

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Sieradzu przy ulicy Dworskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 112/1 o powierzchni 0,7149 ha (obręb geodezyjny 23), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00057241/9.
2. Nieruchomość objęta jest statusem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefa Sieradz – Kompleks 4.
3. Nieruchomość położona jest na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Sieradz, Kompleks 4 i w związku z tym zarządzającemu strefą, tj. spółce pod firmą Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi, przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1091 z późn. zm.).
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachecka, Wiejska i Dworska w Sieradzu działka posiada przeznaczenie:
 - 1P – zabudowa o funkcji produkcyjnej składowej i magazynowej jako przeznaczenie podstawowe wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi technicznymi itp.) w ramach którego dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych ustala się realizację programu inwestycji obejmującego co najmniej jedną w wymienionych funkcji.
 - 1 KDGP – drogi publiczne jako przeznaczenie podstawowe.
5. Przez nieruchomość przebiegają sieci:energetyczna,wodociągowa, telekomunikacyjna.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
7. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **348.705,00 zł w tym VAT 23%**.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **17.06.2016 r. o godz. 9⁰⁰** w sali **B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000**

5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A. o/Sieradz w wysokości 10% ceny wywoławczej w kwocie **34.870,50 zł** w takim terminie, by wymagana kwota wpłynęła na podane konto do dnia **13.06.2016 r. włącznie**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

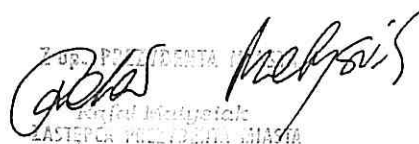
Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
 - osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.
13. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).
15. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
17. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba

ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 10.05.2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl
20. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Andrzej Piaskowski Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 48, tel. 43 826-61-48, Sławomira Berczyńska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55.


Z op. POWIATOWA
Andrzej Piaskowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA