

UMOWA Nr WOR-Z.272...2016

W dniu2016r. w Sieradzu pomiędzy: **gminą miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Władysława Maciejewskiego Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Sieradza

a: (NIP:) zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Pelnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie MOSiR w Sieradzu”** (CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego, 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie MOSiR w Sieradzu” przy ul. Sportowej 1.
3. Charakterystyka prac, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski:
 - a) wykonanie przebudowy bieżni lekkoatletycznej okrężnej wraz z urządzeniami sportowymi,
 - b) wykonanie przebudowy boiska z nawierzchnią z trawy naturalnej znajdującego się wewnątrz bieżni,
 - c) wykonanie rozgrzewkowych urządzeń lekkoatletycznych,
 - d) wykonanie przebudowy instalacji kanalizacyjnej odwadniającej boisko wewnątrz bieżni, bieżnię i obiekty lekkoatletyczne,
 - e) wykonanie przebudowy instalacji zraszania boiska wewnątrz bieżni,
 - f) wykonanie instalacji teletechnicznej na potrzeby obsługi zawodów sportowych,
 - g) montaż wiaty przeszklonej dla spikera i sędziów oraz na sprzęt pomiarowy zlokalizowanej w okolicach linii mety,
 - h) montaż piłkarskich wiat dla zawodników rezerwowych w części południowej bieżni,
 - i) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej między trybuną północną, a bieżnią oraz w części zachodniej bieżni,
 - j) wykonanie ogrodzenia stalowego, panelowego wokół bieżni,
 - k) wykonanie niwelacji terenu,
 - l) wykonanie trawników z trawy naturalnej i z trawy sztucznej,
 - m) konserwacja nawierzchni bitumicznej drogi wewnętrznej.
4. Stadion lekkoatletyczny po zakończeniu realizacji robót budowlanych musi spełniać wymogi stawiane obiektom lekkoatletycznym kategorii IVA, zgodnie z wymogami PZLA oraz IAAF.
5. Inwestycja będzie prowadzona w oparciu o:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) projekt zagospodarowania terenu,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Dokumentacja projektowa i przetargowa związana z rozstrzygniętym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie MOSiR w Sieradzu”, dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Przetargi i konkursy ofert: (www.umsieradz.finn.pl/bipkod/12647163?start=1&showArchive=true).
7. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez cały okres wykonywania prac budowlanych do czasu ich faktycznego zakończenia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Rozpoczęcie terminu nadzoru inwestorskiego nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy. Ponadto nadzór inwestorski pełniony będzie w okresie gwarancyjnym wynoszącym 60 miesięcy od dnia zakończenia prac budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290), przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
9. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmuje:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę atestów, kart technicznych itp. dokumentów oraz wbudowywanych przez Wykonawcę materiałów zgodnie z dokumentacją projektową,

- c) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
 - d) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego,
 - f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych pisemnie, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
 - g) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych,
 - h) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót,
 - i) potwierdzanie ilości wykonanych robót,
 - j) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - k) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji,
 - l) organizowanie i prowadzenie w miarę potrzeb porad technicznych, problemowych i innych spotkań, w których będą uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania, w tym także na wniosek Zamawiającego,
 - m) wykonywanie innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych,
 - n) nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem prac zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę robót budowlanych szczegółowym harmonogramem,
 - o) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
10. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo oraz zabezpieczenie przed awarią, inspektor nadzoru winien niezwłocznie zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającemu oraz dokonać stosowny wpis do dziennika budowy.
12. Wartość nadzorowanych robót budowlanych wynosi: 4.684.366,67 zł netto.
13. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia związany jest z terminem wykonania prac budowlanych w zakresie realizacji zadania określonego w § 1.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego objęte zamówieniem realizowane będzie przez cały okres realizacji prac budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym wynoszącym 60 miesięcy od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, zgodnie z § 1 ust. 7.
3. Terminy związania z realizacją przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie przedmiotu niniejszej umowy – w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) planowany termin zakończenia prac budowlanych – **do dnia 31.05.2017r.**
 - c) planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy – po upływie okresu gwarancyjnego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:.....)

Kwota netto	-złotych
Kwota podatku VAT	-złotych
Kwota brutto	-złotych

2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.

3. W razie przerwania robót budowlanych, wykonanie nadzoru inwestorskiego zostanie zawieszone lub zakończone poprzez rozwiązanie przez Zamawiającego niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanego nadzoru.

4. Zmiana terminu zakończenia robót zgodnie z § 1 ust. 7, zmiana zakresu rzeczowego i finansowego robót nie będzie podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, których wysokość będzie określana w oparciu o odebrane roboty budowlane, wystawianych zgodnie z postępowaniem prac po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych prac i w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego lub w oparciu o protokół potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury oraz dokumentów rozliczeniowych.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca na prawo naliczać odsetki ustawowe.

§ 5

1. Do sprawowania w imieniu Zamawiającego nadzoru inwestorskiego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza inspektorów nadzoru w branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót w osobach:

- - inspektor nadzoru robót budowlanych,
- - inspektor nadzoru branży drogowej,
- - inspektor nadzoru branży instalacyjno-sanitarnej,
- - inspektor nadzoru branży elektrycznej.

Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Koordynatorem pracy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie inspektor nadzoru robót budowlanych.

3. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo żądać zmian inspektora nadzoru, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia,
- terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

§ 7

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający płynną realizację robót, a w szczególności do zapewnienia obecności osób sprawujących nadzór na placu budowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zorganizowania swojej pracy, aby osoby sprawujące nadzór inwestorski były dyspozycyjne w standardowych godzinach pracy Zamawiającego oraz pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego.

5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoby, o których mowa w § 5 wykonywać będą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego

w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej - w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika. Minimalna wysokość polisy wynosi 100.000,00 złotych. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) w przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku nieobecności zespołu inspektorów nadzoru w składzie koniecznym do przeprowadzenia odbiorów częściowych lub końcowych robót lub w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach przed upływem okresu gwarancji w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie odbioru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
- 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164),
- 4) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- 5) w wypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ewentualnej aktualizacji ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 11

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:

- 1) w przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu ich odbioru – nadzorem muszą być objęte roboty do dnia ich zakończenia i odbioru,
- 2) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:

- 1) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona,
- 2) w przypadku przerwania robót budowlanych i rozwiązania w związku z powyższym niniejszej umowy, wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zakresu wykonanego nadzoru.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty,
 - 3) w pozostałych przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP.
6. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

(z upoważnienia Prezydenta Miasta Sieradza)

Wykonawca

