

**UCHWAŁA NR XXXIX/306/2014  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie  
ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r., poz. 21, poz. 405 i poz. 1238; z 2014 r. poz. 379) i w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXVII/331/2009 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu, zwany dalej planem.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały, nazywany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów;
- 6) linie wymiarowe.

2. Nieobowiązującymi ustaleniami planu są proponowane linie podziałów geodezyjnych nieruchomości na działki budowlane.

3. Wskazuje się na rysunku planu strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, w których występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb publicznych w zakresie oświaty, kultury, zdrowia, bezpieczeństwa i administracji publicznej, opieki społecznej, łączności, gastronomii, itp.;
- 5) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie codziennych potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów – takie jak handel, kosmetyka, naprawa obuwia i odzieży, pralnie, magiel, biura, kancelarie adwokackie, indywidualne gabinety lekarskie, zakłady fotograficzne i punkty kserograficzne, itp.;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, w których musi zostać usytuowane zewnętrzne lico ściany budynku i które nie dotyczą takich elementów architektonicznych jak: balkony, schody, okapy, wykusze, zadaszenia oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, które określają najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania zewnętrznego lica ściany budynku i które nie dotyczą takich elementów architektonicznych jak: balkony, schody, okapy, wykusze, zadaszenia oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną stosownie do definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej lub nieruchomości, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 11) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku lub jego wydzielonej części, na wszystkich kondygnacjach;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 13) **wysokości** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu, gdzie najwyższym punktem dachu przy dachach spadowych jest najwyższa kalenica, a przy dachach płaskich gzyms, attyka lub inny najwyższy punkt pokrycia kubatury budynku z wyłączeniem kominów;

- 14) **urządzeniach terenowych** – należy przez to rozumieć obiekty służące rekreacji, np.: wyposażenie parkowe, urządzenia ścieżki zdrowia, boiska, itp.;
- 15) **miejskim systemie informacji** – należy przez to rozumieć tablice i inne znaki informacyjne z oznaczeniami nazw ulic oraz służące orientacji w mieście;
- 16) **reklamie** – należy przez to rozumieć prezentację, której celem jest zwrócenie uwagi i stworzenie popytu na produkt, usługę lub ideę.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział 2** **Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 1MW, 2MW i 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 3) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) 1U i 2U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) 1ZP i 2ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) 1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 4) 1KPJ, 2KPJ i 3KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 5) 1KPP i 2KPP – tereny ciągów pieszych.

3. Lokalizacja zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunki planu:

- 1) w przypadku narożnych działek budowlanych, na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy, obowiązek sytuowania budynków w linii zabudowy od strony frontu działki budowlanej;
- 2) poza obrębem zabudowy wyznaczonym przez obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów z zakresu infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych.

§ 7. Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego:

- a) wymagające ukształtowania – tereny zabudowy 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1U, 2U oraz tereny komunikacji 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 1KPP i 2KPP,
  - b) wymagające kontynuacji ukształtowania – tereny zabudowy 1MW, 2MW i 3MW,
  - c) wskazane do kontynuacji kształtowania i uporządkowania – tereny zieleni 1ZP i 2ZP;
- 2) zakaz prowadzenia działalności generującej ruch samochodów typu hurtownie, magazyny, składy itp.;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy na zasadach określonych ustaleniami niniejszego planu;
- 4) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne;
- 5) realizacja ogrodzeń:
- a) ogrodzenia od strony wyznaczonych na rysunki planu dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych należy sytuować w linii rozgraniczającej, dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - c) w przypadku realizacji ogrodzeń ażurowych obowiązek zachowania minimum 40% prześwitu,
  - d) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m od poziomu terenu,
  - e) maksymalna wysokość podmurówki – 0,5m od poziomu terenu,
  - f) kolorystyka konstrukcji ogrodzeń oraz podmurówki – w barwach nawiązujących do elewacji budynku z dopuszczeniem cegły i klinkieru;
- 6) realizacja reklam i informacji wizualnej z wyłączeniem miejskiego systemu informacji oraz znaków drogowych:
- a) zakazuje się sytuowania wolnostojących reklam,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam na ogrodzeniach i budynkach pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy nie przekroczy 3m<sup>2</sup>,
  - c) zakazuje się umieszczania reklam:
    - na drzewach,
    - na obiektach małej architektury,
    - na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
  - d) zakazuje się wspornikowego wywieszania reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich;
- 7) podział geodezyjny nieruchomości na nowe działki budowlane z dopuszczeniem 10% tolerancji:

a) dla terenu 1MW:

- minimalna wielkość działki budowlanej – 4000m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 90m,

b) dla terenów 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U:

- minimalna wielkość dla działki budowlanej – 3000m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 35m,

c) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN:

- minimalna wielkość dla działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej – 900m<sup>2</sup>,
- minimalna wielkość dla działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej – 600m<sup>2</sup>,
- minimalna wielkość dla działki budowlanej dla zabudowy szeregowej – 360m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej – 18m,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej – 14m,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy szeregowej – 9m,

d) dla terenów 1U i 2U:

- minimalna wielkość dla działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,

e) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określone powyżej wyłącznie w celu:

- powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię i szerokość frontu nie mniejszą, niż określona w ustaleniach, o których mowa powyżej,
- lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,

f) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi granicami podziałów geodezyjnych,

g) każda nowa działka budowlana musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej,

h) nowe granice działek budowlanych winny być prostopadłe z tolerancją do 10°, w stosunku do przebiegu dróg publicznych oraz wewnętrznych, z których będzie się odbywać obsługa komunikacyjna, w tym nowo wydzielanych,

i) dopuszcza się możliwość zapewnienia obsługi komunikacyjnej posesji poprzez drogi wewnętrzne inne niż proponowane na rysunku planu pod warunkiem zachowania ich minimalnej szerokości 8,0m.

**§ 8.** Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie odorów,
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, składowania odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci, ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie,
- d) obowiązek przestrzegania standardów emisji oraz ograniczenia uciążliwości wynikającej z działalności usługowej, do granic terenu, do którego inwestor nabył tytuł prawny, przy czym obowiązek ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- e) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych gospodarkę tymi odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych wg następującej klasyfikacji:
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy usługowej U ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- g) w celu ochrony zdrowia ludzi przed negatywnym oddziaływaniem komunikacji ustala się nakaz stosowania przy budowie projektowanych dróg klasy zbiorczej dostępnych rozwiązań np. wprowadzenie pasów zieleni, szpalerów drzew, zadrzewień i zakrzewień itp. ograniczających uciążliwości wynikające z hałasu, drgań podłoża i zanieczyszczenia powietrza.

2) obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem nie występuje problematyka z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zabytków, a zatem plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

**§ 10. 1.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

2. Na obszarze objętym planem, dla przestrzeni publicznych, do których zaliczono wszystkie drogi publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, ciągi pieszo-jezdne: 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, ciągi piesze: 1KPP, 2KPP oraz tereny zieleni urządzonej: 1ZP i 2ZP ustala się:

- 1) obowiązek wprowadzenia ujednoliconej formy obiektów małej architektury;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) zakaz umieszczania reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie.

**§ 11.** Na obszarze objętym planem ze względu na istniejące uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodziową oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, a zatem plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

**§ 12. 1.** W granicach planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W granicach planu scaleń i podziałów nieruchomości można dokonać na zasadach i warunkach określonych w §7 pkt 7.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów o wysokości 50m i więcej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

**§ 14.** Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Armii Krajowej stanowiącą drogę powiatową, ulicę Podmiejską i ulicę 3 Maja stanowiące drogi gminne;
- 2) system komunikacji ogólnodostępnej obsługującej obszar planu i wyznaczonej liniami rozgraniczającymi, który tworzą:
  - a) drogi publiczne (ulice) klas zbiorczej, lokalnej i dojazdowej określone odpowiednio symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD,
  - b) ciągi pieszo-jezdne: 1KPJ, 2KPJ i 3KPJ,
  - c) ciągi piesze: 1KPP i 2KPP;
- 3) dojścia i dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KPJ i KPP ustala się:
  - a) dla dróg zbiorczych 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla drogi lokalnej 1KDL – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- c) dla dróg dojazdowych 1KDD, 3KDD, 5KDD i 6KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) dla dróg dojazdowych 2KDD, 4KDD, 7KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym poszerzenie tych dróg znajduje się poza granicą obszaru objętego planem,
  - e) dla ciągów pieszo - jezdnych 1KPJ, 2KPJ – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) dla ciągu pieszo - jezdnych 3KPJ z dopuszczeniem realizacji miejsc parkingowych dla przyległych terenów zabudowy wielorodzinnej – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym poszerzenie ciągu znajduje się poza granicą obszaru objętego planem,
  - g) dla ciągów pieszych 1KPP i 2KPP – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) docelowo ustala się odprowadzanie wód deszczowych z terenów dróg publicznych, parkingów, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych systemem kanalizacji deszczowej;
- 6) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z terenów dróg publicznych, parkingów, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych po uprzednim podczyszczeniu ścieków albo w inny indywidualny sposób na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wskaźniki określające minimalną liczbę miejsc parkingowych, w granicach działki budowlanej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
  - c) dla obiektów usługowych – 1 miejsce parkingowe na każde 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej 1 miejsce parkingowe,
  - d) dodatkowo dla osób zatrudnionych w obiektach usługowych – 1 miejsce parkingowe na dwa miejsca pracy;
- 8) w przypadku lokalizowania na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych stanowiącą sumę wymaganych miejsc dla każdej z funkcji;
- 9) miejsca parkingowe należy realizować na działce budowlanej, której te miejsca towarzyszą;
- 10) miejsca parkingowe muszą mieć utwardzoną nawierzchnię.

