

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic Krakowskie Przedmieście i Prostej do granicy administracyjnej miasta uchwalonego uchwałą Nr XXIII/156/2016 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 20 maja 2016r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) procedurę planistyczną. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Istotą przyjętego dokumentu była ochrona omawianego terenu przed zabudową (duża część położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) oraz ochrona jego wartości przyrodniczych, kulturowych i przestrzennych, przy jednoczesnym uwzględnieniu jego roli w strukturze miasta oraz zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Ponieważ nie stwierdzono istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie.
- Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze.
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. RDOŚ w Łodzi wniósł uwagi do prognozy i projektu planu. Uwagi te zostały uwzględnione i ostatecznie dokumenty te zostały pozytywnie zaopiniowane.
- W związku udziałem społeczeństwa w postępowaniu do projektu dokumentu uwagę wniosła 1 osoba. Uwaga ta została odrzucona w całości przez Prezydenta Miasta i przez Radę Miejską w Sieradzu. Do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono.
- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała