

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY  
ULICY WOJSKA POLSKIEGO 73 W SIERADZU NA BUDYNEK O FUNKCJI  
MIESZKALNEJ W CELU UTWORZENIA LOKALI MIESZKALNYCH O  
CHARAKTERZE SOCJALNYM WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi  
(ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA, HYDRANT PPOŻ, ZŁĄCZE  
KABLOWE, STUDNIA TELEKOMUNIKACYJNA)  
TOM I

TEMAT OPRACOWANIA:

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU
4. INFORMACJA BIOZ

NUMER TOMU:

ZAWARTOŚĆ TOMU:

SIERADZ, ULICA WOJSKA POLSKIEGO 73  
DZIAŁKI NR EWID. 81/1, 81/3, 45/3 (OBRĘB 25),  
DZIAŁKA NR EWID. 1/5 (OBRĘB 1)  
DZIAŁKI NR EWID. 45/1, 45/4, 81/7 (OBRĘB 25)  
DZIAŁKI NR EWID. 4/3, 4/32 (OBRĘB 2)

ADRES INWESTYCJI:

GMINA MIASTO SIERADZ  
PLAC WOJEWÓDZKI 1  
98-200 SIERADZ

INWESTOR:

GRAFIT SP. Z O.O.  
UL. ZACHODNIA 19  
98-200 SIERADZ

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWEJ

AUTORZY OPRACOWANIA:

egz. 6

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Marcin Gwis 26/R-319/ŁOIA/O5

Sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Plesiak 1/LOOKK/2014

KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Roman Kaluża 101/01/WŁ

Sprawdzający: dr inż. Ryszard Mes LOD/0338/PWOK/05

B. SANITARNA

Projektant: mgr inż. Jarosław Wojnowicz LOD/0492/POOS/06

Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Suwald LOD/0287/POOS/05

B. ELEKTRYCZNA

Projektant: mgr inż. Łukasz Neuberg 369/DOŚ/12

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Borkiewicz LOD/0767/POOE/07

SIERADZ  
GRUDZIEŃ 2015



**I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2015 z dn. 18-12-2015R., znak: WU-A.6733.7.2015.AJ wydana przez Wójta Gminy Zduńska Wola.....	4
2. Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dn. 21-10-2015r., znak: WZ.5595.197.2015...	7
3. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr DEU 162/347/2015 z dn. 03-09-2015 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu.....	9
4. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej hydrantu nr DEU181/580/2015 z dn. 08-10-2015 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu.....	10
5. Warunki techniczne nr 11/2015 dotyczące odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z dn. 02-09-2015r., znak: WIK-O.6853.1.18.2015 wydane przez Prezydenta Miasta Sieradza.....	11
6. Warunki przyłączenia nr 8239/RE03/2015 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dn. 21-09-2015r., znak: 03-RP-002735-2015 wydane przez PGE Dystrybucja S.A. ....	12
7. Pismo uzgadniające koncepcję zagospodarowania terenu z dn. 16-10-2015r. znak: O.Ł.Z-3.4342.29.2015.pz wydane przez GDDKiA....	16
8. Pismo zezwalające na lokalizację w pasie drogowym przyłącza kanalizacji sanitarnej z dn. 26-11-2015 znak: O.Ł.Z.3-4341.298.2015.pz wydane przez GDDKiA.....	18
9. Potwierdzone kserokopie uprawnień budowlanych, przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa, Zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru GINB Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane oraz oświadczenia projektantów powyższego opracowania.	21

**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

1. DANE OGÓLNE.....	42
1.1. Rodzaj opracowania.....	42
1.2. Podstawa opracowania.....	42
1.3. Zamawiający.....	42
1.4. Inwestor.....	42
1.5. Adres inwestycji.....	42
1.6. Przedmiot opracowania.....	42
1.7. Dane wyjściowe do opracowania.....	42
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	45
2.1. Istniejący stan zagospodarowania.....	45
2.2. Projektowany stan zagospodarowania.....	45
2.3. Zgodność inwestycji z decyzją nr 7/2015 o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym z dn. 18-12-2015r. Wydanej przez Prezydenta Miasta Sieradza.....	46
2.4. Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy budynku podlegającego przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania.....	47
2.5. Infrastruktura techniczna .....	48
2.6. Opis oddziaływania inwestycji.....	48
3. Rysunek projektu zagospodarowania terenu (skala 1:500).....	50



ZAWARTOŚĆ  
OPRACOWANIA

strona

4. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	51
IV. BIOZ	55



ZAWARTOSC  
OPRACOWANIA

strona

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2015 z dn. 18-12-2015R., znak: WU-A.6733.7.2015.AJ wydana przez Wójta Gminy Zduńska Wola.....	4
2. Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dn. 21-10-2015r., znak: WZ.5595.197.2015...	7
3. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr DEU 162/347/2015 z dn. 03-09-2015 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu.....	9
4. Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej hydrantu nr DEU181/580/2015 z dn. 08-10-2015 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu.....	10
5. Warunki techniczne nr 11/2015 dotyczące odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z dn. 02-09-2015r., znak: WIK-O.6853.1.18.2015 wydane przez Prezydenta Miasta Sieradza.....	11
6. Warunki przyłączenia nr 8239/RE03/2015 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dn. 21-09-2015r., znak: 03-RP-002735-2015 wydane przez PGE Dystrybucja S.A. ....	12
7. Pismo uzgadniające koncepcję zagospodarowania terenu z dn. 16-10-2015r. znak: O.Ł.Z-3.4342.29.2015.pz wydane przez GDDKiA....	16
8. Pismo zezwalające na lokalizację w pasie drogowym przyłącza kanalizacji sanitarnej z dn. 26-11-2015 znak: O.Ł.Z.3-4341.298.2015.pz wydane przez GDDKiA.....	18
9. Potwierdzone kserokopie uprawnień budowlanych, przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa, Zaświadczenie o wpisie do Centralnego Rejestru GINB Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane oraz oświadczenia projektantów powyższego opracowania.	21



WU-A.6733.7.2015.AJ

Sieradz, dnia 18 grudnia 2015r.

**DECYZJA Nr 7/2015**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI**  
**INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Sieradz dotyczącego przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Wojska Polskiego 73 w Sieradzu w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym wraz z urządzeniami budowlanymi, na działkach nr ewid. 81/1, 81/3, 45/3 (obręb 25), działce nr ewid. 1/5 (obręb 1) oraz przyległych fragmentach działek nr ewid. 45/1, 45/4, 81/7 (obręb 25) oraz działek nr ewid. 4/3, 4/32 (obręb 2)

**u s t a l a m**

**warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wojska Polskiego 73 w Sieradzu na budynek o funkcji mieszkalnej w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym wraz z urządzeniami budowlanymi**

**w n a s t ę p u j ą c y s p o s ó b:**

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

**II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Funkcja mieszkalna

**III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

Linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym, poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację schodów, podejść, podjazdów i itp.

Wielkość powierzchni zabudowy – max. 475m<sup>2</sup>

Szerokość elewacji frontowej – max. 37m

Wysokość budynku – bez zmian.

Geometria dachu budynku – bez zmian.

**IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska.

**V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W granicach tereny inwestycji nie znajdują się zabytki, ani dobra kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, a jeśli jest to niemożliwe – prezydentowi miasta); wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność skarbu państwa.

**VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:**

Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb ochrony przeciw pożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi Nr DEU181/580/2015 z dnia 8.10.2015 przyłączenia do sieci wodociągowej hydrantu p/poż. wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu.

Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie warunkami technicznymi Nr DEU162/347/2015 z dnia 3.09.2015 przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu.

Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie warunkami technicznymi Nr DEU162/347/2015 z dnia 3.09.2015 przyłączenia do sieci wodociągowej

Za zgodność  
z oryginałem

*[Podpis]*

mgr inż. arch. Małcin Gwis



i kanalizacji sanitarnej wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu.

Odprowadzenie wód deszczowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi Nr 112015 z dnia 2.09.2015 przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydanymi przez Prezydenta Miasta Sieradza.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia Nr 8239/RE03/2015 z dnia 21.09.2015r. wydanymi przez PGE.

Zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłej.

Gospodarowanie odpadami – według zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sieradza.

Obsługa komunikacyjna – z ul. Wojska Polskiego - drogi krajowej Nr 83, poprzez zjazd publiczny zgodnie ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi znak O.Ł.Z-3.4350.162.2015.as z dnia 14.09.2015r.

Miejsca parkingowe – obowiązek zapewnienia minimum 5 miejsc postojowych z możliwością ich realizacji na działkach nr ewid. 45/1 i 45/3 (obręb 25) zgodnie ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi znak O.Ł.Z-3.4350.162.2015.as z dnia 16.10.2015r.

#### **VII. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ani stwarzać ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

#### **VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:**

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku przelania się wód, zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

#### **Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywołać skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.). Przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. gdy:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych na załączniku graficznym liniach rozgraniczających teren inwestycji.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 6 listopada 2015r. wpłynął wniosek Gminy Miasto Sieradz z siedzibą w Sieradzu przy Placu Wojewódzkim 1, dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wojska Polskiego 73 w Sieradzu w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr ewid. 81/1, 81/3, 45/3 (obręb

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marek Gwis



25), działce nr ewid. 1/5 (obręb 1) oraz przyległych fragmentach działek nr ewid. 45/1, 45/4, 81/7 (obręb 25) oraz działek nr ewid. 4/3, 4/32 (obręb 2)

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, że inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku o dotychczasowej funkcji usługowej na budynek socjalny o funkcji mieszkaniowej, w ramach realizacji przez gminę zadania w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, powinien być traktowana jako inwestycja celu publicznego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych tutejszy organ stwierdza, że dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe było ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja uzgodniona została zarządcą drogi krajowej w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (postanowienie nr O.Ł.Z.-3.4351.374.2015.as z dnia 23 listopada 2015r.)

Warunki uzgodnienia zawarto w treści decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

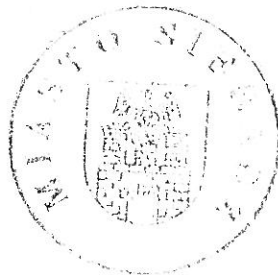
Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm) strony postępowania zostały powiadomione o prawie do zapoznania się z aktami sprawy zebranymi w związku z prowadzonym postępowaniem oraz o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych akt.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja nie uprawnia  
Inwestora do rozpoczęcia  
robót budowlanych



PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny

#### Otrzymuje:

- ① Gmina Miasto Sieradz, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz (WIK-I)
2. Skarb Państwa - Starosta Sieradzki, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
3. Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź
4. „SEM-BET” Spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 73, 98 – 200 Sieradz
5. a/a

#### Do wiadomości:

Marszałek Województwa Łódzkiego, Al. Piłsudskiego 8, 90 – 051 Łódź

INSPEKTOR

Agnieszka Jastrzębska

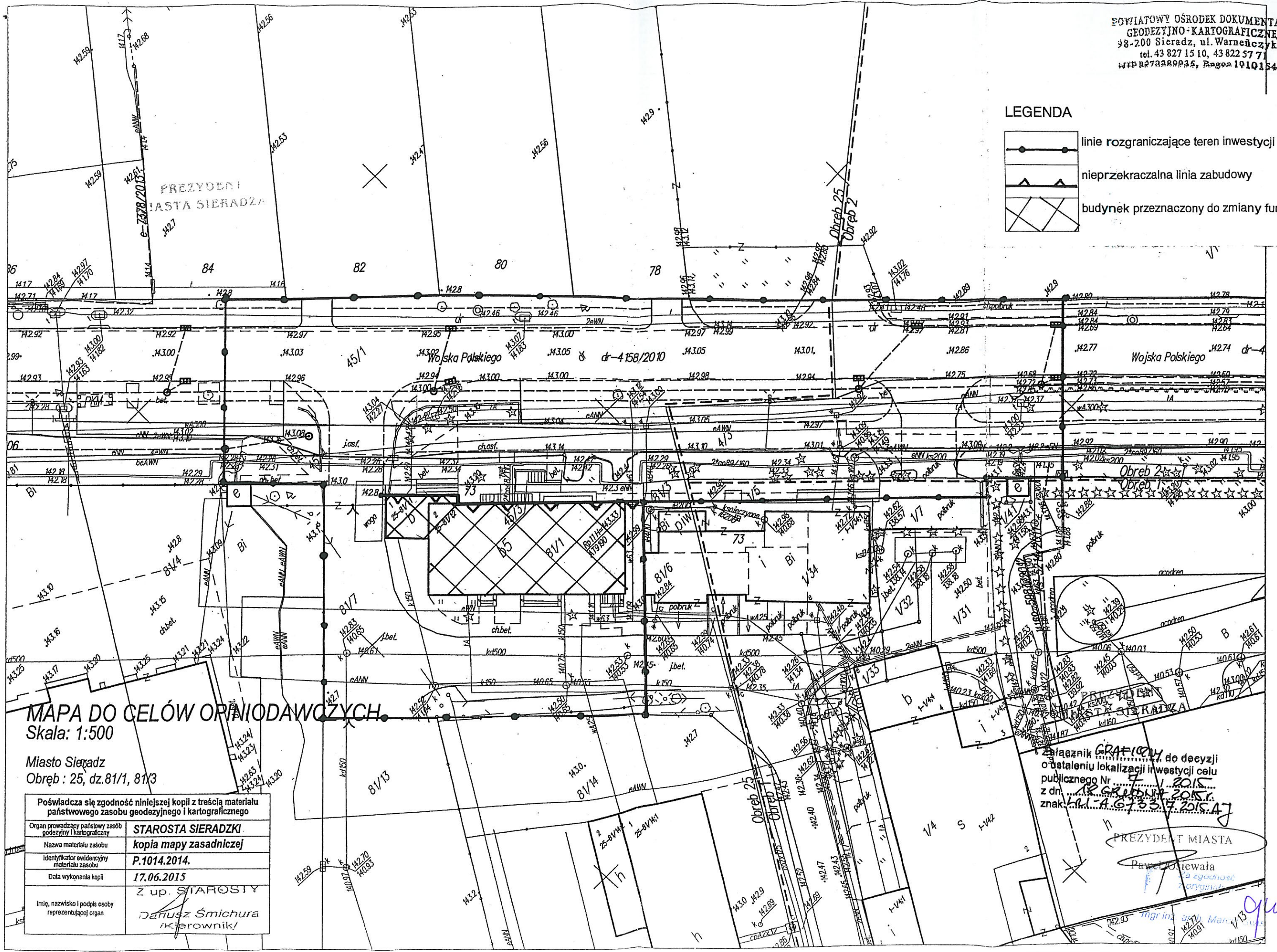
19.01.2016r.

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Marcin Gwizd



# LEGENDA

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- budynek przeznaczony do zmiany funkcji



## MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH Skala: 1:500

Miasto Sieradz  
Obręb: 25, dz. 81/1, 81/3

<p>Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERADZKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1014.2014.
Data wykonania kopii	17.06.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Dariusz Śmichura Kierownik

Załącznik GRAFICZNY do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/2015 z dn. 17.06.2015 r. znak 441-4.6733.7.2015.A7

PREZYDENT MIASTA

Paweł Nowak

zgodność z oryginałem

głus





**Łódzki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Łodzi**

WZ.5595.197.2015

Łódź, dnia 21 października 2015 r.

A. Kowalski  
21.10.2015

WIK  
2015-10-16  
Wpłynęło  
21.10.2015  
Kuc  
WPŁYNĘŁO  
URZĄD MIASTA SIERADZA  
BIURO OBSŁUGI KLIENTÓW  
Data 2015-10-26  
L.dz. 22567-  
Podpis.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1137 ze zm.) po rozpatrzeniu dokumentacji pt.: „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego na lokale o charakterze socjalnym w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 73 (dz. geod. o nr ewid. 45/3, 81/1, 81/3)”, którą sporządzili: rzeczoznawca budowlany mgr inż. Krzysztof Kaczmarek nr upr. 183/99 i rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Sławomir Tatała nr upr. 462/2003, dotyczącej zaakceptowania rozwiązań technicznych proponowanych w ww. ekspertyzie, ze względu na pozostawienie:

- 1) zawężenia szerokości użytkowych spoczników w istniejącej klatce schodowej ewakuacyjnej do wymiaru 1,33 m, wobec wymaganej 1,5 m,

**z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wyposażenia przestrzeni klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 5 lx (luksów) według projektu branżowego uzgodnionego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
2. wyposażenia poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza) usytuowanego w piwnicy rozpatrywanego budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniającego wymagania zapisane w normie PN – EN 1838:2013. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne;
1. wyposażenia istniejącej klatki schodowej ewakuacyjnej - wydzielonej pożarowo w skuteczny system oddymiania (samoczynne urządzenia

Za zgodność  
z oryginałem  
Gwis  
mgr inż. arch. Marcin Gwis



- oddymiające tj.: klapę dymową uruchamianą przez system wykrywania dymu);
2. wydzielenia kondygnacji piwnicznej od pozostałej nadziemnej części budynku drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30;
  3. zabezpieczenia na poziomie parteru schodów np. ruchomą barierą w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku prowadzenia ewakuacji;
  4. doprowadzenia do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 ściany zewnętrznej znajdującej się w odległości ok. 3 m od ściany zewnętrznej innego budynku usytuowanego na działce sąsiedniej oraz zastosowania docieplenia w postaci niepalnej wełny mineralnej,
  5. wykonania w pasie o szer. 4 m w ścianie zewnętrznej rozpatrywanego budynku drzwi przeciwpożarowych w klasie EI 30 oraz zastosowania docieplenia ww. ściany w postaci niepalnej wełny mineralnej;
  6. zastosowania przy wejściu do przedmiotowego budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu;

### w y r a ż a   s i ę   z g o d ę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w zapisach zawartych w § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.).

### UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku, z którym wystąpił Pan Rafał Matysiak – Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza, wpływ do tuł. Komendy w dniu 24 września 2015 roku,
- „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego na lokale o charakterze socjalnym w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 73 (dz. geod. o nr ewid. 45/3, 81/1, 81/3)”, którą sporządzili: rzeczoznawca budowlany mgr inż. Krzysztof Kaczmarek nr upr. 183/99 i rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Sławomir Tatała nr upr. 462/2003,

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwis



- dokumentacji rysunkowej załączonej do ekspertyzy technicznej w postaci: planu sytuacyjnego, rzutów poszczególnych kondygnacji budynku oraz przekroju i elewacji budynku.

Zatem możliwe jest rozpatrzenie przez tutejszy organ, wystąpienia w trybie przewidzianym w zapisach zawartych w § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a tym samym uzgodnienia rozwiązań zastępczych, wobec uregulowań wynikających z zapisów zawartych w § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (warunki techniczno – budowlane).

Analizowany obiekt to istniejący budynek biurowy, który po zaplanowanej zmianie sposobu użytkowania będzie pełnił funkcję budynku z lokalami socjalnymi (mieszkalny) czterokondygnacyjny w całości podpiwniczony. Przedmiotowy budynek posiada ściany zewnętrzne wykonane z cegły na zaprawie wapienno – cementowej (murowane), stropy gęstożebrowe o grubości od 28 do 35 cm oraz stropodach nad ostatnią kondygnacją użytkową. W rozpatrywanym budynku zastosowano ściany wewnętrzne murowane z cegły o grubości od 12 do 25 cm. Obiekt posiada tylko jedną klatkę schodową ewakuacyjną żelbetową obsługującą wszystkie poziomy budynku. Inwestor zaplanował przeprowadzenie robót budowlanych mających na celu przebudowę budynku w celu dostosowania do pełnienia funkcji mieszkalnej (utworzenie nowych pomieszczeń socjalnych).

Rozpatrywany budynek z uwagi na sprawowaną funkcję i przeznaczenie zakwalifikowany został w całości do budynków kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. Przedmiotowy budynek posiada konstrukcję murowaną na rzucie dwóch prostokątów z powierzchnią zabudowy wynoszącą: 470,82 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1671,66 m<sup>2</sup>. Rozpatrywany budynek to obiekt niski (4 - kondygnacje mieszkalne). Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie przekracza dopuszczalnej wielkości, która dla tego rodzaju obiektów wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z przedłożoną „Ekspertyzą techniczną....” poszczególne elementy przedmiotowego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL IV po planowanej przebudowie zapewniają spełnienie wymagań, jak dla wymaganej klasy "D" odporności pożarowej. Dodatkowo wszystkie elementy konstrukcyjne zastosowane w rozpatrywanym budynku zostaną zabezpieczone ognioochronnie do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Ponadto autorzy ekspertyzy technicznej przewidzieli zamknięcie pomieszczeń technicznych usytuowanych w piwnicy budynku o nr -1.04 i -1.02 drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 30.

Inwestor dla poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego w zakresie możliwości prowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób doposażył korytarze budynku w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Dodatkowo

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. *Gwis*  
Gwis



przewidział zastosowanie systemu oddymiania grawitacyjnego do zabezpieczenia pionowej drogi ewakuacyjnej (klatki schodowej).

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała brak możliwości zachowania wymaganych parametrów użytkowych występujących spoczników w istniejącej klatce schodowej ewakuacyjnej.

W ocenie tuż. organu zrealizowanie wszystkich przewidzianych prac wskazanych w przedłożonej dokumentacji pt.: „Ekspertyza techniczna...” doprowadzi do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej oraz zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym budynku z pomieszczeniami socjalnymi - łącznie 29 mieszkań dla ok. 120 osób.

Oprócz wymagań zawartych w przedłożonej dokumentacji analizowany budynek powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym warunków techniczno – budowlanych.

Niniejsze postanowienie rozpatruje się łącznie z dokumentacją pt.: „Ekspertyza techniczna...” opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, postanawia się jak na wstępie.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113 kod. 90 - 521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

nadbryg. Andrzej WITKOWSKI

#### **Otrzymują:**

1. **Urząd Miasta Sieradz**  
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu  
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
3. Komenda Powiatowa PSP w Sieradzu  
98-200 Sieradz, ul. Grzesika i Piwnika 1
- 4.a/a.  
4/ZN

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Marcin Gwis





Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
98 - 200 Sieradz, ul. Górka Klocka 14

15.09.2015

008.2015 WIK-19

Sieradz dnia 03.09.2015

## WARUNKI TECHNICZNE NR DEU 162/ 347. /2015

Podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej  
działki o nr 81/1, 81/3 zlokalizowanej  
w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 73

inwestor

Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1  
98 - 200 Sieradz

WPŁYNĘŁO  
URZĄD MIASTA SIERADZA  
BIURO OBSŁUGI KLIENTÓW

Data 2015-09-09

L.dz. 19033-

Podpis. \_\_\_\_\_

### I. Przyłącze wodociągowe:

1. Dostawę wody przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej Ø 300 przebiegającej w ul. Wojska Polskiego.
2. Włączenia przyłącza do sieci wodociągowej wykonać poprzez wymianę istniejącego przyłącza na nowe o średnicy zapewniającej wymagane ciśnienie i zapotrzebowanie wody.
3. Na włączeniu przyłącza w uliczną sieć wodociągową zamontować trójnik lub nową nawiertkę oraz zasuwę.
4. Zagłębienie wodociągu wynosi ok. 1,6 m.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia wynosi ok 0,22 MPa.
6. Dostawa wody na cele socjalno-bytowe w ilości 9,4 m<sup>3</sup>/d.
7. Wodomierz zaprojektować i w pomieszczeniu wodomierzowym za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwości uszkodzenia lub w studzience wodomierzowej zlokalizowanej bezpośrednio za ogrodzeniem posesji.  
Na przyłączy za wodomierzem należy zamontować urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem sieci zgodnie z załącznikiem A do PN-92/B-01706/Az1 oraz zawór odcinający ze spustem.
8. Przyłącze pozostaje na stanie i w konserwacji właściciela posesji.

### II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektować do istniejącego w ul. Wojska Polskiego grawitacyjnego kanału sanitarnego Ø 200 z rur PVC.
2. Włączenia przyłącza w uliczną sieć dokonać do studni rewizyjnej o rzędnych 143,15 i 141,49.
3. Na przyłączy należy wybudować studzienkę rewizyjną.
4. Ilość odprowadzanych ścieków bytowych 9,4 m<sup>3</sup>/d.
5. Wszystkie przybory sanitarne usytuowane poniżej terenu, narażone na cofkę ścieków, muszą posiadać automatyczne zamknięcia przeciwzalewowe lub powinny być opróżniane poprzez przepompownie.
6. Przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostanie na stanie i w konserwacji właściciela posesji.
7. Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.

### III. Projekt uzgodnić w zakresie lokalizacji i kolizji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1 oraz w zakresie rozwiązań technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Sieradzu.

### IV. Niniejsze warunki ważne są dwa lata od chwili wydania.

### V. Zalecane materiały do budowy sieci i przyłączy wod-kan:

1. Rury wodociągowe PE, PCW na ciśnienie 1,0 MPa.
2. Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych.
3. Studzienki z tworzyw Ø 425
4. Zasuwki typu: Hawle, Akwa, itp.
5. Nawiertki: Hawle, samonawiercające - Von Roll itp.

### VI. Jednocześnie informujemy że przedsiębiorstwo nasze zajmuje się projektowaniem i wykonywaniem przyłączy wod-kan. Ofertę wykonania złożymy przy uzgodnieniu projektu technicznego.

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Piotr Kępski

Grzegorz Bartolik 0-43 8286203 [gbartolik@mpwksieradz.pl](mailto:gbartolik@mpwksieradz.pl)  
Opracowała: Marianna Luczak

Sąd Rejonowy dla  
Łodzi-Sródmieście  
w Łodzi XX Wydział KRS  
KRS: 0000210882  
REGON: 73033528  
NIP: 827 - 000 - 81 - 97

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
87 782 000,00 PLN  
88 632 000,00 PLN  
BEZPŁATNA INFOLINIA  
0 800 49 94 94

tel. (48 43) 828 62 08  
(48 43) 828 62 62  
fax (48 43) 828 62 22

[www.mpwksieradz.pl](http://www.mpwksieradz.pl)  
[www.bip.mpwksieradz.pl](http://www.bip.mpwksieradz.pl)  
[sekretariat@mpwksieradz.pl](mailto:sekretariat@mpwksieradz.pl)

Bank Ochrony Środowiska S.A.  
4815401245205  
6480332930001  
PKO BP  
8510204564000  
053020108 9184

Za zgodność  
z oryginałem.

mgr inż. arch. Marcin Gwis



System wodociągowy i kanalizacyjny w Sieradzu - 2004/PL/16/C/PE/018  
Projekt ten, współfinansowany przez Unię Europejską, przyczynia się do zmniejszenia różnic społecznych i gospodarczych pomiędzy obywatelami Unii.





Sieradz dnia. 08-10-2015

A. Kowalski  
20.10.2015

## WARUNKI TECHNICZNE NR DEU181/ 580/2015

Podłączenia do sieci wodociągowej hydrantu p/poz  
dla potrzeb działki nr 81/1, 81/3 zlokalizowanej  
w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 73

inwestor :

Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1  
98 - 200 Sieradz

WIK  
19.10.2015

WPŁYNĘŁO  
URZĄD MIASTA SIERADZA  
BIURO OBSŁUGI KLIENTÓW

Data 2015 - 10 - 16

L.dz. 2494-

Podpis. [signature]

### I. Przyłącze wodociągowe:

1. Dostawę wody na cele p/poz zaprojektować z sieci wodociągowej Ø 300 przebiegającej wzdłuż ul. Wojska Polskiego po stronie nieparzystych numerów.
2. Włączenie do sieci wodociągowej wykonać poprzez zamontowanie trójnika oraz zasuwy.
3. Hydrant zamontować bezpośrednio przy istniejącej sieci Ø 300.
4. Zagłębienie istniejącego wodociągu wynosić ok. 1,6 m.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia wynosi ok 0,25 MPa.
6. Na hydrancie należy zamontować urządzenie zabezpieczające przed niekontrolowanym poborem wody.

II. Projekt uzgodnić w zakresie lokalizacji i kolizji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1 oraz w zakresie rozwiązań technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Sieradzu.

III. Niniejsze warunki ważne są dwa lata od chwili wydania.

### IV. Zalecane materiały do budowy sieci i przyłączy wod-kan:

1. Rury wodociągowe PE, PCW na ciśnienie 1,0 MPa.
2. Uzbrojenie: zasuwy i hydranty typu: Hawle, Akwa, itp.

V. Jednocześnie informujemy że przedsiębiorstwo nasze zajmuje się projektowaniem i wykonywaniem przyłączy wod-kan. Ofertę wykonania złożymy przy uzgodnieniu projektu technicznego.

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji

Piotr Kępski

Sąd Rejonowy dla  
Łodzi-Sródmieście  
w Łodzi XX Wydział KRS  
KRS: 0000210882  
REGON: 730335528  
NIP: 827 - 000 - 81 - 97

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
87 782 000,00 PLN  
88 632 000,00 PLN  
BEZPŁATNA INFOLINIA  
0 800 49 94 94

tel. (48 43) 828 62 08  
(48 43) 828 62 62  
fax (48 43) 828 62 22

www.mpwiksieradz.pl  
www.bip.mpwiksieradz.pl  
sekretariat@mpwiksieradz.pl

Bank Ochrony Środowiska S.A.  
4815401245205  
6480332930001  
PKO BP  
8510204564000  
053020108 9184

Bartolik Grzegorz 0-43 8286200 [gbartolik@mpwiksieradz.pl](mailto:gbartolik@mpwiksieradz.pl)  
Opracowała: Marianna Łuczak

Za zgodność  
z oryginałem.  
mgr inż. arch. Marcin Gwis







PREZYDENT MIASTA  
SIERADZA



Nasz znak: WIK-O.6853.1.18.2015

Sieradz, dn. 02.09.2015r.