**§ 15.** Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych SN na linie kablowe;
- 2) strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wynoszące po 7,5m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu których zakazuje się:
  - a) lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi,
  - b) lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne;



- 3) strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2 oraz zakazy w nich obowiązujące zostają zniesione:
  - a) w przypadku likwidacji linii SN,
  - b) w przypadku przebudowy linii SN na linie kablowe;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, pompownie wodne, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne, na całym obszarze objętym planem bez konieczności jego zmiany;
- 5) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie do zabudowy w sieci zbiorowych, miejskich systemów uzbrojenia na zasadach:
  - a) jako obowiązujący przyjmuje się docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
  - b) ustala się nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynieryjnych (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji,
  - c) ustala się lokalizację przewodów zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, parkingach, ciągach pieszo-jezdnym i ciągach pieszych, przy czym dopuszcza się:
    - rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy,
    - w technicznie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie przewodów głównych sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej) z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) ustala się zakaz budowy, odbudowy i rozbudowy indywidualnych ujęć wody;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej, działającej w oparciu o system grawitacyjno-pompowy z pompowniami strefowymi, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni miejskiej,
  - b) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków;
- 8) w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
  - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zieleni urządzonej ZP – powierzchniowo na teren własnej działki,

- b) z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U oraz z terenów zabudowy usługowej U – do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem innych rozwiązań indywidualnych opartych o przepisy odrębne,
  - c) z dróg publicznych, parkingów, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych – zgodnie z zapisami §14 pkt 5 i 6,
  - d) obowiązek kształtowania działki w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice prze sływem wód opadowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania z sieci niskiego napięcia – istniejących oraz projektowanych, w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn,
  - b) dopuszcza się na całym terenie objętym planem lokalizację nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wewnętrznych, wbudowanych w obiekty kubaturowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
  - d) dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach 6 x5m z dostępem do drogi publicznej bez wyznaczania ich na rysunku planu,
  - e) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0m oraz ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o sieć gazową rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej oraz z indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne paliwa ekologiczne, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- 12) obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w systemie kablowym podziemnym, a także w oparciu o systemy radiowe;
- 13) usuwanie odpadów komunalnych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

**§ 17. 1.** Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości płatną w przypadku zbycia nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący oraz określa się wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę ustalenia tej jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem odpowiednio dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1MW, 3MW/U, 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN – 20%;
- 2) 1U, 2U – 25%.

2. Na pozostałych terenach elementarnych położonych w obszarze objętym planem nie wymienionych w ust. 1 wzrost wartości nieruchomości nie nastąpił.

### **Rozdział 3** **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

#### **Ustalenia dotyczące wyodrębnionych terenów**

**§ 18.** Dla terenu 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 21,0m;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy dwuspadowe o równym kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 30° lub dachy płaskie, w tym z urządzoną zielenią, zwieńczone attykami lub gzymsami;
- 6) dla dachów stromych obowiązek stosowania dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) zastosowanie na elewacjach budynków tynków szlachetnych, cegły klinkierowej, drewna i kamienia, z wykluczeniem użycia sidingu;
- 8) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) kolorystyka dachów stromych w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu,
  - b) elewacje budynków w kolorach białym, kremowym lub w jasnych odcieniach beżu, brązu, niejaskrawej żółci, a także w kolorach cegły, drewna i kamienia bez tynkowania lub malowania;
- 9) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 10) miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów należy lokalizować na działce budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony, wg wskaźnika ustalonego w §14 pkt 7;
- 11) obsługa komunikacyjna od strony drogi 1KDL.

**§ 19.** Dla terenów 2MW, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja terenów zieleni osiedlowej oraz obsługi komunikacyjnej z możliwością realizacji miejsc parkingowych dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej poza granicami niniejszego planu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zakaz grodzenia terenów;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% ogólnej powierzchni terenu;

6) obsługa komunikacyjna poprzez układ komunikacyjny dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej poza granicami niniejszego planu.

