

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Sieradza

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Sieradza dla obszaru położonego w dolinie rzeki Warty i Żegliny, od rejonu lewobrzeżnego wału rzeki Żegliny, ulicy Sienkiewicza do rejonu lewobrzeżnego wału rzeki Warty i granicy administracyjnej miasta został przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/308/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 maja 2014r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.122 z późn. zm.) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Istotą przyjętego dokumentu była ochrona terenów doliny rzeki Warty i Żegliny położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także uporządkowanie dyspozycji przestrzennych z uwzględnieniem cennych wartości przyrodniczych. Ponieważ nie stwierdzono istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie.
- Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze.
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. Organy zaopiniowały go pozytywnie.
- W związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu do projektu dokumentu wpłynęły uwagi od 3 osób, które w większości odrzucono. W wyniku uwzględnienia części uwag, projekt planu został zweryfikowany i następnie, po ponownym zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe organy, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Do tego zweryfikowanego dokumentu uwag nie wniesiono.
Do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono.
- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Walczak