**WARUNKI TECHNICZNE NR 11/2015**

Dotyczy: odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z powierzchni dachowych budynku zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 73 – działki nr 81/1 i 81/3 obr. 25.

**Inwestor:** Gmina Miasto Sieradz

Plac Wojewódzki 1; 98 – 200 Sieradz

**I. Podłączenie do kanalizacji deszczowej należy wykonać w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową:**

1. Wody opadowe z powierzchni dachowych budynku zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 73 – działki nr 81/1 i 81/3 obr. 25, należy sprowadzić do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Ø500 zlokalizowanej na działce 81/7, obr. 25, po uprzedniej zgodzie właściciela działki. Włączenie wykonać do istniejącej studni o rzędnych 142,53/140,53.
2. Przyłącze wykonać w sposób umożliwiający pobieranie ścieków do badania.

**II. Termin ważności**

1. Niniejsze warunki ważne są dwa lata od chwili ich wydania.

**III. Wymagane jest:**

1. Przedłożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia w Urzędzie Miasta Sieradza.
2. Przeprowadzenie inwentaryzacji powykonawczej przed zakryciem.
3. Zgłoszenie do Urzędu Miasta Sieradza w celu dokonania odbioru.
4. Odprowadzenie wód z opadów atmosferycznych powinno spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz.1800).
5. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z obowiązującymi przepisami bhp.

Sporz. w 2 egz.

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – a/a

Kinga Kubiak, tel. 043 826 61 39  
k.kubiak@umsieradz.pl

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała



pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05  
e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu

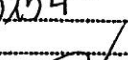
Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marek Gwis



Sieradz, 21/09/2015 r.

03-RP-002735-2015

WPŁYNEŁO	
URZĄD MIASTA SIERADZA	
BIURO OBSŁUGI KLIENTÓW	
Data	2015 -09- 24
L.dz.	20154-
Podpis	

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 8239/03/2015 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Miasto Sieradz  
ul. Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

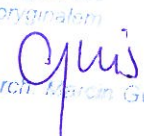
**Warunki przyłączenia nr 8239/RE03/2015 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek wielolokalowy (29 lokali  
mieszkalnych, administracja i węzeł ciepłowniczy)**

**Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego (nr ewid. 81/1, 81/3) Sieradz, gm. SIERADZ**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 02/09/2015, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 3- 2101 Sieradz 166 .**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: **87 kW kW– zasilanie podstawowe**
4. Rodzaj przyłącza: przyłącze kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem  
– **budowa kabla n.n. typu YAKXS 4 x 120 mm<sup>2</sup> o długości około 100 m. jako osobny obwód ze stacji transformatorowej nr podany w punkcie 1.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji  $\leq 30\Omega$ .
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafki pomiarowe w miejscu ogólnodostępnym na klatce schodowej.

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Marcin Gwis  




8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: –licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 31 x 3-fazowy, jednostrefowy .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakterystyce zwłocznej 160 A umieszczone w rozłączniku bezpiecznikowym w złączu na zewnętrznej elewacji budynku. Główne zabezpieczenie instalacji: samoczynny wyłącznik nadmiarowo prądowy 29 x 20 A i 2 x 10 A umieszczone w szafkach pomiarowych przed licznikiem w obudowie plombowanej.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 3-2101 Sieradz 166.

Warunki przyłączenia opracował:

Wieczorek Grażyna tel.: 43 826-73-60

Kierownik  
Wydziału Przyłączenia i Rozwoju  
Ryszard Psut

Za zgodność  
z oryginałem

Gm  
mgr inż. arch. Andrzej Gwis





**Teresa Materek**  
**Zastępca Dyrektora Oddziału**

O.Ł.Z-3.4350.162.2015.as

WPEŁNIO  
URZĄD MIASTA SIERADZA  
BIURO OBSŁUGI

Data 2015-10-20

Łódź, dnia 16 października 2015 r.

22118-  
Podpis

**Prezydent Miasta Sieradza**  
**pl. Wojewódzki 1**  
**98-200 Sieradz**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24 września 2015 r. znak WIK-I.7013.01.2015 (doręczony w dniu 30 września 2015 r.) dotyczący uzgodnienia koncepcji projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy **ul. Wojska Polskiego 73 w Sieradzu**, w celu utworzenia lokali mieszkalnych, na terenie działek o nr ewid. **81/1 i 81/3**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi akceptuje przedłożą koncepcję, przy uwzględnieniu niżej wskazanych warunków.

Realizacja planowanych miejsc postojowych, w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83 tj. na terenie działek o nr ewid. 45/3 i 45/1 (obręb 25) jest możliwa pod warunkiem wybudowania układu komunikacyjnego, przewidzianego w opracowanym projekcie budowlanym dla rozbudowy drogi krajowej Nr 83 od km 38+100 do km 54+196 (Warta - Sieradz). Zakres realizowanej przez Miasto Sieradz przebudowy powinien obejmować odcinek drogi krajowej Nr 83 od zjazdu publicznego, zlokalizowanego w km 52+675, strona prawa do zjazdu publicznego, zlokalizowanego w km 52+763, strona prawa wraz z przebudową tych zjazdów oraz budową projektowanej drogi wewnętrznej 4a, pełniącej funkcję ciągu pieszo - jezdni (kilometraż określony projektem rozbudowy drogi krajowej Nr 83 - od km 52+697 do km 52+783; realizacja na działkach o nr ewid. 45/1, 45/3 i 4/3).

Ponadto planowane miejsca postojowe należy wygrodzić od strony jezdni drogi krajowej Nr 83, dla uniemożliwienia bezpośrednich wjazdów z tej drogi na teren parkingu (dostęp do miejsc postojowych może być zapewniony wyłącznie od strony drogi wewnętrznej).

Projekt budowlany uwzględniający w/w uwarunkowania należy uzgodnić z zarządcą drogi krajowej Nr 83.

Przed przystąpieniem do realizacji w/w zamierzenia koniecznym jest zawarcie porozumienia pomiędzy GDDKiA i Miastem Sieradz określającego szczegółowe warunki realizacji i zasady finansowania planowanej inwestycji. Integralną część porozumienia stanowić będzie koncepcja zagospodarowania terenu, której skorygowaną wersję (uwzględniającą wskazane powyżej warunki) należy przedłożyć do GDDKiA Oddział w Łodzi.

Z-ca Dyrektora Oddziału

*mgr inż. Teresa Materek*

1 / 2



Do wiadomości:

1. Rejon w Sieradzu
2. a/a.

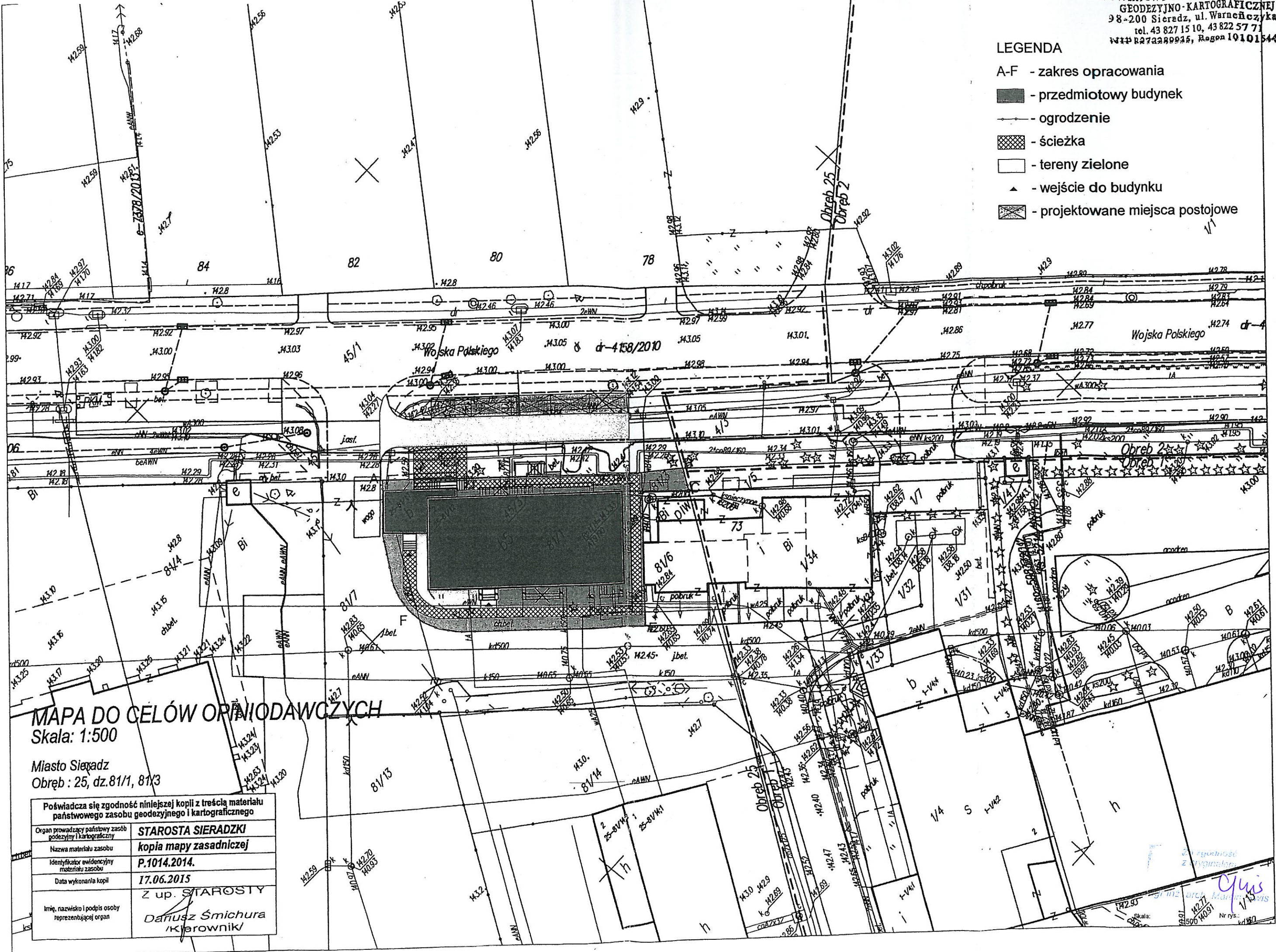
Sprawę prowadzi: Agnieszka Stępniewska tel. (42) 233 – 96 – 86.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwiz



- LEGENDA
- A-F - zakres opracowania
  - - przedmiotowy budynek
  - - ogrodzenie
  - ▨ - ścieżka
  - - tereny zielone
  - ▲ - wejście do budynku
  - ▤ - projektowane miejsca postojowe



MAPA DO CELÓW ORNIODAWCZYCH  
Skala: 1:500

Miasto Sieradz  
Obwód : 25, dz. 81/1, 81/3

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERADZKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1014.2014.
Data wykonania kopii	17.06.2015
Z up. STAROSTY	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Dariusz Śmichura /Kierownik/	

z zgodnością z oryginałem  
Opis  
Skala: 1:500  
Nr rys.: 1/1



**Teresa Materek**  
**Zastępca Dyrektora Oddziału**

O.Ł.Z-3.4342.29.2015.pz

WIK  
13.11.15  
A. Kowalski  
16.11.2015  
Łódź, dnia 09.11.2015 r.

16

WZKŁYNIĘTO	
URZĄD MIASTA SIERADZA	
BIURO OBSŁUGI KLIĘTÓW	
Data	2015-11-13
L.dz.	24109-
Podpis	[signature]

**Gmina Miasto Sieradz**  
**pl. Wojewódzki 1**  
**98-200 Sieradz**

Colk-1  
16.11.2015  
[signature]

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.10.2015 r. (doręczony w dniu 02.11.2015 r.) w sprawie uzgodnienia wymiany istniejącego przyłącza wody do budynku usytuowanego w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 73 w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi przedstawia poniżej następujące stanowisko:

- stosownie do treści art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm. ) istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie. Ust. 2 i ust. 3 tego przepisu wskazuje, że: „Przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego. Wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o taką zgodę. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako wyrażenie zgody. Odmowa wyrażenia zgody następuje w drodze decyzji administracyjnej.”

Mając na względzie powyższe przepisy GDDKiA Oddział w Łodzi akceptuje wymianę istniejącego przyłącza wody do budynku usytuowanego w Sieradzu przy ul. Wojska Polskiego 73 w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83, wskazanego na przedłożonym załączniku graficznym – projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500.

- prowadzenie robót w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83 wymaga zezwolenia zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej o którą należy wystąpić do


1/2



GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu przedkładaając m.in. uzgodniony w GDDKiA Oddział w Łodzi projekt organizacji ruchu oraz projekt odtworzenia chodnika.

**Jednocześnie GDDKiA Oddział w Łodzi informuje, że niniejsza opinia jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora do dysponowania częścią pasa drogowego w zakresie i na warunkach określonych ww. opinii.**

Z-ca Dyrektora Oddziału

  
mgr inż. Teresa Materek

Do wiadomości:


1. Rejon w Sieradzu,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Zaniewski tel. (42) 233-96-89.

*Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53.*

*Dane są przetwarzane wyłącznie w celu ustosunkowania się i udzielenia odpowiedzi na Pana/Pani korespondencję, jak również w celu archiwizacji.*

*Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.*

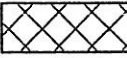
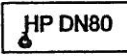
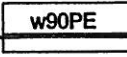
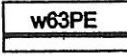
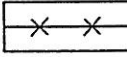
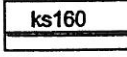
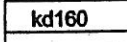
  
mgr inż. arch. Małgorzata Gwis



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

17

LEGENDA :

-  Budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na lokale mieszkalne o charakterze socjalnym
-  HP DN80 Projektowany hydrant
-  w90PE Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
-  w63PE Projektowane przyłącze wodociągowe
-  Fragment istniejącego przyłącza wodociągowego do likwidacji
-  ks160 Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
-  kd160 Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

Uzgodniono dokumentację w Generalnej  
Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2

dnia 09. 11. 2015

na warunkach przy piśmie  
znak: O.Ł.Z-3.1442.29.2015.pz

*Specjalista*  
podpis

mgr Paweł Zaniewski

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Marcin Gwis







WIK  
02.12.2015

**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

O.Ł.Z-3.4341.298.2015.pz

W PŁYNEŁO  
URZĄD MIASTA SIERADZA  
BIURO OBSŁUGI MIASTANOW  
Data 2015-12-02  
L.dz. 85556  
Podpis

Łódź, dnia 26.11.2015 r.

**D E C Y Z J A**

18  
A. Karabali  
3.12.2015

Na podstawie art. 39 ust. 3 pkt 1, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2015 r. (doręczonego w dniu 02.11.2015 r.) **Gminy Miasta Sieradz, Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz**, w sprawie uzgodnienia projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznego hydrantu w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83 w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Wojska Polskiego 73 w Sieradzu,

**zezwalam**

**na lokalizację w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83, ul. Wojska Polskiego w Sieradzu, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznego hydrantu, w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Wojska Polskiego 73 - zgodnie z przebiegiem naniesionym na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500.**

**Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy umieścić na głębokości min. 1,20 m poniżej rzędnej terenu.**

**Realizację powyższego przedsięwzięcia należy uzgodnić z gestorami innych sieci pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji.**

1. Przed przystąpieniem do budowy proj. infrastruktury technicznej należy uzyskać w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej Nr 83, ul. Wojska Polskiego w Sieradzu, stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) załączając m.in. załączając oświadczenie o zgłoszeniu prowadzonych robót do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub zachowując tryb wynikający z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.). Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzupełnić o uzgodniony w GDDKiA Oddział w Łodzi projekt organizacji ruchu oraz projekt odtworzenia nawierzchni

Za zgodność  
z oryginałem



chodnika. Jednocześnie GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu, zgodnie z § 2 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) określi m.in.: warunki usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego - w odniesieniu do wykonanej infrastruktury w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83. Zajmujący pas drogowy obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu w rejonie prowadzonych robót oraz przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z art. 40 ust. 15 wspomnianej ustawy o drogach publicznych. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania w/w robót zostaną zagospodarowane przez inwestora, z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

2. Decyzja za zajęcie pasa drogowego - określająca cel zajęcia pasa drogowego, powierzchnię zajmowanego pasa, okres zajęcia pasa drogowego i opłatę roczną za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi - przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznego hydrantu - zostanie wydana w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 2 ust. 3 i 5 ww. ustawy o drogach publicznych. Zakończenie robót określonych ww. decyzji administracyjnej należy zgłosić w GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu przedkładając kopię geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej uzgodnionej infrastruktury technicznej wykonanej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 520) oraz właściwe wskaźniki zagęszczenia gruntu w miejscu odtworzonego chodnika, które powinny być zgodne z obowiązującą Polską Normą, celem dokonania odbioru.
3. W przypadku konieczności przełożenia uzgodnionej infrastruktury technicznej w związku z przebudową lub remontem drogi krajowej Nr 83 koszty tego przełożenia ponosi jego właściciel - art. 39 ust. 5 ww. ustawy o drogach publicznych.
4. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót - należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.

## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 29.10.2015 r. (doręczonym w dniu 02.11.2015 r.) Gmina Miasto Sieradz wystąpiła o uzgodnienie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz



zewnętrznego hydrantu w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83 w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Wojska Polskiego 73 w Sieradzu. Do ww. wniosku został dołączony projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją ww. infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (...) może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydanym w drodze stosownej decyzji administracyjnej (...). Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie urządzeń i infrastruktury, o której mowa w ust. 1a wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 pkt 1 ustawy o drogach publicznych uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznego hydrantu do budynku przy ul. Wojska Polskiego 73 w Sieradzu w pasie drogowym drogi krajowej Nr 83, a tym samym zarządca drogi krajowej zezwala na ich lokalizację w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500.

**Lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej wymaga oceny pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą uzbrojenia podziemnego i nie zwalnia autora projektu z obowiązku starannego sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.).**

**Wydane przez zarządcę drogi zezwolenie - w drodze decyzji administracyjnej, na podstawie określonych przepisów ustawy o drogach publicznych - na lokalizację w pasie drogowym w/w urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy Prawo Budowlane do dysponowania**



częścią pasa drogowego, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

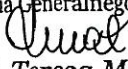
Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem zgłoszenia prowadzonych robót do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub zachowania trybu wynikającego z art. 29a cytowanej ustawy Prawo Budowlane.

## P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Łodzi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Z upoważnienia Generalnego Dyrektora

  
mgr inż. Teresa Materek  
Z-ca Dyrektora Oddziału

### otrzymuje:

- ① Gmina Miasto Sieradz  
Pl. Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz.

### do wiadomości:

1. Rejon w Sieradzu,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Paweł Zaniewski tel. (42) 233-96-89.

*Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53.*


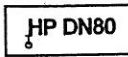
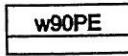
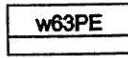
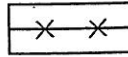
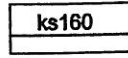
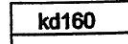
*Dane są przetwarzane wyłącznie w celu ustosunkowania się i udzielenia odpowiedzi na Pana/Pani korespondencję, jak również w celu archiwizacji.*

*Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.*

  
mgr inż. arch. Marcin Gwis



LEGENDA:

-  Budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na lokale mieszkalne o charakterze socjalnym
-  Projektowany hydrant
-  Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
-  Projektowane przyłącze wodociągowe
-  Fragment istniejącego przyłącza wodociągowego do likwidacji
-  Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
-  Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

Uzgodniono lokalizację w Generalnej  
Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2

dnia 2 6. 11. 2015

na warunkach przy piśmie

znak: O.Ł.Z-35

mgr inż. Paweł Zaniewski

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Michał Ławis





20

**Urząd Miasta Sieradza**  
**Plac Wojewódzki 1**  
**98 – 200 Sieradz**

Nasz znak: GK.6124.19.2016

Data: 2016-01-18

W odpowiedzi na wniosek złożony do tut. urzędu w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej na działkach nr 81/1, 81/3, 45/3 w obrębie 25. oraz nr 1/5 w obrębie 1. miasta Sieradza, w związku z inwestycją polegającą na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wojska Polskiego 73 w Sieradzu na budynek o funkcji mieszkalnej w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu informuje, że działka objęta niniejszym wnioskiem figuruje w rejestrze ewidencji gruntów jako grunt nieklasyfikowany oznaczony symbolami Bi oraz dr. Grunt ten nie jest gruntem rolnym, a zatem nie podlega działaniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury  
i Budownictwa w/m.
2. a/a.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwis





URZĄD MIASTA  
SIERADZA



Grafit Sp. z o. o.  
ul. Zachodnia 19  
98-200 Sieradz

Nasz znak: WIK-O.6853.2.1.2016

Sieradz, dnia 22.01.2016 r.

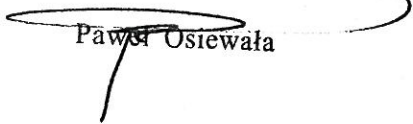
Sprawa: Uzgodnienie dokumentacji projektowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2016r. (data wpływu: 18.01.2016r.) Urząd Miasta Sieradza uzgadnia rozwiązania techniczne projektu przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia powierzchni dachowych z budynku przy ul. Wojska Polskiego 73 w Sieradzu – dz. nr ewid. 81/1, 81/3, obręb geod. 25.

Projekt wykonany na podstawie warunków technicznych nr 11/2015 z dnia 02.09.2015r.

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz.

PREZYDENT MIASTA

  
Paweł Osiewała

Sporz. w 2 egz.

Otrzymuje:

Egz. Nr 1	Adresat
Egz. Nr 2	a/a

Maciej Jeziorny, tel. 43/ 826- 61-41  
m.jeziorny@umsieradz.pl

Za zgodność  
z oryginałem

  
mgr inż. arch. Marcin Gwis



pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05  
e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu



Sieradz, grudzień 2015 rok.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013r. z późniejszymi zmianami) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wojska Polskiego 73 w Sieradzu na budynek o funkcji mieszkalnej w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym wraz z urządzeniami budowlanymi wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Adres inwestycji:

SIERADZ  
ULICA WOJSKA POLSKIEGO 73  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 81/1, 81/3, 45/3  
OBREB GEOD. 25  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 1/5  
OBREB GEOD. 1  
FRAGMENTY DZIAŁEK NR EWID. 45/1, 45/4, 81/7  
OBREB GEOD. 25  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 4/3, 4/32  
OBREB GEOD. 2

## Inwestor:

GMINA MIASTO SIERADZ  
PLAC WOJEWÓDZKI 1  
98-200 SIERADZ

mgr inż. Jarosław Wojnowicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ew. LOD/0492/POOS/06  
98-290 Wroclo, ul. Wierna 4, tel. 502 415 475

mgr inż. arch. ANETA PLESIAK  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. WLSOKK/2014 Nr cz. LO-0856

mgr inż. Łukasz Suwald  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. I OD/6287/POOS/05

mgr inż. arch. MARCIN GWIS  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 25/R-315/LOIA/05 Nr cz. LO 0499

mgr inż. Piotr Borkiewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH  
NR EWID. LOD/0767/POOE/07, 132/02/WŁ

mgr inż. Zbigniew Neuberg  
Uprawnienia budowlane Nr 652/87  
UW Sieradz do projektowania, kierowania nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych  
Świad. kwal. D/1246/660/15

mgr inż. Łukasz Neuberg  
Uprawnienia budowlane nr:  
367/005/15 do projektowania,  
367/005/15 do kierowania robotami budowlanymi,  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. ROMAN KALUŻA  
Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez ograniczeń w Specjalności Instalacyjnej  
Nr ewid. 101/01/WŁ Nr cz. LOD/BO/2571/02

mgr inż. RYSZARD MES  
Uprawnienia Budowlane do Projektowania Robotami Budowlanymi, bez ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr ewid. LOD/0338/WOKJOS Nr cz. LOD/BO/007/05

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Gwis  
mgr inż. Roman Kałuża





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/113/05w

Łódź, dnia 02.12.2005 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

**Marcin Piotr Gwis**

ur. dnia 25.03.1977r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 26/R-319/ŁOIA/05**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska

*El Muszyńska*

dr inż. arch. Elżbieta Będkowska

*E Będkowska*

dr inż. Jan Kozicki

*JK*

mgr Krystyna Biernacka-Puzder-prawnik

*K Puzder*

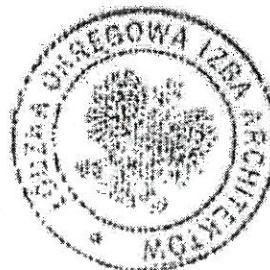
Otrzymują:

1.Pan mgr inż. arch. Marcin Gwis  
zam. 98-200 Sieradz, ul. Jagiellońska 14 m. 26

2.Minister Infrastruktury  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

3.Gdy decyzja stanie się ostateczna:  
1)Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa  
2)OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

4.a/a



Za zgodność  
z oryginałem

*Gwis*  
mgr inż. arch. Marcin Gwis





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Gwis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/R-319/ŁOIA/05**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0499**.

Członek czynny od: 02-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-11-2015 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0499-2BEY-EE16-DY72-8B32**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem  
*gwis*  
mgr inż. arch. Marcin Gwis





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Łódź, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: 1458/LOOKK/2014

## DECYZJA nr 1/LOOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

stwierdza się, że

**PANI MGR INŻ. ARCH. ANETA PLESIK**  
urodzona w dniu 20.08.1980 r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

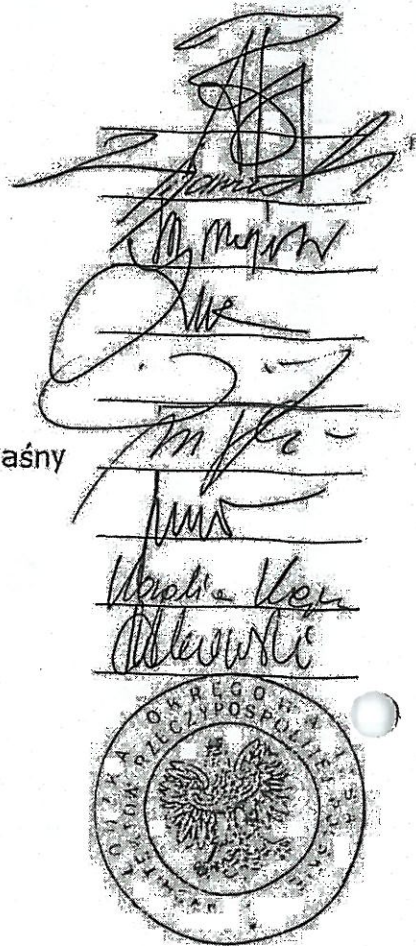


Za zgodność  
z oryginałem

*gwis*  
mgr inż. arch. Marcin Gwis



1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
3. z-ca Sekretarza: mgr inż. arch. Monika Majerkowska
4. V-ce Przewodniczący: mgr inż. arch. Lidia Zysiak
5. Członek: mgr inż. arch. Paweł Czajka
6. Członek: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
7. Członek: dr inż. arch. Przemysław Szymański
8. Członek: mgr inż. arch. Karolina Kejna
9. Członek: mgr inż. arch. Marek Pukowski



Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a,
3. gdy decyzja stanie się ostateczna;
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
  - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem  
*Gwis*  
mgr inż. arch. Marcin Gwis





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aneta Plesiak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/LOOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0856**.

Członek czynny od: 29-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-05-2015 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0856-7BAD-ADYD-D3D9-CDA2**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Współzawod  
& Oryginałem  
mgr inż. arch. Marcin Gwis





Łódź, dnia 25.05.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

GP.U.7131.I.101/01

**DECYZJA**

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000r., poz. 1126) oraz §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07 i 10 maja 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

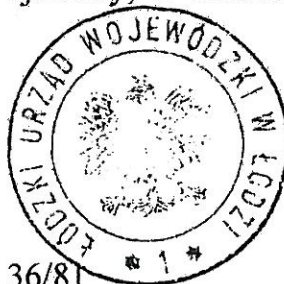
**n a d a j ę**

**Panu Romanowi Kałuży**  
mgr inż. budownictwa  
ur. 21 października 1969r. w Sieradzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. 101/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Roman Kałuża  
98-200 Sieradz, ul. Broniewskiego 36/81
- 2) Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
- 3) a/a.

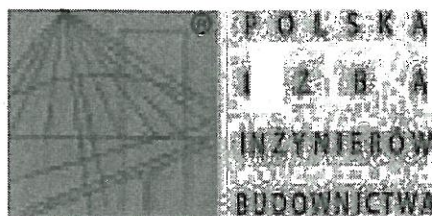
Z up. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kuś  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Badawczo i Komunikacyjnej

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwis





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4CY-T6Y-5AF \*

Pan Roman KAŁUŻA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2571/02  
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 36 m. 81, 98-200 Sieradz  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

mgr inż. arch. Marcin Gwiz  
gws



Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/ID/7131-2/338/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nada je

Panu Ryszardowi Mesowi  
doktorowi inżynierowi  
w zakresie budownictwa

urodzonego dnia 22 marca 1975 r. w Sieradzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0338/PWOK/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Ryszard Mes posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwizd

*Mr. T.*

Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małusiński

*Podpis*

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki



Pan Ryszard Mes jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawowania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) kierowania budową i innymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego;
- 5) projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach drogowej i mostowej przy wykonywaniu zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z § 5 ust. 3a i 3b Rozporządzenia MGPIB:

- a) drog wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawnej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) - c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzelotowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f) - h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.



*Mr. T.*

Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małusiński

*Podpis*

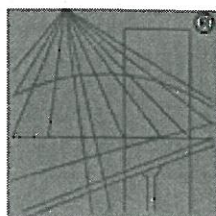
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

*Podpis*  
Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Orzynują:

1. Ryszard Mes  
ul. Władysława Łoźbicka 45 m. 1  
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CZH-N9E-D33 \*

Pan Ryszard MES o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7007/05

adres zamieszkania ul. Łokietka 45 m. 1, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-22 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

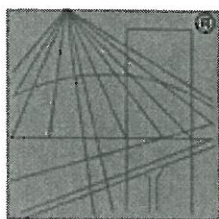
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. arch. Marek Gwis  
z oryginałem









P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KYL-Q7N-A3V \*

Pan Jarosław WOJNOWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7627/06  
adres zamieszkania ul. Wierna 4, 98-290 Warta  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-11-01 do 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-08 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. *quis* Małgorzata Gwis



Łódź, dnia 23 czerwca 2005 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131/287/05

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Łukaszowi Suwaldowi**

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 18 marca 1969 r. w Zduńskiej Woli

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0287/POOS/05**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

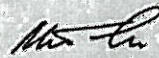
**UZASADNIENIE**

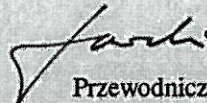
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 14 lutego 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Łukasz Suwald posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa powołany Zarządzeniem nr 5/2005 z dnia 16 maja 2005 r. Przewodniczącego OKK ŁOIIB, orzekł jak w sentencji.


**Pouczenie**


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

  
Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małasiński

  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki



  
Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

  
mgr inż. ...



Pan Łukasz Suwald jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB.



*Małasiński*

Sekretarz  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Henryk Małasiński

*Sawicki*

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Wacław Sawicki

*Cichoński*

Z-ca Przewodniczącego  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

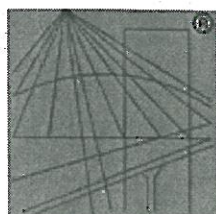
Otrzymują:

1. Łukasz Suwald  
ul. Szkolna 22 m. 13  
98-220 Zduńska Wola;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Państwowa  
Zakład

mgr inż. arch. *quis*





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-R1H-HYD-44V \*

Pan Łukasz SUWALD o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7033/05  
adres zamieszkania ul. Dojazd 33, 98-220 Zduńska Wola  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-05 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

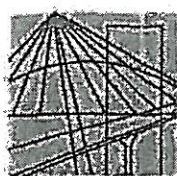
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność  
z oryginałem

*Gwis*  
mgr inż. arch. Marcin Gwis





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-373/2012/12

35  
Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**

**n a d a j e**

**Panu:**

**Łukasz Adam Neuberg**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 28 listopada 1982 r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 369/DOŚ/12**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

Pani Łukasz Adam Neuberg jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwis



## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Adam Neuberg posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOLIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Adam Neuberg  
Ul. Zielna 27/6  
51-313 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

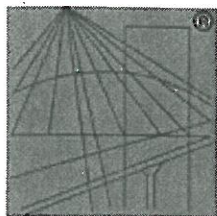
2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janlaczek

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwis





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ACU-CER-TT8 \*

Pan Łukasz Adam Neuberg o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0084/11

adres zamieszkania ul. Zielna 27/6, 51-313 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-04 roku przez:

Andrzej Pawłowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



RZĄD WOJEWÓDZKI

W WARSZAWIE  
DZIAŁ OŚWIATY I KULTURY  
URZĄD OCHRONY ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO  
(tytuł)

Nr 652/87  
UAN-8386/29/87

**DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 ust. 1 pkt 4 lit. d,

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Zbigniew, Józef Neuberg  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
magister inżynier mechanik, technik elektromechanik

urodzony (a) dnia 1 lutego 1935 r. we Wrocławiu,  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj samodzielnych funkcji technicznych)

w zakresie instalacji elektrycznych

MA-BIAK  
CWD MA-BIA-14 Zam. 10087-KV-IV-70 WDA Zam. 216-KI 30280 plm, TIK  
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Janina Gumi

Sieradz, dnia 10.07.1987

Obywatel (ka) Zbigniew, Józef Neuberg  
(tytuł naukowy)

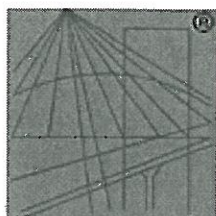
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Inżynier Budownictwa  
OLIMPIJ ANTONIEWICZ



(podpis)





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-Q84-PEP-TEY \*

Pan Zbigniew Józef NEUBERG o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/8483/08

adres zamieszkania ul. Kościelna 14, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-10-01 do 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność  
z oryginałem  
*Opis*  
mgr inż. arch. Marcin Gwiz



Łódź, 21 czerwca 2007 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2740/387/07  
sygn. akt: KK/D/1131/167/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu Piotrowi Borkiewiczowi

magistrowi inżynierowi  
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 25 listopada 1974 r. w Zduńskiej Woli

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0767/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 23 lutego 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Piotr Borkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałazka

*Sawicki*  
*Cichoński*

*Gałazka 3*





Pan Piotr Borkiewicz jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka



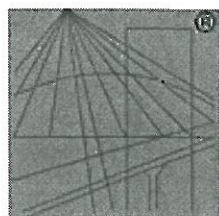
Otrzymują:

1. Piotr Borkiewicz  
ul. Sikorskiego 12  
98-220 Zduńska Wola;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Gwis





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-FT9-51Q-LPT \*

Pan Piotr Andrzej BORKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/8023/07  
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 12, 98-220 Zduńska Wola  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-30 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

mgr inż. arch. *gwis*  
Marcin Gwis



## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. DANE OGÓLNE.....	41
1.1. Rodzaj opracowania.....	42
1.2. Podstawa opracowania.....	42
1.3. Zamawiający.....	42
1.4. Inwestor.....	42
1.5. Adres inwestycji.....	42
1.6. Przedmiot opracowania.....	42
1.7. Dane wyjściowe do opracowania.....	42
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	45
2.1. Istniejący stan zagospodarowania.....	45
2.2. Projektowany stan zagospodarowania.....	45
2.3. Zgodność inwestycji z decyzją nr 7/2015 o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym z dn. 18-12-2015r Wydanej przez Prezydenta Miasta Sieradza.....	46
2.4. Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy budynku podlegającego przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania.....	47
2.5. Infrastruktura techniczna .....	48
2.6. Opis oddziaływania inwestycji.....	48
3. Rysunek projektu zagospodarowania terenu (skala 1:500).....	50



## 1. DANE OGÓLNE.

### 1.1. RODZAJ OPRACOWANIA.

Projekt budowlany.

### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Umowa WOR-A.272.8.2015 z dnia 22.06.2015r.

### 1.3. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

### 1.4. INWESTOR.

Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

### 1.5. ADRES INWESTYCJI.

Sieradz  
ul. Wojska Polskiego 73  
działki nr ewid. 81/1, 81/3, 45/3 (obręb 25)  
działka nr ewid. 1/5 (obręb 1)  
działki nr ewid. 45/1, 45/4, 81/7 (obręb 25)  
działki nr ewid. 4/3, 4/32 (obręb 2)

### 1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wojska Polskiego 73 na budynek o funkcji mieszkalnej w celu utworzeniu lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym,
- wykonanie częściowego utwardzenia działki tzn. wykonanie opaski wokół budynku oraz dojść,
- projekt zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- projekt hydrantu ppoż,
- projekt złącza kablowego,
- projekt studni telekomunikacyjnej,
- projekt ogrodzenia panelowego z wypełnieniem taśmą ogrodzeniową o wysokości 2,0m,
- projekt ogrodzenia panelowego o wysokości 2,0m,
- ukształtowanie spadków terenu w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych w granicach w granicach własnej działki.



### 1.7. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.

- Prawomocna Decyzja Nr 7/2015 o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego o znaczeniu gminnym z dnia 18.12.2015r, znak WU-A.6733.7.2015.AJ, wydana przez Prezydenta Miasta Sieradza;
- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 21.10.2015r, znak WZ.5595.197.2015;
- Warunki techniczne Nr DEU 162/347/2015 podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z dnia 03.09.2015r, wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu;
- Warunki techniczne Nr DEU 181/580/2015 podłączenia do sieci wodociągowej hydrantu ppoż z dnia 08.10.2015r, wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu;
- Warunki techniczne Nr 11/2015 odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z powierzchni dachowych z dnia 02.09.2015r, znak WIK-O.6853.1.18.2015, wydane przez Prezydenta Miasta Sieradza;
- Warunki przyłączenia nr 8239/RE03/2015 dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV z dnia 21.09.2015r, znak 03-RP-002735-2015, wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;
- Pismo uzgadniające koncepcję zagospodarowania terenu z dnia 16.10.2015r, znak O.Ł.Z-3.4350.162.2015.as, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi;
- Pismo w sprawie uzgodnienia wymiany istniejącego przyłącza wody z dnia 09.11.2015r, znak O.Ł.Z-3.4342.29.2015.pz, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi;
- Pismo zezwalające na lokalizację w pasie drogowym przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznego hydrantu z dnia 26.11.2015r, znak O.Ł.Z-3.4341.298.2015.pz, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi;
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych dla celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. Nr 16;
- Fachowa literatura techniczna oraz aktualnie obowiązujące normy w budownictwie;



**Inż. inż. KAMILA KAŁUZA**  
Upewnienie Budowlane do Projektowania  
bez ograniczeń  
w Specjalnościach 1 i 2  
Nrewid. 101/01/Wt. Nceiz. ŁOD/BO/2571/02

mgr inż. arch. MARCIN GWIS  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 28/R-319; LO1A/05 Nr cz. LO 0419

0419

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Gwis  
mgr inż. Roman Kałuża



## 2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 81/1, 81/3, 45/3, 1/5, 45/1, 45/4, 81/7, 4/3, 4/32 położone w miejscowości Sieradz przy ulicy Wojska Polskiego.