§ 20. Dla terenów 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – usługi publiczne i podstawowe z wyłączeniem myjni, stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych i stacji paliw;
- 2) dopuszcza się na poszczególnych działkach budowlanych realizację inwestycji obejmujących co najmniej jedną z funkcji wymienionych w pkt 1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 18m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) dla terenów 1MW/U i 2MW/U – 3,0,
  - b) dla terenu 3MW/U – 1,0;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) dla terenów 1MW/U i 2MW/U – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dla terenu 3MW/U – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dachy dwuspadowe o równym kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 35° lub dachy płaskie, w tym z urządzoną zielenią, zwieńczone attykami lub gzymsami;
- 9) dla dachów stromych obowiązek stosowania dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 10) zastosowanie na elewacjach budynków tynków szlachetnych, cegły klinkierowej, drewna i kamienia, z wykluczeniem użycia sidingu;
- 11) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) kolorystyka dachów stromych w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu,
  - b) elewacje budynków w kolorach białym, kremowym lub w jasnych odcieniach beżu, brązu, niejaskrawej żółci, a także w kolorach cegły, drewna i kamienia bez tynkowania lub malowania;
- 12) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 13) miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów należy lokalizować na działce budowanej, na której obiekt będzie wznoszony, wg wskaźnika ustalonego w §14 pkt 7;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów:
  - a) 1MW/U – od strony drogi 5KDD i ciągu pieszo - jezdnego 1KPJ,
  - b) 2MW/U – jednym zjazdem od strony drogi 2KDZ oraz od strony drogi 5KDD i ciągu pieszo - jezdnego 2KPJ,

c) 3MW/U – od strony drogi 7KDD.

§ 21. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej – z zastrzeżeniem, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny;
- 2) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z wypoczynkiem i utrzymaniem ogrodów z zakazem sytuowania ich od strony przestrzeni publicznych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9m;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,4;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) dachy wielospadowe o równym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°, przy czym dopuszcza się przekrycie nie więcej niż 20% powierzchni budynku w obrysie zewnętrznym – dachem płaskim, w tym z urządzoną zielenią, zwieńczonym attyką lub gzymsem;
- 10) dla dachów stromych obowiązek stosowania dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 11) zastosowanie na elewacjach budynków tynków szlachetnych, cegły klinkierowej, drewna i kamienia, z wykluczeniem użycia sidingu;
- 12) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) kolorystyka dachów stromych w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu,
  - b) elewacje budynków w kolorach białym, kremowym lub w jasnych odcieniach beżu, brązu, niejaskrawej żółci, a także w kolorach cegły, drewna i kamienia bez tynkowania lub malowania;
- 13) miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów należy lokalizować na działce budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony, wg wskaźnika ustalonego w §14 pkt 7;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów:
  - a) 1MN od strony dróg 1KDD, 2KDD i 3KDD,
  - b) 2MN – od strony drogi 1KDZ, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 zjazdów, z których każdy może obsługiwać 2 działki budowlane,
  - c) 3MN – od strony dróg 4KDD, 5KDD i ciągu pieszo - jezdni 1KPJ,
  - d) 4MN – od strony drogi 5KDD,
  - e) 5MN – od strony drogi 1KDD,

f) 6MN i 7MN – od strony dróg 1KDL i 6KDD.

**§ 22.** Dla terenów 1U i 2U – tereny usług ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja usług publicznych i podstawowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,4;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy wielospadowe o równym kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 40° lub dachy płaskie, w tym z urządzoną zielenią, zwieńczone attykami lub gzymsami;
- 8) dla dachów stromych obowiązek stosowania dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 9) zastosowanie na elewacjach budynków tynków szlachetnych, cegły klinkierowej, drewna i kamienia, z wykluczeniem użycia sidingu;
- 10) obowiązująca kolorystyka budynków:
  - a) kolorystyka dachów stromych w odcieniach czerwonego brązu do brązu,
  - b) elewacje budynków w kolorach białym, kremowym lub w jasnych odcieniach beżu, brązu, niejaskrawej żółci, a także w kolorach cegły, drewna i kamienia – w przypadku zastosowania wymienionych materiałów bez tynkowania lub malowania;
- 11) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;
- 12) miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów należy lokalizować na działce budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony, wg wskaźnika ustalonego w §14 pkt 7;
- 13) obsługa komunikacyjna:
  - a) 1U – od strony dróg 1KDZ i 6KDD,
  - b) 2U – od strony dróg 1KDD i 3KDD.

**§ 23.** Dla terenów 1ZP i 2ZP – tereny zieleni urządzonej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zielenią urządzoną niską i wysoką w formie skweru;
- 2) zakaz zabudowy, w tym zabudowy tymczasowej;
- 3) zakaz grodzenia terenów od strony przestrzeni publicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń terenowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku oraz urządzenie spacerowych ciągów pieszych;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% ogólnej powierzchni terenu;

6) obsługa komunikacyjna:

a) 1ZP – od strony drogi 7KDD i ciągu pieszo-jezdnego 3KPJ,

b) 2ZP – poprzez układ komunikacyjny dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej poza granicami niniejszego planu.

#### **Rozdział 4** **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 25. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

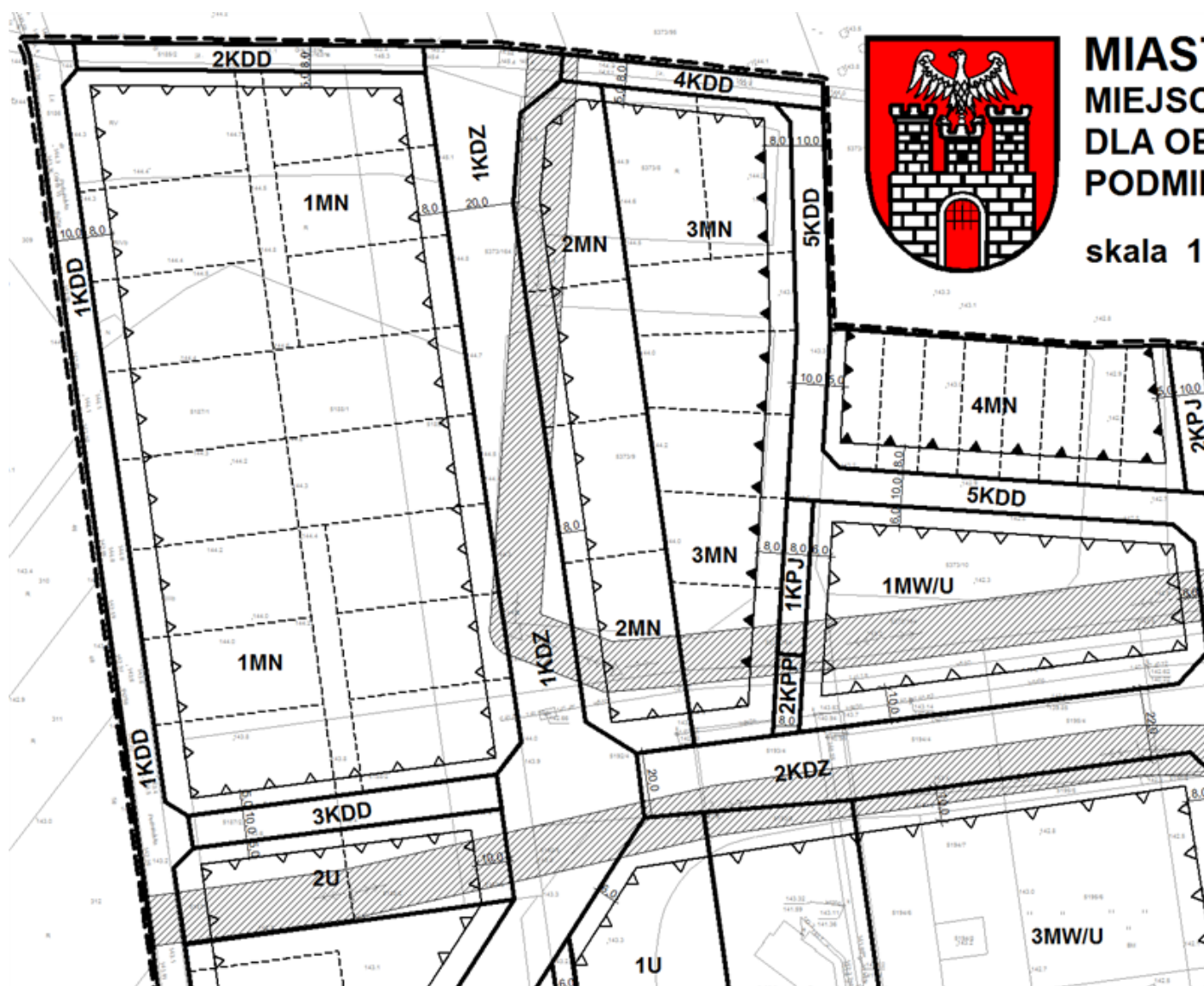
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Tomasz Olejnik**

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Nr XXXIX/306/2014  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia 29 maja 2014 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja  
i Armii Krajowej w Sieradzu - rysunek planu**

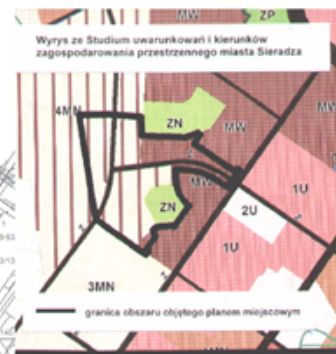
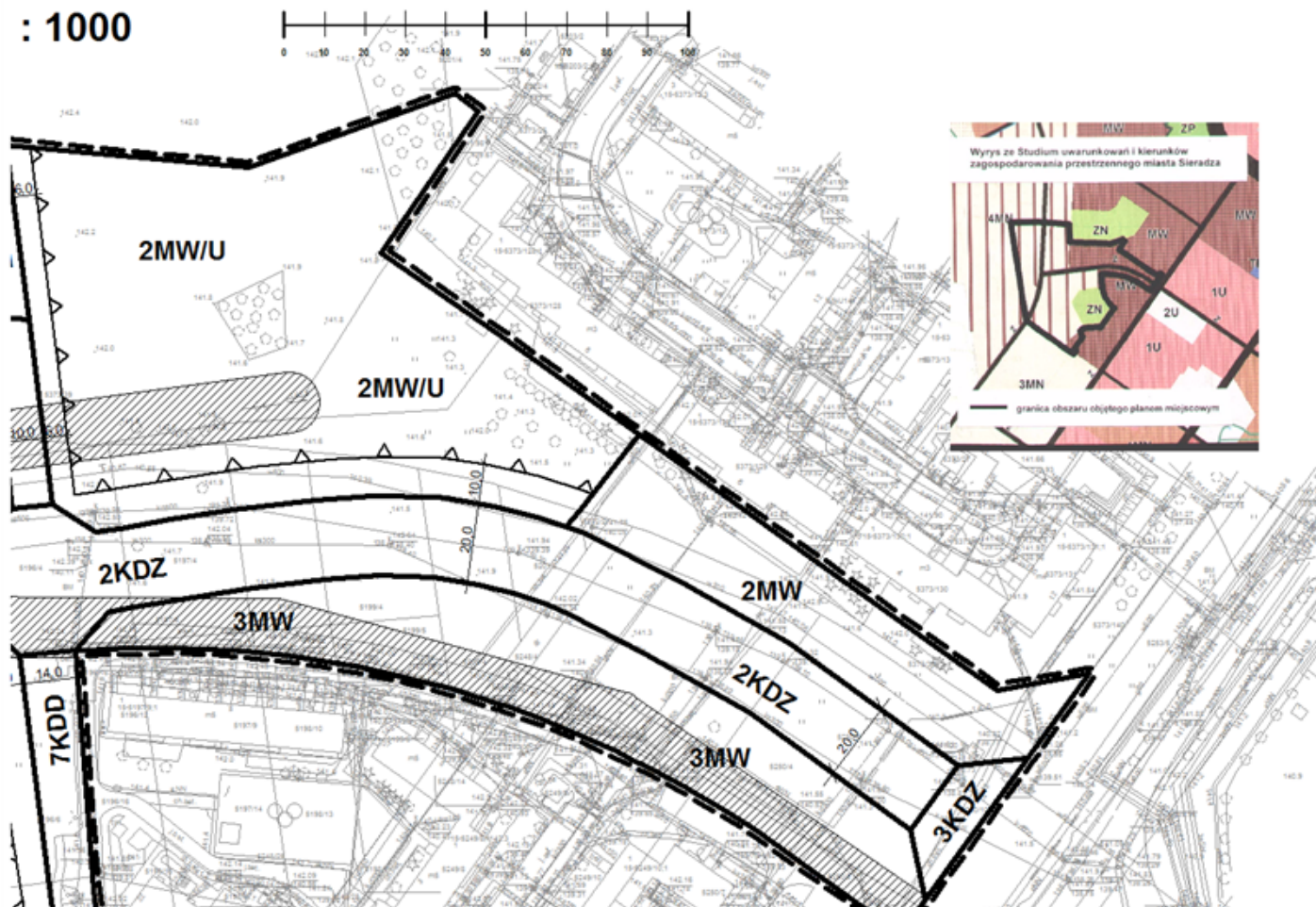


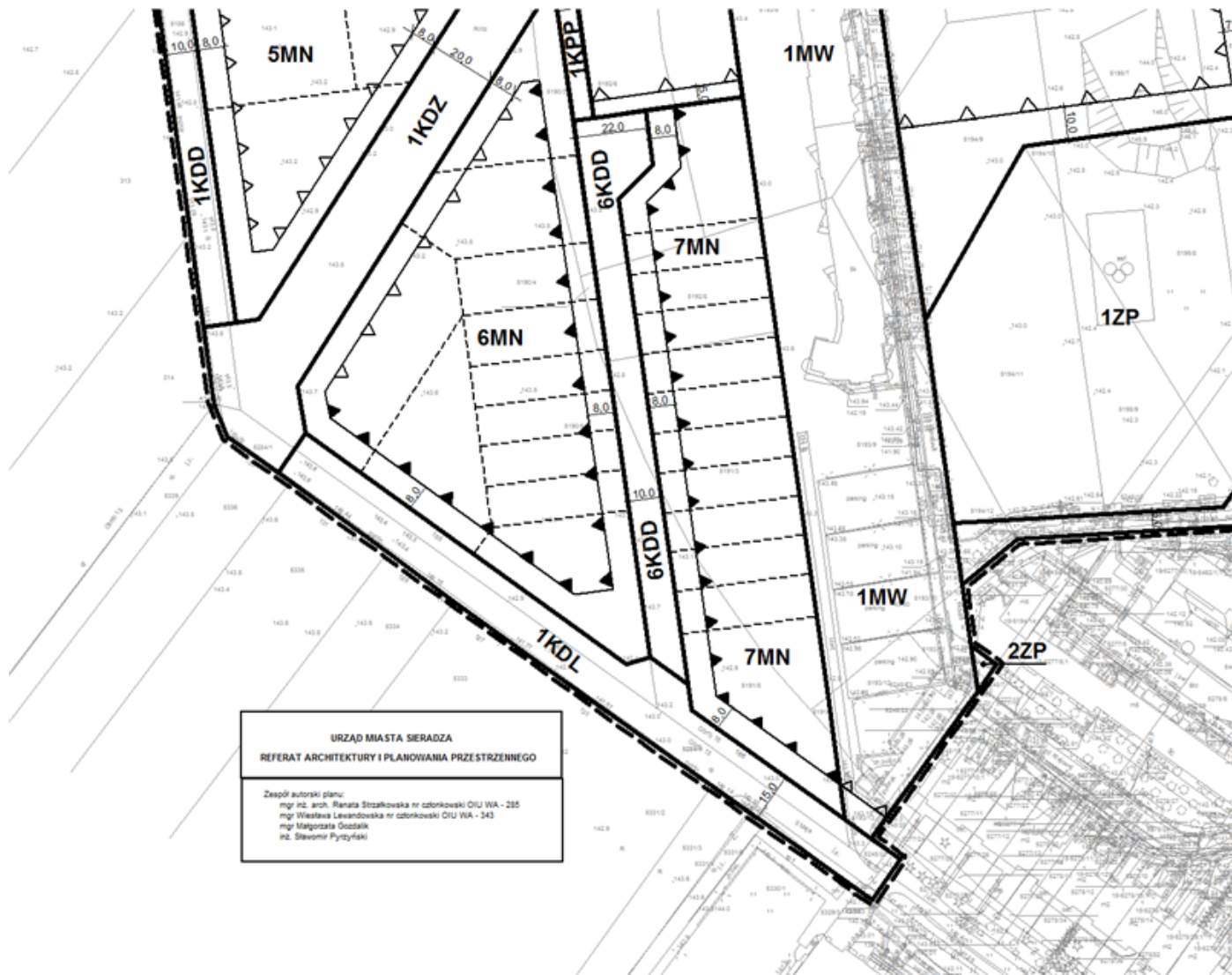


# TO SIERADZ

## OWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: EJSKA, 3 MAJA I ARMII KRAJOWEJ

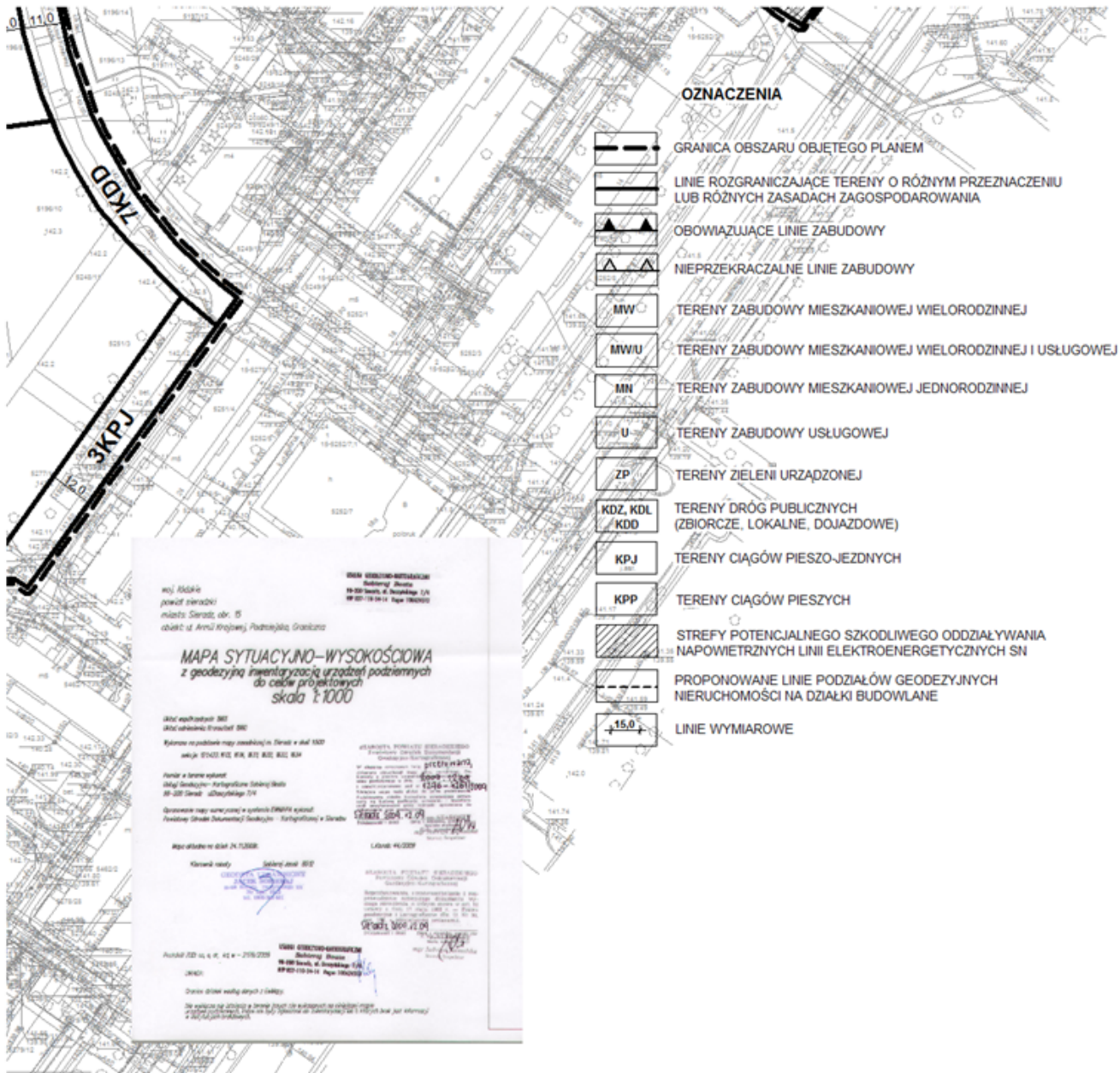
: 1000





URZĄD MIASTA SIERADZA  
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski planu:  
mgr inż. arch. Renata Strzałkowska nr członkowski OIU WA - 285  
mgr Wiesława Lewandowska nr członkowski OIU WA - 343  
mgr Małgorzata Goczałik  
inż. Sławomir Pyrzyński



**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (ZBIORCZE, LOKALNE, DOJAZDOWE)
- TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- STREFY POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIE WYMIAROWE

woj. śląskie  
 powiat sieradzki  
 miasto Sieradz, obr. 15  
 obszar ul. Armii Krajowej, Podstępnia, Granicznia

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych  
 do celów projektowych  
 skala 1:1000

Opracował: **BOB**  
 Układ tablic: **Ernst & Hoffmann**

Rozmiar tablic: **mapy: 150x150 cm, 1:1000**  
 arkusze: **01-02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100**

Fundator i beneficjent:  
**Urząd Miejski w Sieradzu - Zarząd Miejski**  
 ul. Wolności 1/4, 51-100 Sieradz

Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej i geodezyjnej inwentaryzacji urządzeń podziemnych:  
**Ernst & Hoffmann**

Wzrost: 150 cm, data: 24.12.2020, Lp: 40229

Kierownik robót: **Ernst & Hoffmann**

Projekt: **ZD 14, 4, 4, 42 - 210/210**  
 JMKO

Działanie: **150/150**

Do wykonania: **150/150**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Sieradza		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sieradzu	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2014.02.03	Włodarczyk Bożena	Wnosząca uwagę proponuje zmianę przebiegu projektowanej drogi zbiorczej tak, aby jak najmniej zabierać z jej działki	Teren oznaczony symbolami: 5MN, 6MN, 1KDZ, 1KDL i 1KDD (działki nr ewid. 5190/3, 5190/4, 5190/5 - obręb 15)		Tak		Tak
2.	2014.03.03	Jasek Waleria	Wnosząca uwagę wnioskuję o: a) zmianę zapisu §7 pkt7 lit.c dotyczącego minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej z 900m <sup>2</sup> na 700m <sup>2</sup> , b) zmianę zapisu §7 pkt7 lit.i dotyczącego minimalnej szerokości dróg wewnętrznych z 8,0m na 6,0m.	Działki nr ewid. 5188/1, 5188/2, 5189/1, 5189/2 (obręb 15) w terenie oznaczonym symbolem 1MN		pkt a)  pkt b)		pkt a)  pkt b)

Załącznik Nr 3 do Uchwały  
Nr XXXIX/306/2014  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia 29 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podmiejska, 3 Maja i Armii Krajowej w Sieradzu nastąpi prawidłowe, zgodne ze specyfiką obszaru, kształtowanie i uporządkowanie zabudowy, w tym rozbudowa powiązań komunikacyjnych zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi.

W konsekwencji wywołane zostaną następujące zadania inwestycyjne:

- 1) budowa dróg publicznych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) budowa ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) realizacja terenów zieleni;
- 4) realizacja oświetlenia;
- 5) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania oraz uwzględnione w wieloletnim programie inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta i spółek miastu podległych na kolejne lata.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne z wykorzystaniem środków zewnętrznych, w tym m.in. dotacji funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych.