

Sieradz, dnia 5 lutego 2016r.

## WYPIS

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachecka, Wiejska i Dworska, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/191/2008 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 5 czerwca 2008r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221, poz. 2026 z dnia 30 czerwca 2008r.).**

Dla działek nr ewid.: 97/1, 98/1 (obręb 23) i 485/2 (obręb 24) położonych w Sieradzu, wyżej wymieniony plan ustala:

### Rozdział I Postanowienia ogólne

**§ 3.1.** Rysunek planu, o którym mowa w § 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) granica strefy ochrony krajobrazu wsi historycznych,
  - d) granica obszaru objętego szczególnymi zasadami podziału nieruchomości,
  - e) granice działek budowlanych,
  - f) dopuszczalne linie wtórnego podziału,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - h) budynki istniejące do adaptacji,
  - i) strefa naturalnego ciągu ekologicznego,
  - j) strefa zieleni przydomowej do zachowania i rozwoju,
  - k) strefa zieleni izolacyjnej ochronnej,
  - l) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania do demontażu,
  - m) sieć elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania do adaptacji z możliwością zmiany trasy,
  - n) projektowana sieć elektroenergetyczna 15 kV skablowana z możliwością zmiany trasy,
  - o) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów.
- 2) proponowanymi ustaleniami planu:
  - a) proponowane linie wtórnego podziału,
  - b) działki budowlane dla których istnieje możliwość wtórnego podziału geodezyjnego,
  - c) proponowana korekta przebiegu rowu odwadniającego,
  - d) orientacyjna lokalizacja przepompowni ścieków.
- 3) oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu:
  - a) granica terenu zamkniętego,
  - b) krawędź jezdni wraz z osią.

**§ 4.1.** Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę składającą się z jednej lub więcej działek gruntu, wyznaczoną na rysunku planu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów;
- 7) wtórnym podziale działki budowlanej - należy przez to rozumieć podział geodezyjny działki



- budowlanej, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie;
  - 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
  - 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
  - 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
  - 12) adaptacji budynków - należy przez to rozumieć przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu;
  - 13) rozbudowie budynków – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów takich, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
  - 14) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, jak zakłady usług bytowych np. fryzjerstwo, magiel, naprawa obuwia czy sprzętu gospodarstwa domowego, sklep branży ogólnospożywczej, drobne biura, pracownie, gabinety lekarskie itp.;
  - 15) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi związane z administracją publiczną, bezpieczeństwem publicznym, oświatą, kulturą, zdrowiem i opieką społeczną, łącznością itp.;
  - 16) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć wyodrębnioną geodezyjnie działkę gruntu przeznaczoną do bezpośredniego skomunikowania działek budowlanych, na której ustanawia się odpowiednie służebności dla wydzielonych działek budowlanych lub współwłasność przynależną do działek budowlanych przez nią obsługiwanych;
  - 17) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
  - 18) oddziaływaniu na środowisko – rozumie się przez to oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi;
  - 19) przedsięwzięciu – rozumie się przez to inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiorę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
  - 20) standardach emisyjnych – rozumie się przez to dopuszczalne wielkości emisji substancji, a także energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne, określone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych;
  - 21) strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia w pasie o szerokości 15m, licząc po 7,5m od osi przebiegu linii.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział II**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 5.** Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny elementarne, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

**§ 14.** Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) drogi publiczne jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg krajowych, powiatowych i gminnych oraz budowę nowych dróg gminnych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:



- a) realizację ścieżek rowerowych,
- b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (poza terenem oznaczonym symbolem 1KDGP) służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- c) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

## **Rozdział IV**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§20.1.** Obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy odrębne ustalają obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P oraz przedsięwzięć dla których obowiązek taki może być ustalony, za wyjątkiem dróg, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 1P-U, 2P-U, 3P-U;
- 2) zakaz lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na obszarze objętym planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P;
- 3) obowiązek przestrzegania standardów emisji oraz ograniczenia uciążliwości wynikającej z działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej do granic działki, dla której inwestor nabył tytuł prawny;
- 4) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii;
- 5) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, składowania odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci, ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie;
- 6) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych gospodarkę tymi odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie odorów;
- 8) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku, do czasu wybudowania tej sieci, dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe;
- 9) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania;
- 11) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, szpalerów drzew i zadrzewień wzdłuż istniejących dróg z wyłączeniem sytuacji bezpośredniego zagrożenia oraz w sytuacjach uzasadnionych potrzebami zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego;

## **Rozdział V**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 21.** Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę obserwacji i ochrony archeologicznej w granicach całego obszaru objętego planem:
  - na całym obszarze strefy obserwacji archeologicznej przedsięwzięcia/inwestycji o charakterze liniowym, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej, związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień, a także nowe drogi oraz działania związane z realizacją wykopów szeroko płaszczyznowych (tzn. powyżej 150m<sup>2</sup>) oraz wszelkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień w zasięgu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych – wymagają ustanowienia/zapewnienia na koszt inwestora odpowiednio nadzoru bądź – w przypadku ujawnienia znalezisk o charakterze archeologicznym – badań archeologicznych;
  - wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa, a o odkryciach archeologicznych w trakcie robót budowlanych należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którego imieniu działa Delegatura w Sieradzu, zabezpieczając znaleziska przed zniszczeniem;



## **Rozdział VI**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 22.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

## **Rozdział XI**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 35.1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się system dróg ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu, stanowiących fragment ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta Sieradza, w skład którego wchodzi drogi (ulice) klas: główna ruchu przyspieszonego, lokalne i dojazdowe określone rysunkiem planu;
- 2) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez drogę główną ruchu przyspieszonego – drogę krajową Nr12;
- 3) istniejące drogi przewidziane do przebudowy oraz nowoprojektowane zapewniają pełną dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów objętych planem;
- 4) na skrzyżowaniach dróg w obrębie narożnych ścież linii rozgraniczających pasa drogowego obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności;
- 5) dojeżdża lub dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDGP, KDL, KDD, KY, KX ustala się:

- 1) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP: szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m, jezdnia szerokości min. 8m. Likwidacja indywidualnych zjazdów po wybudowaniu dróg niższej kategorii zapewniających obsługę komunikacyjną terenów przy nich położonych;
- 2) dla dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 1 KDL – szerokość w liniach nierozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia szerokości min. 7m,

**§ 36.1.** Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

3. Ustala się warunki powiązania projektowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem:

- 1) w zakresie sieci wodociągowej przewiduje się powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą siecią o średnicy 110 mm w ulicy Wiejskiej oraz z siecią 160 mm w ulicy POW i ulicy Szlacheckiej. W wyniku połączeń powstanie sieć układu pierścieniowego, zapewniająca dwustronne zasilanie w wodę.  
Przy większym zapotrzebowaniu na wodę należy wykonać dodatkowo wodociąg o średnicy min. 300 mm od wodociągu o średnicy 500 mm w rejonie skrzyżowania ul. POW i Zachodniej (poza obszarem opracowania).
- 2) przy projektowaniu nowych odcinków sieci wodociągowych i modernizacji sieci istniejących należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiednich ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego opracowaniem będzie możliwe po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w ulicach Wiejskiej, Szlacheckiej, Dworskiej i Bocznej (poza obszarem opracowania) z włączeniem do istniejącej sieci w ul. Reymonta (poza obszarem opracowania). Przy dużej ilości ścieków sanitarnych należy dostosować projektowaną w ww. ulicach kanalizację sanitarną.
- 4) dopuszcza się adaptację, modernizację czy przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością zmiany trasy istniejącej infrastruktury technicznej.



**§ 37.1.** Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg (za wyjątkiem drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP), ciągów pieszo-jezdnym i ciągów pieszych pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy) – dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach odrębnych.

**§ 38.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) w oparciu o projektowane wodociągi o średnicy 110 mm oraz wodociąg o średnicy 160 mm w rejonie ulicy Dworskiej, które zostaną włączone do istniejących wodociągów o średnicy 160 mm w ul. Szlacheckiej i POW,
  - b) istniejące odcinki wodociągu w ul. Wiejskiej należy połączyć ze sobą wodociągiem średnicy 110 mm,
  - c) istniejący wodociąg w ul. Dworskiej o średnicy 90 mm należy w trakcie realizacji sieci wymienić na wodociąg o średnicy co najmniej 160 mm,
  - d) w przypadku realizacji inwestycji wodochłonnych należy zwiększyć średnice magistralnych wodociągów do średnicy co najmniej 300 mm i dostosować średnice pozostałych istniejących i projektowanych sieci do wymagań technicznych.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) w oparciu o projektowany kanał z rur o średnicy min. 200 mm prowadzony ze spadkiem wzdłuż głównych ulic lokalnych i dojazdowych oraz ciągu pieszo-jezdnego. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków, do czasu wybudowania tej sieci, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe,
  - b) w celu podłączenia się do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Wiejskiej i Dworskiej należy przewidzieć ewentualną konieczność wybudowania przepompowni ścieków, nowych kanałów i przeprojektowania sieci celem dostosowania do ilości odprowadzanych ścieków,
  - c) w przypadku konieczności odprowadzania zwiększonej ilości ścieków należy przeprojektować wcześniej zaprojektowaną kanalizację sanitarną o średnicy 200 mm wraz z przepompowniami w celu dostosowania jej do odbioru większej ilości ścieków.
- 3) odprowadzanie wody deszczowej:
  - a) w oparciu o wykorzystanie naturalnego spadku terenu i istniejącego rowu odprowadzającego wody z części terenu opracowania do rzeki Myi,
  - b) dopuszcza się realizację kanału krytego w miejscu otwartego rowu,
  - c) odprowadzenie wód deszczowych, zwłaszcza z terenów o zabudowie produkcyjnej, do odbiorników z części utwardzonych wymaga zamontowania urządzeń podczyszczających tzw. Separatorów,
  - d) wprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem do rowu istniejącego, a następnie do rzeki Myi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
  - a) projektowane w obszarze planu stacje transformatorowe 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy obiektu,
  - b) istniejącą i projektowaną napowietrzną lub kablową sieć niskiego i średniego napięcia z możliwością jej przebudowy i zmiany trasy.
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z sieci gazowej, alternatywnie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz przewodowy: po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w łączę telefoniczne odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci;
- 8) odpady: gromadzenie odpadów w indywidualnych pojemnikach na działkach i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 9) wszystkie sieci eksploatowane przez odpowiedniego zarządcę sieci.