Inwestycja na działkach o nr ewid 81/1, 81/3, 1/5 na które inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane podlega niniejszemu opracowaniu i zatwierdzeniu decyzją pozwolenia na budowę przez Starostę Sieradzkiego. Urządzenie budowlane na dz nr ewid. 81/7 podlega zatwierdzeniu zgłoszenia robót przez Starostę Sieradzkiego.

Pozostałe obiekty i urządzenia budowlane na działkach 45/3, 45/1, 45/4, 4/3, 4/32 stanowiące integralną część inwestycji będą podlegać odrębnemu opracowaniu i zatwierdzeniu przez Wojewodę Łódzkiego.

Działka o nr ewid. 81/1 jest zabudowa przedmiotowym budynkiem, w którym projektowana jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania. Działki od strony północno-wschodniej przylegają do drogi krajowej – ulica Wojska Polskiego. Teren wokół przedmiotowego budynku (w bezpośredniej jego bliskości) jest częściowo utwardzony. Na omawianym terenie zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłą, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczną, sieć teleinformatyczną.

Przedmiotowe działki o numerze ewidencyjnym 81/1, 81/3, 1/5 sąsiadują od strony:

- północno-wschodniej z ulicą Wojska Polskiego,
- północno-zachodniej z działką drogową dz nr ewid. 81/7,
- południowo-zachodniej z zabudowaną działką nr ewid. 81/6,
- południowo-zachodniej z działką drogową dz nr ewid. 81/7.

### 2.2. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

W ramach opracowania projektuje się zagospodarowanie w zaznaczonym na mapie obszarze przedmiotowych działek. Projekt obejmuje w swym zakresie:

- przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wojska Polskiego 73 na budynek o funkcji mieszkalnej w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym,
- wykonanie częściowego utwardzenia działki tzn. wykonanie opaski wokół budynku oraz dojść,
- wykonanie nowoprojektowanego przyłącza energetycznego – **wg odrębnego opracowania**,
- montaż złącza kablowego,
- wykonanie nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego – **wg odrębnego opracowania**,
- montaż hydrantu ppoż – **wg odrębnego opracowania**,
- wykonanie nowoprojektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej – **wg odrębnego opracowania**,
- wykonanie nowoprojektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej – **wg odrębnego opracowania**,
- ukształtowanie spadków terenu w taki sposób aby zapewnić odpowiednie odprowadzenie wód opadowych w granicach własnej działki;



- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie zjazdu publicznego – **wg odrębnego opracowania;**
- wykonanie ciągu pieszo-jezdnego wraz z przyległymi miejscami postojowymi – **wg odrębnego opracowania;**

#### BILANS TERENU:

Projektowana powierzchnia zabudowy	-	468,38 [m <sup>2</sup> ]
Projektowane powierzchnie utwardzone	-	205,76 [m <sup>2</sup> ]
Istniejące powierzchnie utwardzone	-	4,60 [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia biologicznie czynna	-	370,26 [m <sup>2</sup> ]
<b>Powierzchnia działek nr ewid. 81/1, 81/3, 1/5</b>	<b>-</b>	<b>1049,00 [m<sup>2</sup>]</b>

### 2.3. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ NR 7/2015 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM Z DNIA 18.12.2015R. WYDANEJ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SIERADZA.

- 2.3.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi o charakterze socjalnym – co jest zgodne z funkcją zabudowy;
- 2.3.2. Budynek usytuowany wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, poza wyznaczoną linią nieprzekraczalnej zabudowy zaprojektowano dojścia – co jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy;
- 2.3.3. Budynek mieszkalny wielorodzinny:
- wielkość powierzchni zabudowy wynosi  $468,38\text{m}^2 < \text{od dopuszczalnych max. } 475\text{m}^2$ ,
  - Szerokość elewacji frontowej  $36,68\text{m} < \text{od dopuszczalnych max. } 37\text{m}$ ;
  - wysokość budynku – bez zmian,
  - Geometria dachu – bez zmian, dach jednospadowy.
- 2.3.4. Zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
- 2.3.5. W granicach terenu inwestycji nie znajdują się zabytki ani dobra kultury współczesnej. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom;
- 2.3.6. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej projektowanym hydrantem. Projektowany hydrant ppoż – **wg odrębnego opracowania;**
- 2.3.7. Zaopatrzenie w wodę – z nowoprojektowanego przyłącza. Nowoprojektowane przyłącze wodociągowe - **wg odrębnego opracowania;**
- 2.3.8. Odprowadzenie ścieków – nowoprojektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nowoprojektowane przyłącze kanalizacyjne – **wg odrębnego opracowania;**



- 2.3.9.** Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej nowoprojektowanym przyłączem. Nowoprojektowane przyłącze – **wg odrębnego opracowania**;
- 2.3.10.** Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza. Nowoprojektowane przyłącze – **wg odrębnego opracowania**;
- 2.3.11.** Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłej istniejącym przyłączem;
- 2.3.12.** Odpady stałe gromadzone w pojemnikach. Odbiór odpadów przez służby specjalistyczne według zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sieradza;
- 2.3.13.** Obsługa komunikacyjna – z ulicy Wojska Polskiego poprzez projektowany zjazd publiczny zgodnie ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi. Projektowany zjazd publiczny wraz z ciągiem pieszo-jezdnym – **wg odrębnego opracowania**; Miejsca parkingowe – zaprojektowano 5 miejsc postojowych usytuowano wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego. Projektowane miejsca postojowe – **wg odrębnego opracowania**;
- 2.3.14.** Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ani nie stworzy ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2.3.15.** Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych;
- 2.3.15.** Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- 2.3.16.** Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku przelania się wód, zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 2.3.17.** Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu obecnego środowiska naturalnego w zakresie ochrony wartości przyrodniczych ze względu na niewielkie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w trakcie budowy budynku. Warstwa humusu zostanie zdjęta i zeskładowana w wyznaczonym miejscu oraz rozparcelowana po zakończeniu procesu rozbudowy dla przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż zastany;
- 2.3.18.** Przedsięwzięcie nie ma wpływu na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego ani klimatu akustycznego.

#### **2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE ORAZ ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA.**

- Kubatura	-	6829,59 [m <sup>3</sup> ]
- Powierzchnia zabudowy	-	468,38 [m <sup>2</sup> ]
- Powierzchnia użytkowa	-	1694,33 [m <sup>2</sup> ]
- Powierzchnia całkowita	-	2200,30 [m <sup>2</sup> ]
- Max wysokość budynku	-	16,67 [m]



- Całkowita długość budynku	-	36,68 [m]
- Całkowita szerokość budynku	-	14,95 [m]
- Układ połaci dachowych	-	Dach jednospadowy
- Kąt nachylenia połaci dachu	-	Istniejący oraz 5% (2,86°) [%]
- Wysokość attyki	-	14,38 [m]
- Wysokość okapu	-	13,60 [m]
- Ilość kondygnacji	-	4 nadziemne + 1 podziemna [szt.]
- Ilość izb	-	56 [szt.]

## 2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Budynek, w którym projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek o funkcji mieszkalnej w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym, należy wyposażyć w następujące instalacje:

- Instalację elektryczną w budynku wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją instalacji wewnętrznych, z projektowanego przyłącza energetycznego. Projektowane przyłącze energetyczne – **wg odrębnego opracowania**;
- Instalację odgromową na budynku wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją;
- Instalację wodociągową w budynku wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją instalacji wewnętrznych, z projektowanego przyłącza wodociągowego. Nowoprojektowane przyłącze wodociągowe – **wg odrębnego opracowania**;
- Instalację kanalizacji sanitarnej w budynku wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją instalacji wewnętrznych. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem. Nowoprojektowane przyłącze – **wg odrębnego opracowania**;
- Instalację ciepłą w budynku wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją instalacji wewnętrznych, zasilanie z miejskiej sieci ciepłej istniejącym przyłączem;

## 2.6. OPIS ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się eksploatacji urządzeń w nietypowych warunkach. Charakter planowanej działalności nie spowoduje przekroczenia standardów jakościowych środowiska a przedsięwzięcie nie należy do grupy potencjalnych źródeł powstania poważnych awarii przemysłowych. Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich nie spowoduje również emisji hałasu w ponadnormatywnych ilościach dopuszczonych obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.

Budynek, którym projektuje się lokale mieszkalne o charakterze socjalnym będzie ogrzewany z miejskiej sieci ciepłej. Woda będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe. Pobór wody realizowany będzie z



nowoprojektowanego przyłącza. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z z powierzchni dachowych odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej.

Na działce, na której planowana jest inwestycja nie znajdują się zabytki ani dobra kultury współczesnej. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W fazie realizacji inwestycji prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6,00 do 22,00) w sposób pozwalający minimalizować produkcję odpadów a przygotowanie zaplecza z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i dokonać nasadzeń zieleni.

mgr Inż. arch. MARCIN GWIS  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Nrwid. 26/R-314/c01A/PS Nr mł. 10 0499

mgr Inż. ROMAN KALUŻA  
Uprawnienia Budowlane do Projektowania  
bez ograniczeń  
w Specjalności Projektowania  
Nrwid. 101101/WL Nr czł. ŁOŚ/BO/2571/02

Sieradz, grudzień 2015 rok.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Gwis  
mgr inż. Roman Kaluża