

UMOWA

W dniu**2016r.** w Sieradzu pomiędzy: **gminą miastem Sieradz**, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. Pawła Osiewałę - Prezydenta Miasta

a:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Przebudowa linii średniego napięcia w rejonie ul. Dworskiej i ul. POW w Sieradzu”**.

(CPV: 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, CPV: 45315500-3 Instalacje średniego napięcia).

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

Przebudowy energetycznej napowietrznej linii średniego napięcia, 15kV na linię kablową w celu likwidacji kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu działek. Przebudowa polega na budowie odcinka linii kablowej SN 15kV po nowej trasie o długości 548/610m oraz budowie jednego słupa i przebudowie słupa istniejącego (zmiana lokalizacji), demontażu: linii istniejącej o długości 262 m oraz dwóch istniejących słupów.

3. W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest obowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadkach wymaganych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.

§ 2

1. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.

2. Materiały, surowce i produkty, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości i parametrów wymogom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz przepisom odrębnym.

§ 3

1. Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy do dnia **29.02.2016r.**

2. Ustala się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli w tej dacie podpisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł).

Kwota netto	- zł
Kwota podatku VAT	- zł
Kwota brutto	- zł

określone w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzeniem ryczałtowym objęty jest cały zakres zamówienia opisany w dokumentacji projektowej.

3. W przypadku pominięcia w wycenie sporządzonej przez Wykonawcę części robót, których wykonanie wynika z dokumentacji projektowej zgodnie z art. 649 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964

Nr 16 poz.93) Zamawiający w razie wątpliwości poczyta, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a zaoferowana przez Wykonawcę cena zamówienia uwzględnia pełny zakres robót opisanych dokumentacją projektową, również te wynikające z dokumentacji projektowej a nie w kalkulowane w cenę zamówienia.

4. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych, których wykonanie stało się zbędne lub niekorzystne dla Zamawiającego.

5. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych i zastąpienia ich robotami zamiennymi. Możliwość zamiany robót podstawowych na roboty zamienne może zajść tylko za zgodą obu stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy. Roboty zamienne muszą być dla Zamawiającego równoważne lub korzystniejsze pod względem technicznym, jakościowym, ich efekt pod względem funkcjonalnym w porównaniu do robót podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w formie kosztorysu różnicowego. Realizacja robót zamiennych nastąpi po spisaniu odpowiedniego protokołu robót zamiennych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót zamiennych.

6. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych i nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej i koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego. Realizacja zamówienia dodatkowego nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia i umowy, po spisaniu odpowiedniego protokołu robót koniecznych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót koniecznych. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w formie kosztorysowej.

7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych robót.

§ 5

1. Zamawiający zapewni środki finansowe dla potrzeb realizacji zamierzenia określonego w §1.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego lub w oparciu o protokół potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury oraz dokumentów rozliczeniowych.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. dostarczenie dokumentacji projektowej wraz ze zgodą na wykonanie zamierzenia budowlanego,
 - b. przekazanie placu budowy,
 - c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i archeologicznego
 - d. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - e. prowadzenie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i częściowych,
 - f. przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opracowaną dokumentację budowlaną, obowiązujące normy i przepisy,
 - b. zlecenie i pokrycie kosztów wykonania prac i czynności pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym: obsługi geodezyjnej, uzyskanie wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, atestów, certyfikatów i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c. ustanowienie kierownika budowy,
 - d. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy – Prawo Budowlane,
 - e. zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
 - f. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - g. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - h. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
 - i. zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p.poż.,
 - j. założenie i prowadzenie wewnętrznego dzienniku budowy dla potrzeb wykonywanych robót z prowadzeniem zapisów ich realizacji oraz odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i częściowych,
 - k. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - l. wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru).

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat, na warunkach opisanych w karcie gwarancyjnej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady biegnie od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub po dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy, itp.
5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w tej dacie.

§ 11

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) umowy w terminie 1-go miesiąca (30dni) od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego na łączną kwotę odpowiadającą 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie lub przerwał ich realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi te materiały,
 - d) Zamawiający przejmie protokolarnie teren budowy pod swój nadzór.

§ 12

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
3. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
4. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca