

Protokół
XIII Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu
odbytej dnia 29 października 2015 r.
godz. 15:00 – 17:45

PUNKT 1. Otwarcie Sesji

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, otworzył XIII Sesję Rady Miejskiej w Sieradzu w kadencji 2014 - 2018.

Stwierdził, że w Sesji uczestniczy 21 Radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Lista obecności w załączeniu.

Powitał przybyłych na Sesję Radnych Rady Miejskiej w Sieradzu, Prezydenta Miasta Sieradza Pana Pawła Osiewałę, Skarbnika Miasta Sieradza Panią Elżbietę Grudę, Naczelników, Kierowników Urzędu Miasta Sieradza, oraz przedstawicieli lokalnych mediów.

Powitał mieszkańców Miasta Sieradza.

PUNKT 2. Przedstawienie porządku XIII Sesji.

Nie zgłoszono uwag do porządku Sesji.

Porządek Sesji:

1. Otwarcie Sesji
2. Przedstawienie porządku XIII Sesji
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Przyjęcie protokołu z XII Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu
5. Interpelacje Radnych, zapytania mieszkańców
- odpowiedzi i wyjaśnienia Prezydenta Miasta Sieradza
6. Informacja Prezydenta Miasta Sieradza o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Sieradza
8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic Krakowskie Przedmieście i Prostej do granicy administracyjnej miasta.
10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Sieradz nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu
11. Sprawy różne, komunikaty, oświadczenia radnych.
12. Zakończenie obrad.

został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 21 Radnych.

PUNKT 3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponował Radnych: Panią Słupińską Magdalenę, Panią Żywicę Elżbietę, Pana Armanowskiego Pawła

Skład Komisji został przyjęty jednogłośnie. Głosowało 21 Radnych.

PUNKT 4. Przyjęcie protokołu XII Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek wniósł o przyjęcie protokołu XII Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu.

Nie zgłoszono uwag. Protokół został przyjęty jednomyślnie. Głosowało 21 Radnych.

PUNKT 5. Interpelacje Radnych, zapytania mieszkańców - odpowiedzi i wyjaśnienia Prezydenta Miasta Sieradza

Radny Pan Mirosław Owczarek wyraził swoje zadowolenie, że otrzymał odpowiedzi na interpelacje drogą mailową. Zadeklarował, że chciałby otrzymywać wszystkie odpowiedzi w ten sposób tak, by nie generować kosztów. Zaproponował by większość Radnych, jeśli wyrażą taką chęć, też otrzymywała tą drogą odpowiedzi na interpelacje.

Radna Pani Elżbieta Żywica zwróciła uwagę, że na ul. Jana Pawła II, na wysokości sklepu meblowego "Szwed" i dalej jest bardzo ciemno, przejścia dla pieszych są zupełnie niewidoczne, jest to szczególnie uciążliwe gdy panują złe warunki atmosferyczne. Skręcając w lewo w ulicę 1-go Maja świecą się lampy co 5 metrów. Proponuje by na tamtym odcinku zapalić co trzecią lub co piątą latarnię, a postarać się oświetlać przejścia dla pieszych na wysokości sklepu "Szwed" i dalej. W Męce znajduje się przystanek usytuowany za cmentarzem, na wysokości zakrętu, jest tam bardzo niebezpiecznie, gdyż w tym miejscu wysiadają ludzie, samochody muszą ich omijać. Prosi by przystanek przesunąć za zakręt.

Radny Pan Stanisław Kaczmarek zaważył że w miejscu wskazanym przez Radną nie ma przystanku autobusowego, znajduje się on koło cmentarza, obok sklepu spożywczego i nikomu nie zagraża. Mieszka tam wiele lat, nie było tam wypadku i nie ma zagrożenia. Zwrócił uwagę na inny problem w tej okolicy i w imieniu mieszkańców poprosił o dyżury policji lub straży miejskiej w godz.7:00-8:00 przy wiadukcie, ze względu na przechodzące tamtędy dzieci. Pomimo zielonego światła, samochody przejeżdżają.

Radny Pan Arkadiusz Górąj

1) przypomniał, że dwie sesje temu poprosił Pana Prezydenta o to, by wskazał wartości dodatnie wypłacane do wynagrodzeń pracowników Urzędu Miasta Sieradza. Ponaglił Prezydenta i podkreślił, że jeśli będzie łaskaw odpowiedzieć i przedstawić szczegóły powyższej sprawy to chciałby uzyskać odpowiedź skąd ta opieszałość.

2) poruszył sprawę zmiany na stanowisku prezesa zarządu spółki miejskiej PEC-u, zauważył, że jest to spółka miejska, która najlepiej prosperowała. Przedstawiane były roczne sprawozdania przez prezesów wszystkich spółek. Żaden z Radnych nie miał zastrzeżeń ani pytań do prezesa PEC-u. Prosi o argumentację zmiany.

3) poruszył kwestię reorganizacji Urzędu Miasta Sieradza i zatrudnienia osoby na stanowisko asystenta Prezydenta Miasta Sieradza, w momencie zmiany regulaminu organizacyjnego pozbyto się stanowiska doradcy. Prosi o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

4) zapytał jaki jest model rozliczania VAT-u przez jednostki budżetowe miasta. W dniu 29 września Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej wydał wyrok, którego uzasadnienie wskazuje na to, że jednostki te nie mogą być płatnikiem VAT-u.

Radny Pan Andrzej Czapnik zauważył, że Prezes PEC-u był na Komisji Rewizyjnej i Radni zadawali wiele pytań.

Zapytał, czy wiadomo coś na temat obietnicy dofinansowania remontu dachu świetlicy OSP, zabytkowego budynku, złożonej przez Panią Premier Ewę Kopacz podczas jej wizyty w Sieradzu.

Radna Pani Beata Jacyszyn

1) ze względu na kończący się termin składania wniosków do budżetu 2016 r., w imieniu mieszkańców os. Hetmańskiego wniosła o wprowadzenie do projektu budowy ul. Żółkiewskiego. Wielokrotnie zgłaszała prośbę o naprawienie ulicy (195 metrów drogi). Prosi o wprowadzenie zadania do budżetu na 2016 rok.

2) poprosiła o sprawdzenie systemu włączania lamp w całym mieście, podała przykład ul. Grunwaldzkiej, gdzie często o godz. 12:00 palą się lampy.

Radny Pan Zbigniew Miśkiewicz w imieniu swoim i mieszkańców osiedla Wola Dzierlińska, którzy pod wnioskiem złożyli kilkaset podpisów, wnosi o uruchomienie lub przedłużenie linii autobusowej, tak aby ta część Sieradza była skomunikowana z centrum miasta. Zna teren i wie, że można tam dojechać tylko od strony Wojska Polskiego, w drugim kierunku od strony POW. Wraz z przedstawicielami mieszkańców ulicy byli u Prezesa MPK. Rozważano różne warianty. Prosi Pana Prezydenta o podjęcie działań. Autobus jest szczególnie potrzebny by dzieci mogły dojeżdżać do szkół.

Radny Pan Aleksander Czernow zwrócił uwagę na ul. Starowarcą. Podkreślił, że wie, że ważne są ścieżki rowerowe, ale ta jedna ze starszych ulic w Sieradzu w tej chwili wygląda jak po bitwie. Wniósł o jej wyrównanie jeszcze przed 1 listopada.

Radny Pan Karol Męcfal

1) poprosił o zwrócenie się do PKP o rozbudowę i tworzenie w okolicach dworca PKP parkingów oraz zagospodarowanie dość dzikiego obszaru w okolicach ul. Kolejowej, zwłaszcza, że znajdują się tam firmy.

2) zapytał o sens kursów autobusu aglomeracyjnego, którym nie jeździ wielu pasażerów.

3) poprosił o umieszczenie odpowiednich znaków na dworcu PKP przy podjazdach dla osób niepełnosprawnych umożliwiających dotarcie na dworzec. Kierowcy często blokują te podjazdy.

4) poprosił o informacje na temat rozbudowy w obrębie 16 działek 200/84 i 200/82. Otrzymuje sygnały od mieszkańców bloku Armii Krajowej 3, dla których owa rozbudowa stanowi problem komunikacyjny.

5) poprosił o utrzymanie parkingu dzierżawionego przez mieszkańców w obrębie 16 działka nr 200/47 jednocześnie zwracając uwagę na potrzeby parkingowe w tych okolicach. Prosi o wzbogacenie zakrzewienia tych terenów.

Radny Pan Ryszard Perka podziękował za przekazanie Radnym wydawnictwa "Sieradzka księga pokoleń", o którym wspominał na poprzedniej Sesji.

Radny Pan Arkadiusz Góraj wyjaśnił Radnemu Panu Andrzejowi Czapnikowi, że Pani Premier Ewa Kopacz przekazała 350 tys zł dla OSP do Urzędu Marszałkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek zwracając się do Radnego Pana Arkadiusza Góraj, przypomniał, że interpelacja była kierowana do Prezydenta i to Prezydent udzielił odpowiedzi.

Mieszkaniec miasta Sieradza Pan , przypomniał, że po raz trzeci zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania zadane 24.06.2015 i 15.09.2015 na Sesji. Nie może zaakceptować braku odpowiedzi przez Referat architektury i planowania przestrzennego. Jest przekonany, że takie lekceważenie nie może być tolerowane. Nie pozwoli się lekceważyć, gdyż lekceważony był przez cały system poprzednika. Pismo w załączeniu.

Mieszkaniec miasta Sieradza Pan , zabrał głos w sprawie projektu uchwały dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta Sieradza, w Monicach posiada działkę o nr 713 i 714/2, w 2011 r. wystąpił o uzyskanie warunków zabudowy. Otrzymał odmowę ze względu na to, że jest to teren zalewowy. Nadmienił, że w odległości 300 m od jego działki wybudowano przepompownię gazu w pobliżu rzeki Żeglina i nie stanowiło to zagrożenia zalaniem. Poinformował, że jego dziadek zaraz po wojnie oddał część działki dobrowolnie na budynek gminy, za

którą nie domagał się odszkodowania. Starał się o warunki zabudowy, otrzymał odmownie. Obecnie również nie zostało to uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego. Gdy wykładany był do konsultacji plan zagospodarowania przestrzennego był w szpitalu, dlatego nie mógł wnieść uwag. Złożył podanie do Prezydenta, ale otrzymał odpowiedź, że jest za późno na zgłaszanie uwag. Po dwóch tygodniach zgłosił się do Radnej Pani Beaty Jacyszyn, która chciała mu pomóc, ale po konsultacji z Kierowniczką Referatu Architektury Panią Strzałkowską, stwierdziła, że nie ma takiej możliwości. W 2011 roku, Pani Strzałkowska doradziła, żeby poszerzył tę działkę do 30 arów (chciał 10 arów). Wszystko szło w dobrym kierunku. Poinformowano go, żeby odwołał się od decyzji do SKO również otrzymał odmowną decyzję. Poradzono, żeby zwrócił się do dyrekcji Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, uzyskał informację, że rzeka Żeglina nie zagraża, natomiast zagraża rzeka Warta, która znajduje się może 5 lub 7 kilometrów od jego działki. Gdyby było zagrożenie to co by się działo z ulicami Olendry Małe, Stodolniana, Olendry Duże, Wierzbowa, Podwale, Praga. Zapytał dlaczego Pani Strzałkowska jest negatywnie do niego nastawiona.

Interpelacje do protokołu złożyli na piśmie:

Radny Stanisław Kaczmarek poprosił o rozwiązanie problemu na ulicy Władysława Łokietka przy lokalu nr 4 gdzie znajduje się Niepubliczne Przedszkole. Szczególnie chodzi o pokonanie drogi w godzinach porannych i popołudniowych przez rodziców z dziećmi uczęszczającymi do przedszkola z pobliskich osiedli mieszkalnych, jest to bardzo trudne i niebezpieczne. Wynika to z faktu, że muszą przechodzić w miejscu nieoznaczonym, o dużym natężeniu ruchu pojazdów oraz w którym dochodzi do największej liczby kolizji. W minionym roku doszło do groźnie wyglądającego zderzenia z uczestnictwem dziecka z przedszkola, na szczęście nikomu nic się nie stało. Praktycznie nie ma tygodnia bez jakiegoś niebezpiecznego wydarzenia. Odgłosy hamowania słychać kilka razy dziennie. Ma nadzieję, że uda się mądrze rozważyć prośbę i wprowadzić takie rozwiązanie, które przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa dzieci oraz rodziców.

W imieniu mieszkańców ul. Podgórze podziękował Panu Prezydentowi za dotrzymanie słowa i założenie nakładki asfaltowej na tej ulicy.

Radna Pani Rozmarynowska Urszula wniosła o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2016 r środków na oświetlenie ulic: Taczanowskiego, Spychalskiego, Reymonta.

Radna Pani Iwona Siercha poprosiła o:

- 1) wprowadzenie do budżetu miasta na rok 2016 „Zadania inwestycyjne” - dokumentacji ul. Żabiej w Sieradzu
- 2) wprowadzenie do budżetu miasta na rok 2016 „Zadania inwestycyjne” - budowy oświetlenia ulicznego na ul. Kamiennej w Sieradzu i ul. Równej w Sieradzu.

Radny Pan Mariusz Góra poprosił o zabezpieczenie na przyszły rok budżetowy kwoty, którą można przeznaczyć na „budżet obywatelski”. Było on w programie wyborczym Pana Prezydenta Osiewały i Komitetu SMS.

Radna Pani Marzanna Kamola:

- 1) w imieniu mieszkańców ulicy 11 Listopada 7, poprosiła o podcięcie koron drzew rosnących przy w/w bloku. Lampy oświetlają liście na drzewach. Korona drzew tłumi światło.
- 2) w imieniu mieszkańców ulicy Jesionowej poprosiła o naprawę nawierzchni, na której będzie położony w przyszłości asfalt. Naprawa nierówności i wypełnienia dziur były „niewypałem”, ponieważ wszystko zostało wypłukane. Wie, że dwukrotnie była naprawiana ta część ulicy. Nie wie, kto odbierał prace naprawcze. Jest to wyrzucanie pieniędzy w błoto. Proponuje wyrównanie terenu drogi spychaczem.

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała w odpowiedzi na wybrane interpelacje poinformował, Radnego Aleksandra Czernowa, że na ul. Starowarckiej zostały już wyrównane dziury. W sprawie wniosków Radnej Pani Elżbiety Żywicy wyjaśnił, że ulica 1 Maja jest drogą wojewódzką. Niebawem zaproponuje podjęcie decyzji w przedmiocie oświetlenia ulicy 3-go Maja na odcinku od ul. Jana Pawła II, do Szpitala Wojewódzkiego na Armii Krajowej, gdzie również jest bardzo ciemno.

Wnioski dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulicy Sikorskiego i Jana Pawła II, teren obok sklepu handlowego "Szwed" trafią do Zarządu Wojewódzkiego Dróg Krajowych i Autostrad. Zwracając się do Radnego Arkadiusza Górajca przeprosił i poprosił potraktować zaistniałą sytuację w kategorii przeoczenia. Poinformował, że dodatki otrzymują np. informatycy, którzy wkładają ogrom pracy we wdrożenie programu "SIRMAN" oraz administrator bezpieczeństwa informacji. Zapewnił, że jest oszczędny i tylko tam gdzie jest konieczność dodatek jest przyznawany.

Jest kilka osób, które incydentalnie wykonują dodatkowe zadania wynikające z ustaw, a nie mamy etatowych pracowników.

W sprawie zmiany prezesa PEC-u odpowiedzi udzieli na piśmie. Dodał, że spółka stoi przed nowymi wyzwaniami i stąd zmiany.

Ustawa o pracownikach samorządowych daje przywilej prezydentowi miasta, czy burmistrzowi zatrudnienia trzech doradców i jednego asystenta.

W kwestii rozliczenia VAT, poinformował, że Pani Skarbnik od dłuższego czasu nad tym pracuje. Odbywają się szkolenia. Mamy pełną świadomość, że wszystko co jest związane z VAT-em musimy przenieść do Gminy. Nie jest to proste, będą konieczne do podjęcia stosowne decyzje administracyjne.

Zwracając się do Radnej Pani Beaty Jacyszyn w sprawie ulicy Żółkiewskiego wyjaśnił, że działania będą podejmowane. Na przyszły rok przewidziane są do opracowania dokumentacje techniczne, gdy środki na to pozwolą będziemy wykonywać prace.

Nawiązując do interpelacji Radnego Pana Karola Męcfała w sprawie parkingu przy ulicy Armii Krajowej 3 wyjaśnił, że część gruntu należy do właściciela, który ma prawo egzekwować by samochody nie blokowały mu podjazdu do sklepu.

W sprawie dofinansowania, o które pytał Radny Pan Andrzej Czapnik przyznał, że takie słowa padły od Pani Premier Ewy Kopacz. Decyzje są po stronie Urzędu Marszałkowskiego. Czekamy z nadzieją na spełnienie obietnicy, gdyż jest to przyzwoita kwota, boi się tylko czy z uwagi na krótki okres strażacy będą w stanie zakupić towary, bo prac na pewno nie uda się wykonać. Kwota przeznaczona na realizację zadania obliguje do stosowania ustawy prawa o zamówieniach publicznych.

Prezydent zapewnił Pana Ryszarda Majchrzaka, że otrzyma odpowiedź.

Zwracając się do Pana Józefa Garbali stwierdził, że ma pełne zaufanie do Kierownika Referatu Architektury Pani Renaty Strzałkowskiej, która posiada ogromną wiedzę, praktykę i doświadczenie.

Zauważył, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze podtrzymało decyzję Urzędu Miasta Sieradza. Informacja uzyskana od Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, potwierdza słuszność diagnozy postawionej przez Panią kierownik Strzałkowską. Musimy opierać się na stanowisku fachowców. Analizował sprawę wielokrotnie. Urządzenia gazowe nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego jeśli znajdują się pod wodą. Nie chce brać odpowiedzialności za życie ludzkie, gdybyśmy wydali zezwolenie na postawienie tam domu, czy po sprzedaży przez Pana działki powstałoby tam osiedle mieszkaniowe, a takie zdarzenie może mieć miejsce za dziesięć, piętnaście, dwadzieścia lat. Wydano już sporo środków na uszczelnianie wałów. Rok 1997 pokazał, że od tragedii dzielił nas jeden krok. Czasem trzeba stanąć ponad wszystko i podjąć trudne decyzje.

PUNKT 6. Informacja Prezydenta Miasta Sieradza o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała poinformował, że w okresie międzysesyjnym na szczególną uwagę zasługuje postawienie pierwszego kroku w kierunku uregulowania stosunku własnościowego gruntu. Jest to warte podkreślenia. Długotrwały proces wreszcie dobiega końca. Piątkowa decyzja sądu o „przymuszeniu” właścicieli gruntu do tego by zbyli grunt, to krok milowy. Półtora miliona wydane do tej pory na opłaty za bezumowne korzystanie może wreszcie przynieść właściwy efekt. Wycena rzeczoznawcy opiewa na ok 410 tys zł; najważniejsze, że zrobiliśmy pierwszy krok, czekamy dwa tygodnie na uprawomocnienie się wyroku i decyzje właścicieli nieruchomości, czy będą się odwoływać.

Przygotowujemy stosowne dokumenty uregulowania spraw związanych ze strefą gospodarczą.

Sprawozdanie z działań poszczególnych Wydziałów Urzędu Miasta Sieradza w załączeniu.

PUNKT 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na rok 2015.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek stwierdził, że Komisja Budżetowa; Rewizyjna; Społeczna; Rozwoju; Oświaty Kultury i Sportu nie wniosły uwag.

Nie podjęto dyskusji.

Radna Pani Elżbieta Żywica członek Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XIII/87/2015 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 października 2015 r., w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na rok 2015, została podjęta jednomyślnie. Głosowało 21 Radnych.

PUNKT 8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek stwierdził, że Komisja Budżetowa; Rewizyjna; Społeczna; Rozwoju; Oświaty Kultury i Sportu nie wniosły uwag.

Nie podjęto dyskusji.

Radna Pani Elżbieta Żywica członek Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XIII/88/2015 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 października 2015 r., zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza, została podjęta jednomyślnie. Głosowało 21 Radnych.

PUNKT 9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic Krakowskie Przedmieście i Prostej do granicy administracyjnej miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek stwierdził, że Komisja Budżetowa; Rewizyjna; Rozwoju nie wniosły uwag.

W dyskusji głos zabrał:

Radny Pan Krzysztof Chlebicz przypomniał, że w 2012 r., za kadencji Pana Prezydenta Jacka Walczaka, Rada Miejska w Sieradzu podejmowała uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu. Głosował wówczas za pojęciem uchwały, bo zapewniano, że plan jest potrzebny i nie będzie konieczności występowania o warunki zabudowy. Teraz nie jest usatysfakcjonowany przedstawionym planem zagospodarowania przestrzennego terenu od ul. Prostej do granic miasta przy ul. Krakowskie Przedmieście. Uważa, że zarówno uwagi Pana Bartosiewicza jak i Pana Garbali powinny być uwzględnione zwłaszcza, że Dyrekcja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie zgłaszała zastrzeżeń.

Posiadłość Pana Bartosiewicza, jest zamieszkała, na tym terenie znajduje się hurtownia połączona z gospodarstwem rolnym. Pan Bartosiewicz chce pobudować budynek na przechowywanie płodów rolnych. Uważa, że w ten sposób zostały ograniczone jego możliwości działania zarówno w rolnictwie jak i przetwórstwie, a mówi się, że powinniśmy wspierać przedsiębiorców.

Nie dziwi go sprzeciw Pana Garbali, ponieważ nie będzie mógł podzielić działek by ewentualnie można się pobudować, czy przepisać je dzieciom, Pan Garbala ma trójkę dzieci. Teraz działki straciły wartość. Plan okroił możliwości wykorzystania terenu pod inwestycje. Podejrzewa, że więcej osób miałoby uwagi.

Przypomniał, że gdy plan był wyłożony do wglądu to wywiesił informację przy sklepie na budynku remizy, że można wносить uwagi do planu. Pan Garbala wówczas był w szpitalu, nie wiedział zatem

o tych możliwościach. Radny też nie wiedział, że Pan Garbala jest w szpitalu. Rozumie, że miasto wyklucza budowy na terenach zagrożonych zalaniem, ale rozumie także mieszkańców, którym ciężko jest zrozumieć argumenty miasta, gdy przez tyle lat Monic nie zalało. Uważa, że Miasto powinno pójść na rękę choćby tym dwom mieszkańcom.

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała stwierdził, że Radny reprezentuje tą dzielnicę więc słusznie zabrał głos w sprawie. Mieszkańcy Monic wiedzą o zagrożeniu powodziowym i dlatego od lat nie budowali się w pobliżu cieków wodnych. Jeden z przedsiębiorców otrzymał zgodę ale tylko wyłącznie na postawienie budynku w określonym miejscu. Na etapie uzgadniania planu nie można wydać decyzji zezwalającej na zabudowę na terenach zalewowych. Musimy być konsekwentni. Przedsiębiorca stawiając budynek gospodarczy wiedział, że robi to na własne ryzyko.

Radny Pan Tomasz Olejnik Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu stwierdził, że mieszka niedaleko i zna stosunki wodne terenu. Przypomniał skutki powodzi, kiedy dwa gospodarstwa w Kisielu zostały zalane. Zwrócił się z prośbą do Pana Prezydenta by podjął dalsze działania, ponieważ od ulicy Prostej do ulicy Wierzbowej wał wymaga naprawy. Jeśli nie naprawimy wału to odnowiony Rynek Praski może zostać zalany.

