

**do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Reymonta, 11 Listopada, Bohaterów Września i Podmiejska w Sieradzu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Reymonta, 11 Listopada, Bohaterów Września i Podmiejska w Sieradzu został przyjęty Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2011r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.122 z późn. zm.) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne miasta i są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Istotą przyjętego dokumentu było uporządkowanie, uzupełnienie i wprowadzenie nowej zabudowy w strukturze przestrzennej tej części miasta. Ponieważ nie stwierdzono istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie.
- Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie poprzez sformułowanie odpowiednich zapisów dotyczących zasad gospodarowania na analizowanym obszarze.
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. Organy zaopiniowały go pozytywnie.
- W związku udziałem społeczeństwa w postępowaniu do projektu dokumentu wpłynęły uwagi od 13 osób - uwzględniono prawie wszystkie. W związku z uwzględnieniem uwag projekt planu został zweryfikowany i następnie po ponownym zaopiniowaniu i uzgodnieniu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Do tego projektu wniesiono 1 uwagę, która została odrzucona w całości.
- Do prognozy oddziaływania na środowisko wniosków i uwag nie wniesiono.
- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Walczak