

**UCHWAŁA NR XX/154/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starowarcka, Sienkiewicza i Kasztanowa w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w nawiązaniu do uchwały Nr XIV/104/2011 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starowarcka, Sienkiewicza i Kasztanowa w Sieradzu.

2. Plan miejscowy obejmuje część tekstową, stanowiącą treść niniejszej uchwały, oraz część graficzną, stanowiącą rysunek planu. Granice obszaru objętego planem, dla którego niniejszy plan stanowi akt prawa miejscowego, określone zostały na rysunku planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 3. 1.** Rysunek planu, o którym mowa w §1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) obowiązująca linia zabudowy „A”,
  - e) obowiązująca linia zabudowy „AB”,
  - f) budynek przeznaczony do trwałej adaptacji,
  - g) granica strefy „B” ograniczonej ochrony konserwatorskiej,
  - h) istniejące zakładowe ujęcie wody (studnie) przeznaczone docelowo do likwidacji,
  - i) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów,
  - j) linie wymiarowe.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu:
  - a) granica terenu zamkniętego,
  - b) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
  - c) istniejąca droga dojazdowa.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **terenie elementarnym** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, położoną wzdłuż przyległej do niej drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której mogą być sytuowane ściany budynków i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, pilaster, ryzalit, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokiennik oraz inny detal wystroju architektonicznego;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy „A”** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której muszą być sytuowane ściany budynków stanowiące łącznie minimum 65% jej długości, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, pilaster, ryzalit, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokiennik oraz inny detal wystroju architektonicznego;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy „AB”** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której muszą być sytuowane ściany budynków stanowiące łącznie minimum 30% jej długości, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, pilaster, ryzalit, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokiennik oraz inny detal wystroju architektonicznego; jeżeli nie ma wyznaczonej dodatkowo nieprzekraczalnej linii zabudowy, to dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 11) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie budynku do zachowania, z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu; budynki do adaptacji mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące zagospodarowania;
- 12) **trwalej adaptacji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie budynku do zachowania, z możliwością jego remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu, przy czym w przypadku częściowego lub całkowitego zniszczenia budynku obowiązuje jego odbudowa w gabarytach odpowiadających przynajmniej jego pierwotnej formie;

- 13) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obowiązuje i musi dominować na danym terenie;
- 14) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 15) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki stosownie do definicji zawartej w prawie budowlanym;
- 16) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 17) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, 50% sumy powierzchni zieleni w kwietnikach ruchomych urządzonych w sposób zapewniający jej naturalną vegetację, a także nawierzchnię trawiastą terenów rekreacyjnych;
- 18) **komunikacji wewnętrznej** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną geodezyjnie działkę gruntu przeznaczoną do bezpośredniego skomunikowania działek budowlanych, na której ustanawia się odpowiednie służebności dla wydzielonych działek budowlanych lub współwłasność przynależną do działek budowlanych przez nią obsługiwanych;
- 19) **oddziaływaniu na środowisko** - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko oraz na zdrowie ludzi;
- 20) **przedsięwzięciu** - rozumie się przez to inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 21) **uciążliwości** - rozumie się przez to przekroczenie dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska określonych w przepisach odrębnych, które stwarza zagrożenie zdrowia ludzi lub degradacji środowiska, a także zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, jak np.: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza itp.;
- 22) **standardach emisji** - rozumie się przez to dopuszczalne wielkości emisji substancji, a także energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne, określone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych;
- 23) **wysokiej jakości materiałach wykończeniowych** - należy przez to rozumieć materiały używane jako okładziny na elewacjach, w tym stal nierdzewną, szkło, drewno, wysokiej klasy beton, cegłę, tynki szlachetne i inne tym podobne materiały, które ze względu na jakość, trwałość i estetykę zapewniają wysoki standard wykończenia.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny elementarne, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

**§ 6.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1P-U/UC ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa o funkcji produkcyjnej i usługowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi, gospodarczymi itp.) z wyłączeniem funkcji składowania materiałów sypkich na otwartych przestrzeniach, gdzie w ramach przeznaczenia podstawowego na poszczególnych działkach budowlanych, ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących co najmniej jedną z wymienionych funkcji z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu elementarnego, w tym: parkingi, dojazdy, dojścia, zieleń,
  - b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę.

