

**PRZEDMIAR I KOSZTORYS NAKŁADCZY - ZAGOSPODAROWANIE  
TERENU**

**PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 73 W SIERADZU  
NA BUDYNEK O FUNKCJI MIESZKALNEJ W CELU  
UTWORZENIA LOKALI MIESZKALNYCH O CHARAKTERZE  
SOCJALNYM WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi**

**98-200 SIERADZ  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 73  
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 81/1, 81/3, (OBRĘB 25)**

**GMINA MIASTO SIERADZ  
98-200 SIERADZ  
PLAC WOJEWÓDZKI 1**

**GRAFIT SPÓŁKA Z O.O.  
98-200 SIERADZ  
UL.ZACHODNIA 19**

**RODZAJ OPRACOWANIA:**

**TEMAT OPRACOWANIA:**

**ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

**INWESTOR:**

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:**

**KOSZTORYS OPRACOWAŁ:**

mgr inż. ROMAN KAŁUŻA

**SIERADZ  
GRUDZIEŃ 2015**

# OPIS DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU:

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym.  
Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).
- 1.2. Podstawa naliczania nakładów:
  - Katalogi Nakładów Rzeczowych;
  - Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
  - Normy Zakładowe;
  - Analizy Indywidualne.
- 1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na III kwartał 2015r.
- 1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

- Wykonanie utwardzonego dojścia do głównego wejścia do budynku oraz śmietnika;
- Wykonanie dojścia (chodnika) prowadzącego od głównego wejścia do budynku do wejścia do świetlicy i podnośnika dla osób niepełnosprawnych;
- Wykonanie opasek wokół budynku;
- Wykonanie ogrodzenia terenu zgodnie z projektem zagospodarowania.

Kosztorys inwestorski jest wyceną wstępną, sporządzoną do określenia szacunkowej wartości robót, przy założeniu przeciętnych warunków ich wykonania.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów, mogą różnić się od ilości rzeczywistych, w zależności od przyjętych rozwiązań materiałowych i przyjętej technologii wykonania robót.

### **3. UWAGI KOŃCOWE:**

- 3.1.** Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- 3.2.** Przed przystąpieniem do robót należy zobowiązać wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót wg wytycznych Rozporządzenia MBiPMB (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- 3.3.** Roboty budowlane prowadzić należy z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 3.4.** Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- 3.5.** Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg instrukcji wydanych przez producentów.
- 3.6.** Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

---

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO 73 W SIERADZU NA BUDYNEK O FUNKCJI MIESZKALNEJ W CELU UTWORZENIA LOKALI MIESZKALNYCH O CHARAKTERZE SOCJALNYM WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

ADRES INWESTYCJI : ul. Wojska Polskiego 73, 98-200 Sieradz

INWESTOR : Miasto Gmina Sieradz

ADRES INWESTORA : Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

DATA OPRACOWANIA : 2015-12

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2015-12

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>OGRODZENIE TERENU (CPV45342000-6)</b>			
1.1	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) (43+79)*1.2*0.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.600</b>
1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym (43+79)*0.25*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.050</b>
1.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu (Beton wodoszczelny, mrozoodporny) (43+79)*0.25*1.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 36.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.600</b>
1.4	KNR 2-31 0702-01	Montaż słupków ogrodzeniowych z ocynkowanej rury stalowej 40x60 zabetono- wanie. 47 <długość ogrodzenia/2.5m + 2 słupki do montażu furtki>	szt. szt.	 47.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.000</b>
1.5	KNR 2-02 0290-02 fi12 fi6	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - (43+79)*4*0.888/1000 (43+79)/0.25*(0.2*2+1.1+2)*0.222/1000	t t t	 0.433 0.379	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.813</b>
1.6	KNR-W 2-02 1802-02	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych o wys. 2m na słupkach stalowych z profili stalowych ocynk. 60x40 o rozstawie 2,5 m 1.9+39.3-1.1+2.9	m m	 43.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.000</b>
1.7	KNR-W 2-02 1802-02	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych o wys. 2m na słupkach stalowych z profili stalowych ocynk. 60x40 o rozstawie 2,5 m - panele z taśmą. 20.3+28.7+1.4+3.4+3.2+2.5+2.5+3.3+3.7	m m	 69.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.000</b>
1.8	KNR 2-25 0313-01	Furtki stalowe panelowe - szerokość standardowa 110 cm, wysokość 200 cm 2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.200</b>
<b>2</b>		<b>UTWARDZENIA WOKÓŁ BUDYNKU (CPV 45233253-7)</b>			
2.1	KNR 2-31 0114-03 #p12	Podbudowa z kruszywa naturalnego o grub.po zagęszcz. 8 cm 235.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 235.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.760</b>
2.2	KNR 2-31 0114-04 #p12	Podbudowa z kruszywa naturalnego - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 4 235.760	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 235.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.760</b>
2.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. 213.51+0.6+0.9+2.6+8.4+8.4+0.5*2+19.7+0.5*2+1.6	m m	 257.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>257.710</b>
2.4	KNR 2-31 0511-02 Utwardzenia dla ruchu pieszego Opaska wo- ków budynku	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cemento- wo-piaskowej 193.24  0.78+30.77+10.38+0.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 193.240 42.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>235.760</b>