000,00 zł,
- zakończenie postępowania upadłościowego „Miasto Partner” Spółka z o.o. (postanowienie z dnia 20.08.2009 r. o wykreślenie podmiotu z KRS).
- zakończenie postępowania upadłościowego „Prosir” Spółka z o.o. (postanowienie z dnia 22.10.2008 r. o wykreśleniu podmiotu z KRS).
- wykupienie udziałów spółki „Udziałowiec”

b) majątek Miasta pozostający w zarządzie/administrowaniu/używaniu/dzierżawie Spółek z o.o.

Tab. Nr 8

Nazwa spółki z o.o.	Stan na dzień 30.09.2008 r.			Stan na dzień 30.09.2009 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	90 516,	1 018,32,60	89 497,68	90 516,00	8 146,56	82 369,44
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miejskie Przedsiębiorstwo komunikacji	75 696,08	75696,08	0,00	75 696,08	75 696,08	0,00
Przedsiębiorstwo Komunalne	48 792 059,56	24 734 455,06	24 057 604,20	50 517 448,33	25 615 512,02	24 901 936,31
Zakład Ochrony Mienia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	48 825 271,34	24 811 169,38	24 147 101,88	50 683 660,41	25 699 354,66	24 984 305,75

Na powyższy majątek składa się:

- sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej będąca w nieodpłatnym używaniu MPWiK Sp. z o.o.
- budynki gospodarcze i mieszkalne (łącznie 165)będące w administrowaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
- Cmentarz komunalny będący w dzierżawie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
- samochód Ford Transit będący w nieodpłatnym używaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp z o.o.

III. DOCHODY MIASTA SIERADZA W ZAKRESIE GOSPODARKI MIENIEM I GRUNTAMI KOMUNALNYMI

Wyszczególnienie	Stan na dzień 30.09.2008 r.	Stan na dzień 30.09.2009 r.
sprzedaży gruntów niezabudowanych	455 616,62	113 965,40
zbycia lokali mieszkalnych	66 483,78	177 904,56
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	59 681,46	97 633,42
opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	383 825,12	345 403,85
dzierżawy gruntów komunalnych, najmu, dzierżawy lokali i budynków	200 354,75	219 277,96
odszkodowania	9 228,40	23 919,70
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (opłaty adiacenckie i z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	18 277,54	25 060,33
inne dochody	0,00	0,00
Razem	1 193 463,67	1 003 165,22

Wszystkie informacje, zawarte w opracowaniu zostały sporządzone w układzie zgodnym z ustawą o rachunkowości. Wartości rzeczowego majątku Miasta uwzględniają wielkości umorzeń obliczane metodą liniową. Wyjątek stanowią grunty, które wyceniono wg wartości rynkowej. Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Sieradz obejmuje zestaw danych według stanu na dzień 30 września 2009 r. roku.