**Rozdział XIII**  
**Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 40.1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości.

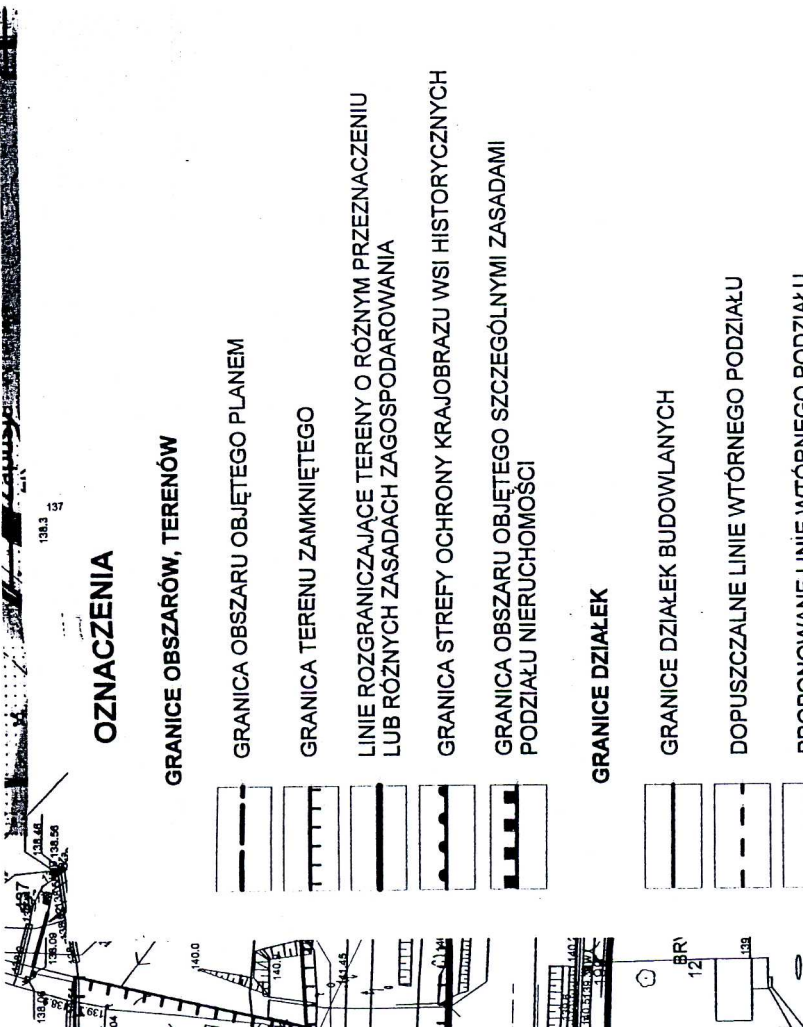
2. Określa się wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę ustalenia jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1P – 30%
- 2) 1P-U – 25%
- 3) 2P-U – 25%
- 4) 3P-U – 25%
- 5) 1U – 25%
- 6) 1MN-U - 20%
- 7) 2MN-U - 20%
- 8) 3MN-U - 20%
- 9) dla pozostałych terenów – 0 %.

Na obszarze objętym planem, dla działek będących własnością Gminy Miasto Sieradz stawkę procentową ustala się na 0%.

KIEROWNIK REFERATU  
ARCHITEKTURY  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*lep.*  
Renata Strzałkowska





# OZNACZENIA

## GRANICE OBSZARÓW, TERENÓW

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU WSI HISTORYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SZCZEGÓLNYMI ZASADAMI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

## GRANICE DZIAŁEK

- GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- DOPUSZCZALNE LINIE WTORNEGO PODZIAŁU
- PROPONOWANE LINIE WTORNEGO PODZIAŁU
- DZIAŁKI BUDOWLANE DLA KTÓRYCH ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WTORNEGO PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

## ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI (GOSPODARCZE/MIESZKALNE I POZOSTAŁE)
- STREFA NATURALNEGO CIĄGU EKOLOGICZNEGO
- STREFA ZIELENI PRZYDOMOWEJ DO ZACHOWANIA I ROZWOJU
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ OCHRONNEJ
- PROPONOWANA KOREKTA PRZEBIEGU ROWU ODWADNIAJĄCEGO

## PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DO DEMONTAŻU
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DO ADAPTACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY TRASY
- PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15KV SKABLOWANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY TRASY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

## INNE

- KRAWĘDZ JEZDNI WRAZ Z OSIĄ