Radna Pani Elżbieta Żywica członek Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 października 2015 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic Krakowskie Przedmieście i Prostej do granicy administracyjnej miasta, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 17 Radnych, 3 Radnych wstrzymało się od głosu, 1 Radny głosował przeciw. Głosowało 21 Radnych.

Punkt 10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz gminy Miasto Sieradz nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek stwierdził, że Komisja Budżetowa; Rewizyjna; Społeczna; Rozwoju nie wniosły uwag.

W dyskusji głos zabrał:

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała zwrócił się z prośbą do Radnych o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości w związku z planowanym na 18 listopada br. przetargiem na grunt w Zapuście, 7 ha, drugi przetarg przeszło 3 ha w miesiącu grudniu. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rynku, zachodzi konieczność nabywania kolejnych gruntów przez Gminę Miasto Sieradz w celu przedłożenia potencjalnym inwestorom oferty gruntowej. Rozmowy, które są prowadzone na spotkaniach przynoszą efekt. Szczególnie cieszy się, że sieradzcy przedsiębiorcy, zwracają się z pytaniami o możliwość inwestowania w specjalnej strefie ekonomicznej. To między innymi dla nich oferta zostanie przygotowana i to dla nich planujemy włączyć grunty w specjalną strefę ekonomiczną.

Radny Pan Tomasz Olejnik stwierdził, że całym sercem jest za nabyciem tych gruntów, ale nie będzie głosował za jej podjęciem. Uważa bowiem, że to, Radni a nie Prezydent powinni decydować o zbywaniu i nabywaniu gruntów przez Miasto,

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek zaproponował, by Radny złożył projekt uchwały w tym przedmiocie, uzyskując poparcie pięciu Radnych.

Radny Pan Krzysztof Chlebicz Przewodniczący Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Sieradzu wyraził swoje zadowolenie, że nie tylko sprzedajemy grunty należące do Urzędu Miasta, ale także próbujemy je nabywać. Cieszy to, że nie wyzbywamy się wszystkiego ale kupujemy tereny, gdzie pod przyszłe inwestycje. Zapytał, czy zabezpieczając środki w wysokości 2 400 000 zł, jesteśmy w miarę pewni, że ten grunt nabędziemy.

Prezydent Miasta Sieradza Pan Paweł Osiewała poinformował, że jest duże prawdopodobieństwo, że nabędziemy jeden grunt. Jest to kwestia ceny. W sprawie drugiego obszaru prowadzone są rozmowy. Jeśli nie udałoby się sfinalizować spraw w tym roku, środki, przejdą na rok następny. Życzyłby sobie by odbyło się to w tym roku, ponieważ sam proces włączenia gruntów w Strefę Ekonomiczną jest procesem trwającym czasem rok. Zależy nam aby grunty nabyć w tym roku, ale nie za wszelką cenę. Ma to być oferta inwestycyjna dla przedsiębiorców, ale korzystna dla miasta.

Radna Pani Elżbieta Żywica członek Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały.

Uchwała Nr XIII/90/2015 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 października 2015 r., zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Sieradz nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu, została podjęta. Za podjęciem głosowało 20 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosowania. Głosowało 21 Radnych.

PUNKT 11. Sprawy różne – komunikaty, oświadczenia radnych

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek zaprosił Radnych do udziału:

- 6 listopada 2015 r. w jubileuszu XXX-lecia Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków Ziemi Sieradzkiej oraz Światowego Dnia Walki z Cukrzycą
- 10 listopada 2015 r. w III Ogólnopolskim Turnieju Piłki Nożnej Szkół Podstawowych
- 11 listopada 2015 r. w Obchodach Narodowego Święta Niepodległości

PUNKT 12. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mirosław Antoni Owczarek z uwagi na omówienie porządku obrad dokonał zamknięcia XIII Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu.

Protokółowała: Agnieszka Piętka
Magdalena Gadzińska-Pacyna



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sieradzu
Mirosław Antoni Owczarek

