

4. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....

51

## OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

**Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112 z późn. zm.);

### **1. usytuowanie przebudowywanego budynku**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zmianami) ściana z otworami okiennymi i drzwiowymi budynku od strony południowo-zachodniej usytuowana jest w odległości większej niż 4m od granicy z sąsiednią działką nr ewid. 81/7.

Ze względu na to, że istniejący budynek znajduje się 3,0m od granicy z działką budowlaną o nr ewid. 81/6 wszystkie otwory okienne w tej ścianie zamurowano.

Otwory okienne i drzwiowe zostały również zamurowane w ścianie budynku, która znajduje się w granicy z działką nr ewid. 81/7 (elewacja północno-zachodnia).

### **2. naturalne oświetlenie pomieszczeń**

Usytuowanie oraz wysokość przedmiotowego budynku podlegającego przebudowie nie powoduje zacieniania ani ograniczenia dostępu światła dziennego do obiektów znajdujących się na sąsiedniej działce nr ewid. 81/6 i 1/34.

### **3. miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmiećnik)**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w parterze budynku jako wyodrębnione pomieszczenie dostępne z zewnątrz, w którym znajdować się będą pojemniki na śmieci.

### **4. usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Istniejący budynek podlegający przebudowie znajduje się w granicy z działką nr ewid. 81/7 oraz 3m od granicy z działką nr ewid. 81/6. W związku z powyższym zaprojektowano te ściany budynku zaprojektowano jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 30. Docieplenie ścian szczytowych budynku zaprojektowano z wełny mineralnej oraz na niższej części budynku pasy z wełny mineralnej.

### **5. oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji**

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego ani klimatu akustycznego.

Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem. Nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem ani nie wywoła uciążliwości skutkujących pogorszeniem życia i bytu mieszkańców.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu obecnego środowiska naturalnego w zakresie ochrony wartości przyrodniczych ze względu na niewielkie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w trakcie budowy budynku. Warstwa humusu zostanie zdjęta i zeskładowana w wyznaczonym miejscu oraz rozparcelowana po zakończeniu procesu rozbudowy dla przywrócenia terenu do stanu nie gorszego niż zastany.

### **Podsumowanie**

**Planowana inwestycja oddziaływać będzie na sąsiednie działki o nr ewid. 81/4, 81/7, 81/6.**

mgr inż. arch. MARCIN GWIS  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 25/R-319/ŁOIA/05 Nr czł. ŁO 0409

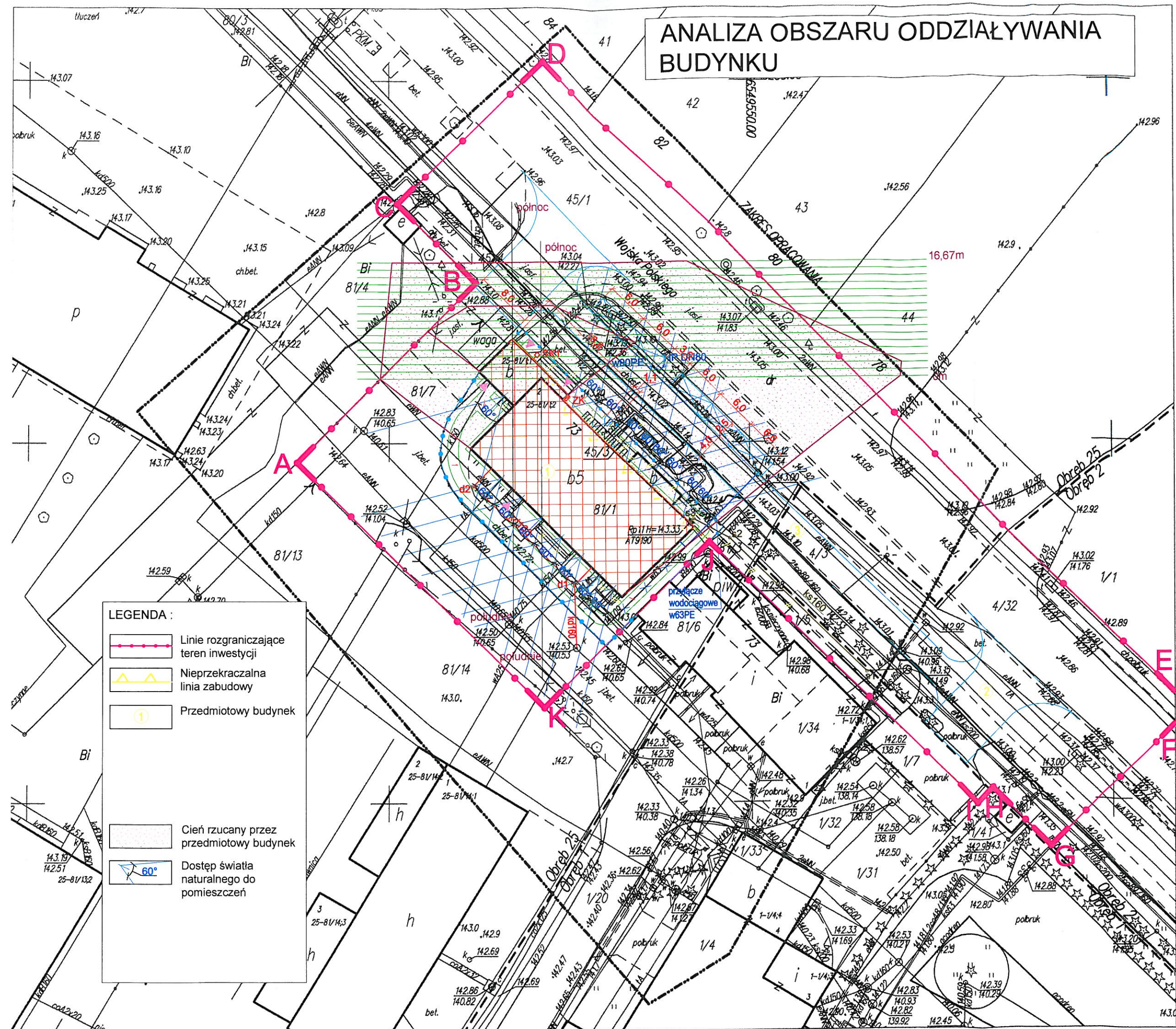
*gwis*

Sieradz, grudzień 2015 rok.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Gwis  
mgr inż. Roman Kałuża



## ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU





PRACOWNIA PROJEKTOWA

WWW.GRAFIT.INFO.PL

E-MAIL: GRAFIT@GRAFIT.INFO.PL

TEL./FAX: (0-43) 822-10-62

GRAFIT

55

ZAWARTOSC  
OPRACOWANIA

strona

IV. BIOZ

55

# **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1.1. NAZWA INWESTYCJI.**

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ulicy Wojska Polskiego 73 w Sieradzu na budynek o funkcji mieszkalnej w celu utworzenia lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym wraz z urządzeniami budowlanymi

## **1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI.**

SIERADZ  
ULICA WOJSKA POLSKIEGO 73  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 81/1, 81/3, 45/3 (OBRĘB 25)  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 1/5 (OBRĘB 1)  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 45/1, 45/4, 81/7 (OBRĘB 25)  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 4/3, 4/32 (OBRĘB 2)

## **1.3. INWESTOR.**

GMINA MIASTO SIERADZ  
PLAC WOJEWÓDZKI 1  
98-200 SIERADZ

## **1.4. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ.**

Marcin Gwis  
Zam. 98-200 Sieradz  
ul. Jagiellońska 14/26

**1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego według kolejności realizacji poszczególnych obiektów:**

**Roboty budowlane związane z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku na budynek z lokalami mieszkalnymi o charakterze socjalnym:**

Projekt nie narzuca kolejności realizacji poszczególnych zadań.

Z uwagi na możliwości techniczne i sprzętowe wykonawcy robót oraz fakt że, istnieje możliwość równoległej realizacji inwestycji w pełnym zakresie lub etapowanie zadania.

Wykonawca zakładając harmonogram prac budowlanych (w szczególności rozbiórkowych oraz wyburzeniowych) jako najważniejszy czynnik w kolejności ich ustalania, powinien przyjąć bezpieczeństwo ludzi oraz wyeliminowanie wszelkich niebezpieczeństw związanych z prowadzeniem budowy.

**2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

➤ Budynek podlegające przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania,

**3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Istniejący budynek,
- Bliskie sąsiedztwo drogi publicznej – ulica Wojska Polskiego,
- Bliskie sąsiedztwo istniejącego budynku na sąsiedniej działkach o nr ewid. 81/6 i 1/34.

**4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

- możliwość niekontrolowanego zawalenia się rozbieranych elementów budynku,
- zagrożenia związane z pracami budowlanymi w bliskim sąsiedztwie budynków istniejących,
- zagrożenie upadku z wysokości ponad 5m podczas wykonywania robót budowlanych związanych z rozbiórkami oraz innymi pracami,
- zagrożenia związane z pracami budowlanymi przeprowadzanymi w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej,
- zagrożenia związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego,
- zagrożenie związane z użyciem elektronarzędzi,
- zagrożenie związane z możliwością porażenia prądem wykonaniem instalacji elektrycznych oraz podczas używania elektronarzędzi,

**5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Kierownik budowy opracowując plan BIOZ winien uwzględnić wymienione w punkcie 4 zagrożenia w odniesieniu do przewidzianych technologii wykonawstwa robót i środków technicznych do realizacji.  
Kierownik opracowuje tematykę szkoleń ogólnych i stanowiskowych dla pracowników.
- wskazać osobę bezpośrednio nadzorującą (odpowiedzialną) poszczególne roboty budowlane,

**6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Kierownik budowy przystępując do realizacji robót i przygotowania harmonogramu, zapewni technologię, środki techniczne i organizacyjne do realizacji zadania w sposób wykluczający zaistnienie niebezpieczeństwa i sprawną komunikację, łączność, dla umożliwienia szybkiej ewakuacji i zaalarmowania odpowiednich służb na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą wokół wykopów, na odległość nie mniejszą niż 1,5m. Na barierce powinna być umieszczona tablica ostrzegawcza o istniejącym zagrożeniu.

Drogi dojazdowe i ciągi piesze powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych pojazdów.

Miejsca postojowe na terenie prowadzonych prac powinny być wyznaczone tylko dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Strefy niebezpieczne w których istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i wygrodzić.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, który podlega dozorowi technicznemu a jest eksploatowany na placu budowy, powinien posiadać dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne winny być zapewnione dla wszystkich pracowników i dostosowane do liczby zatrudnionych, stosowanej technologii rodzajów pracy oraz warunków w jakich jest ona wykonywana.

Informacje te winny znaleźć się w planie BIOZ, opracowanym przez osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy obiektu.

Sieradz, grudzień 2015 rok.

mgr inż. arch. MARCIN GWIS  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. 26/R-319/L01A/05 Nr czł. LO 0499

*gwis*