

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starowarska, Sienkiewicza i Kasztanowa w Sieradzu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Starowarska, Sienkiewicza i Kasztanowa w Sieradzu został przyjęty Uchwałą Nr XX/154/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2012r.

- Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.122 z późn. zm.) wyjaśniam i informuję:
- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Istotą przyjętego dokumentu było uporządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz wprowadzenie możliwości realizacji dodatkowych funkcji w tej części miasta. Ponieważ nie stwierdzono istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie.
 - Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze.
 - Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. Organy zaopiniowały go pozytywnie.
 - W związku udziałem społeczeństwa w postępowaniu do projektu dokumentu nie wpłynęły uwagi.
 - Do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono.
 - Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
 - Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.


PREZYDENT MIASTA
Jacek Walczak