**§ 7.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu elementarnego,
  - b) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

**§ 8.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KD ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – parking;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenie zieleni,
  - b) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

**§ 9.** Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1KDGP, 1KDL, 2KDL, 1KDD ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne, w ramach którego ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi krajowej, powiatowej i gminnej wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) realizację miejsc postojowych, poza terenem oznaczonym symbolem 1KDGP,

b) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, niestanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

### **Rozdział 3** **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 10.** Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające ukształtowania i rewaloryzacji – tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem 1P-U/UC;
- 2) wymagające kontynuacji procesu kształtowania i uzupełnienia funkcji:
  - a) tereny komunikacji oznaczone symbolami: 1KDGP, 1KDL, 2KDL i 1KDD,
  - b) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP,
  - c) teren parkingu oznaczony symbolem 1KD.

**§ 11. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne;
- 2) obowiązek stosowania w elewacjach zewnętrznych budynków sytuowanych w obrębie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego jednolitych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych;
- 3) nakaz likwidacji napowietrznych sieci i przyłączy infrastruktury, obowiązek ich skablowania;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń z wielkogabarytowych, prefabrykowanych elementów betonowych, dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów i ogrodzenia ażurowe, przy czym ogrodzenia od strony dróg publicznych muszą dodatkowo spełniać warunki:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać wysokości 2,2m od poziomu terenu,
  - b) obowiązek zastosowania rozwiązań materiałowych zapewniających wysoką jakość i estetykę z zakazem stosowania tworzyw sztucznych o niskim standardzie jakościowym.

2. Zasady w zakresie realizacji reklam i informacji wizualnej:

- 1) dopuszcza się realizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych o maksymalnej wysokości 25m, lokalizowanych w obrębie wjazdu na teren przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- 2) dopuszcza się realizację reklam na budynkach, także jako fragment pokrycia elewacji;
- 3) zakaz lokalizowania reklam, szyldów i znaków informacyjno – plastycznych na ogrodzeniach od strony dróg oznaczonych symbolami: 1KDGP, 1KDL, 2KDL, 1KDD i obiektach małej architektury;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych:
  - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - b) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),

c) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12. 1. Obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych;
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie odorów;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, składowania odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci, ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie;
- 4) obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, szpalerów drzew i zadrzewień z wyłączeniem sytuacji bezpośredniego zagrożenia oraz w sytuacjach uzasadnionych potrzebami zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego i w sytuacjach warunkujących realizację ustaleń planu;
- 5) obowiązek przestrzegania standardów emisji oraz ograniczenia uciążliwości wynikającej z działalności produkcyjnej i usługowej, do granic terenu, do którego inwestor nabył tytuł prawny, przy czym obowiązek ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania;
- 8) obowiązek kompleksowego rozwiązania odprowadzenia ścieków opadowych, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych gospodarę tymi odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obowiązek ochrony, do czasu likwidacji, istniejącego zakładowego ujęcia wody (studni) wskazanego na rysunku planu, przy czym likwidacja wymaga uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 5**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 13. 1. Na całym obszarze objętym planem wyznacza się strefę obserwacji i ochrony archeologicznej.

2. Inwestycje prowadzone w obrębie planu, związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych wymagają przeprowadzenia, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, archeologicznego rozpoznania terenu:

- 1) w przypadku potwierdzenia występowania warstw osadniczych należy przeprowadzić szerokopłaszczyznowe badania wykopaliskowe;

2) w przypadku braku potwierdzenia występowania warstw osadniczych należy prowadzić prace inwestycyjne pod nadzorem archeologicznym.

**§ 14.** 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – STREFA „B”, której zasięg przedstawiono na rysunku planu.

2. Na obszarze strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, o której mowa w ust. 1, ochroną objęte są:

- 1) zabytki archeologiczne;
- 2) sieć uliczna, przebieg i gabaryty ulic.

**§ 15.** W obszarze objętym planem znajduje się fragment XIX-wiecznej regulacji urbanistycznej wpisanej do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, którego granice pokrywają się z wyznaczoną strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej – STREFA „B”.

**§ 16.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zachowanie przebiegu ulicy Starowarckiej i Sienkiewicza;
- 2) ukształtowanie i zagospodarowanie zabudowy, w sposób który zapewni:
  - a) harmonijne skomponowanie gabarytów i formy obiektów z ich zabytkowym sąsiedztwem, tj.: pozostałością pałacu fabrykanckiego Adolfa Herrera (obecnie część starego szpitala przy ul. Sienkiewicza), budynkiem zespołu dawnych koszar przy ul. Sienkiewicza 4, modernistycznym budynkiem wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 8, które wskazano na rysunku planu,
  - b) utrzymanie lub stworzenie właściwych warunków ekspozycyjnych dla wymienionych wyżej wartości zabytkowych w otoczeniu terenu objętego planem.
- 3) stosowanie na elewacjach budynków sytuowanych w obowiązującej linii zabudowy „A” i „AB” od strony ul. Sienkiewicza i narożnika ul. Starowarckiej, tradycyjnych, bądź nawiązujących do lokalnej tradycji (utrwalonej przez nieprzekształcone formy historycznej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie i wskazanej na rysunku planu) rozwiązań materiałowych, zapewniających odpowiednią jakość i standard estetyczny z zakazem stosowania okładzin z siddingu oraz z innych tworzyw sztucznych o niskim standardzie estetycznym i jakościowym, a także agresywnej, mocno skontrastowanej kolorystyce.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 17.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

**§ 18.** Na obszarze objętym planem dla przestrzeni publicznych, do których zaliczono drogi oznaczone symbolami: 1KDGP, 1KDL, 2KDL, 1KDD oraz teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;



- 2) zakaz umieszczania reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie.

## **Rozdział 7**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 19.** 1. Dla istniejących budynków zlokalizowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1P-U/UC dopuszcza się zachowanie ich dotychczasowych gabarytów.

2. W sytuacji, gdy istniejący budynek wykracza poza wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy, dopuszcza się jego adaptację z zakazem zbliżania się do linii rozgraniczającej terenu.

3. W sytuacji, gdy wysokość istniejącego budynku przekracza wartości ustalone w §20, dopuszcza się jego adaptację z zakazem powiększenia wysokości.

4. Do trwałej adaptacji przeznaczają się budynki wskazane na rysunku planu.

**§ 20.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1P-U/UC ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w obrębie terenu wyznaczonego liniami zabudowy, tj.: nieprzekraczalną linią zabudowy, obowiązującą linią zabudowy „A” i obowiązującą linią zabudowy „AB”;
- 2) w obowiązującej linii zabudowy „AB” dopuszcza się zamiast ścian obiektów kubaturowych usytuowanie trwałego obiektu budowlanego o minimalnej wysokości 3m, który swoją formą architektoniczną będzie odwzorowywał ścianę budynku;
- 3) intensywność zabudowy – minimalna 0,15, maksymalna 2,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) powierzchnia zabudowy – minimalna 15%, maksymalna 80%;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy produkcyjnej – minimalna 5m, maksymalna 15m, liczone do gzymsu lub okapu,
  - b) dla zabudowy usługowej – minimalnie 5m, maksymalnie 15m, liczone do gzymsu lub okapu,
  - c) dachy budynków:
    - płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci i maksymalnym spadku 40°, przy czym dopuszcza się również inną formę dachu uzasadnioną potrzebą indywidualizowania rozwiązań architektonicznych bryły budynku,
    - kierunek kalenicy - nie ustala się.
- 7) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy czym:
  - a) dla obiektów handlowych ustala się minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

- b) dla innych obiektów usługowych ustala się minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej należy zabezpieczyć przynajmniej 2 miejsca do parkowania,
  - c) w stosunku do osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i usługowych ustala się minimum 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca pracy.
- 8) miejsca postojowe dla samochodów muszą mieć utwardzoną nawierzchnię;
- 9) miejsca postojowe mogą być zapewnione poprzez realizację garaży podziemnych lub wielopoziomowych;
- 10) w przypadku realizacji odrębnych inwestycji na terenie 1P-U/UC dopuszcza się, za zgodą poszczególnych inwestorów, wspólne bilansowanie miejsc postojowych;
- 11) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 2KDL i 1KDD;
- 12) po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S-8 wraz z obwodnicami miasta Sieradza, w sytuacji obniżenia kategorii lub klasy drogi krajowej Nr 12, 14, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ulicy Sienkiewicza oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP, na zasadzie prawoskrętu, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi.

**§ 21.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1ZP ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni;
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDL.

**§ 22.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1KD ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącego parkingu;
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL.

## **Rozdział 8**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

**§ 23.** Z uwagi na istniejące uwarunkowania dla obszaru objętego planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania takich terenów plan nie zawiera.

## **Rozdział 9**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 24.** Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad i warunków scalenia.

**§ 25.** Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1P-U/UC stanowiącego działkę budowlaną, dopuszcza się geodezyjne wydzielenie nowych działek budowlanych na zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 30m;

- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego, z którego będzie się odbywać obsługa komunikacyjna – 90°z tolerancją maksymalnie 10°;
- 4) każda z nowo wydzielonych działek budowlanych posiada zapewniony bezpośredni lub poprzez komunikację wewnętrzną dostęp do przynajmniej jednej z wymienionych dróg publicznych oznaczonych symbolami 2KDL, 1KDD;
- 5) parametry określone w punktach 1, 2 i 3 nie dotyczą nowo wydzielonych działek, które będą pełniły funkcję dojść i dojazdów;
- 6) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do dróg niższej klasy niż droga krajowa.

## **Rozdział 10**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 26.** Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji obiektów o wysokości 50m i więcej.

## **Rozdział 11**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 27. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się system dróg ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu, stanowiących fragment ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta Sieradza, w skład którego wchodzi drogi (ulice) klas: główna ruchu przyspieszonego, lokalna i dojazdowa określone odpowiednio symbolami 1KDGP, 1KDL, 2KDL, 1KDD;
- 2) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Sienkiewicza położoną w ciągu drogi krajowej Nr 12, 14 sklasyfikowaną jako droga główna ruchu przyspieszonego – 1KDGP, ulicę Nenckiego stanowiącą drogę powiatową sklasyfikowaną jako droga lokalna – 1KDL oraz ulice: Starowarczką i Kasztanową stanowiące drogi gminne sklasyfikowane odpowiednio jako droga lokalna i dojazdowa;
- 3) istniejące drogi z możliwością przebudowy zapewniają pełną dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów objętych planem, z uwzględnieniem zapisu zawartego w §20 pkt 12;
- 4) dojścia lub dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi;
- 5) inwestycje przyległe do pasa drogowego należy uzgadniać z odpowiednim zarządcą drogi w zakresie włączenia do drogi ruchu spowodowanego tą inwestycją.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDGP, KDL, KDD ustala się:

- 1) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1KDGP (ul. Sienkiewicza) – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Nenckiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dla drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 2KDL (ul. Starowarcka) – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Kasztanowa) – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 28.** 1. Program uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków (w tym przepompownie ścieków), odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłone lub gazowe.

2. Dopuszczalne jest uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych niż wymienionych w ustępie 1 mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

**§ 29.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą w ul. Sienkiewicza i Nenckiego sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
- b) dla terenu 1P-U/UC, do czasu likwidacji istniejącego na tym terenie zakładowego ujęcia wody, możliwość zaopatrzenia w wodę w oparciu o to ujęcie wody,
- c) przy projektowaniu nowych odcinków sieci wodociągowych i modernizacji sieci istniejących należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejącą w ul. Sienkiewicza, Wojska Polskiego (poza planem) i Nenckiego miejską sieć kanalizacji sanitarnej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

3) odprowadzanie wody deszczowej:

- a) w oparciu o istniejącą w ul. Sienkiewicza i Starowarckiej miejską sieć kanalizacji deszczowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
- b) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- c) w przypadku przekroczenia pojemności kanalizacji deszczowej, dla terenu oznaczonego symbolem 1P-U/UC, dopuszcza się zagospodarowanie wody w obrębie terenu z możliwością odprowadzenia do gruntu poprzez system studni chłonnych lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach właściwego operatora systemu energetycznego:

- a) w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną z możliwością jej przebudowy i zmiany trasy,
- b) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,

- c) w oparciu o istniejącą i projektowane w obszarze planu stacje transformatorowe 15/0,4 kV z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy,
  - d) na terenie oznaczonym symbolem 1P-U/UC dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach 5x6m z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej bez wyznaczania ich na rysunku planu.
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłej, alternatywnie dopuszcza się korzystanie z gazu przewodowego;
- 6) zaopatrzenie w gaz przewodowy na warunkach określonych przez zarządcę;
- 7) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne odbywać się będzie z projektowanej i istniejącej sieci;
- 8) gromadzenie odpadów na działkach w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

**§ 30.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów odrębnych.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1 (w tym przy podejmowaniu ich przebudowy, ze zmianą trasy) – dopuszcza się budowę sieci we wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach odrębnych oraz w uzgodnieniu z właścicielami.

## **Rozdział 12**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 31.** Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 13**

### **Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 32.** 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, płatną w przypadku zbycia tych nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący, przy czym wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę ustalenia tej jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określa się dla terenu oznaczonego symbolem 1P-U/UC – 30%.

2. Na pozostałych terenach położonych w obszarze objętym planem nie wymienionych w ust. 1 wzrost wartości nieruchomości nie nastąpił.

## **Rozdział 14**

### **Przepisy końcowe**

§ 33. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru węzła strategicznego „Centrum” w Sieradzu zatwierdzony uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 71, poz. 655 z dnia 28 marca 2003 r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 35. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Tomasz Olejnik**

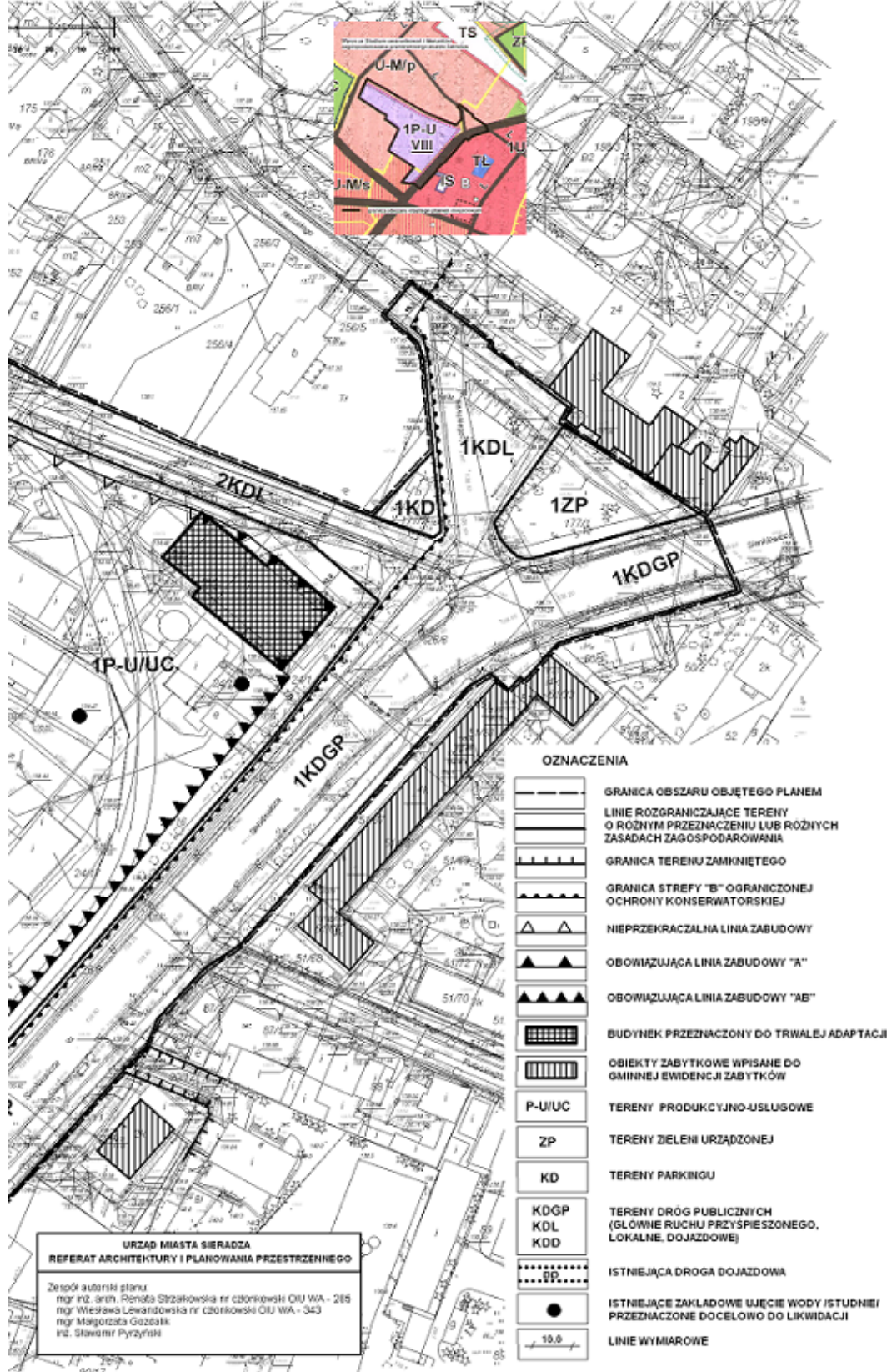
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia 27 czerwca 2012 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starowarcka,  
Sienkiewicza i Kasztanowa w Sieradzu - rysunek planu**





# PLAN PRZEZNACZENIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU TAROWARCKA, SIENKIEWICZA I KASZTANOWA



**OZNACZENIA**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA STREFY "B" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY "A"
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY "B"
	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO TRWAŁEJ ADAPTACJI
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
<b>P-U/UC</b>	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>KD</b>	TERENY PARKINGU
<b>KDGP</b> <b>KDL</b> <b>KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO, LOKALNE, DOJAZDOWE)
	ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOWA
	ISTNIEJĄCE ZAKŁADOWE UJĘCIE WODY /STUDNI/ PRZEZNACZONE DOCELOWO DO LIKWIDACJI
	LINIE WYMAROWE

URZĄD MIASTA SIERADZA  
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski planu:  
mgr inż. arch. Renata Szczakowska nr członkowski OIU WA - 285  
mgr Wiesława Lewandowska nr członkowski OIU WA - 343  
mgr Małgorzata Górecka  
mgr Sławomir Piryński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/154/2012  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia 27 czerwca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starowarcka, Sienkiewicza i Kasztanowa w Sieradzu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 kwietnia 2012r. do 16 maja 2012r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 26 kwietnia 2012r. do 6 czerwca 2012r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, jak i w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 6 czerwca 2012r. uwag nie wniesiono.

W związku z powyższym nie podejmuje się rozstrzygnięcia w tym zakresie.

**Rozstrzeżenie o sposobie realizacji , zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starowarcka, Sienkiewicza i Kasztanowa w Sieradzu nastąpi prawidłowe, zgodne ze specyfiką obszaru, kształtowanie zabudowy i uporządkowanie układu urbanistycznego, w tym rozbudowa powiązań komunikacyjnych zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi.

W konsekwencji wywołane zostaną następujące zadania inwestycyjne:

- 1) realizacja drogi publicznej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą;
- 2) realizacja oświetlenia.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania oraz uwzględnione w wieloletnim programie inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta i spółek miastu podległych na kolejne lata.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne z wykorzystaniem środków zewnętrznych, w tym m.in. dotacji funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych.