

**UCHWAŁA NR VIII/63/2011
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 27 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
ulic: Wojska Polskiego, Zachodnia i Zakładników w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz.1043; z 2011r. Nr 32, poz.159), w nawiązaniu do Uchwały Nr XLV/387/2010 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 8 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Zachodnia i Zakładników w Sieradzu.

2. Plan miejscowy obejmuje część tekstową, stanowiącą treść niniejszej uchwały, oraz część graficzną, stanowiącą rysunek planu. Granice obszaru objętego planem, dla którego niniejszy plan stanowi akt prawa miejscowego, określone zostały na rysunku planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3. 1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

1) obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) strefa korytarza ekologicznego,
- d) budynki istniejące do adaptacji,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą zakazu zabudowy,
- g) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą zakazu zabudowy,
- h) istniejący wodociąg magistralny o średnicy 400,
- i) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów,
- j) linie wymiarowe.

2) informacyjnymi oznaczeniami, nie stanowiącymi ustaleń planu:

- a) granica administracyjna gminy,
- b) projektowana droga dojazdowa w obowiązującym innym planie miejscowym,
- c) rów odwadniający na terenie gminy Sieradz.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 uchwały;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne ustaleń planu, sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000;
- 4) odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obowiązuje i musi dominować na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu inwestycji zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym położonych na terenie działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 11) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu; budynki do adaptacji mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące zagospodarowanie;
- 12) rozbudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji bądź geometria dachu;
- 13) froncie działki - należy przez to rozumieć całkowitą szerokość tej granicy działki budowlanej lub nieruchomości, która przylega do drogi i z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną lub nieruchomość;
- 14) przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 15) standardach emisyjnych – należy przez to rozumieć dopuszczalne wielkości emisji substancji, a także energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne, określone w przepisach odrębnych i aktach normatywnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny elementarne, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 6. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U, 6P-U, 7P-U, 8P-U ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np.: administracyjnymi, socjalnymi, technicznymi), gdzie w ramach tego przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących co najmniej jedną z wymienionych funkcji;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem 1P-U,
- b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu elementarnego,
- c) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę.

§ 7. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

§ 8. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne, w ramach którego ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg oraz budowę nowych dróg wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) realizację miejsc postojowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG i 1KDZ,
 - b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

§ 9. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KXY, 2KXY ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział 3 **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 10. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające kontynuacji procesu kształtowania i uzupełnienia funkcji – tereny już w części zainwestowane, obejmujące tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1P - U, 3P-U, 5P-U, 7P-U, tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 1KDZ, tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KXY, 2KXY;
- 2) wymagające ukształtowania – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej oznaczone na rysunku planu symbolami 2P-U, 4P-U, 6P-U, 8P-U, tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDG, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 3) obowiązek stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji zewnętrznych budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej bądź w obrębie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- 4) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z wielkogabarytowych, prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) zasady w zakresie realizacji reklam i informacji wizualnej:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących, z wyjątkiem znaków informacyjnych i szyldów o powierzchni nie przekraczającej 12m² i maksymalnej wysokości 15m, lokalizowanych w obrębie wjazdu na teren przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3m², a wysokość reklamy nie przekroczy 1,5m,

c) dopuszcza się realizację reklam na budynkach, także jako fragment pokrycia elewacji,

d) zakazuje się umieszczania reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych:

- na drzewach i w zasięgu ich koron,

- na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),

- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. Obszar w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

§ 14. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, składowania odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci, ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie;
- 2) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania;
- 4) obowiązek przestrzegania standardów emisji oraz ograniczenia uciążliwości wynikającej z działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej do granic działki, dla której inwestor nabył tytuł prawny;
- 5) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii;
- 6) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych gospodarce tymi odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązek zachowania istniejących rowów odwadniających;
- 8) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ciągu ekologicznego preferencja pozostawienia terenu otwartego z ograniczeniem realizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 9) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1P-U obowiązek zachowania poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem brak jest obiektów znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych, a zatem plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie;

2) ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w strefie obserwacji i ochrony archeologicznej, w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczając znaleziska przed zniszczeniem.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

§ 17. Na obszarze objętym planem dla przestrzeni publicznych, do których zaliczono wszystkie drogi publiczne ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) zakaz umieszczania reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w przypadku adaptacji budynków usytuowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę z zakazem przesunięcia frontowej ściany budynku w kierunku drogi publicznej;
- 2) lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, poza obrębem linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów wyłącznie z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) przebudowa, rozbudowa istniejących budynków oraz realizacja nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość maksymalna: dla zabudowy produkcyjnej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m liczone do gzymsu lub okapu, dla zabudowy usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8m liczone do gzymsu lub okapu,
 - b) dachy budynków produkcyjnych i usługowych - płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci i maksymalnym spadku 40°, przy czym na budynkach sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązek ujednolicenia kształtów dachów eksponowanych od strony dróg publicznych.
- 4) przebudowa i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość maksymalna – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10m do najwyższego punktu dachu,
 - b) szerokość elewacji frontowej – max. 16m,

- c) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachu.
- 5) przebudowa i rozbudowa istniejących budynków gospodarczych i garaży oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży po spełnieniu warunków:
- a) wysokość maksymalna – 6m do gzymsu lub okapu,
 - b) dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych max. 40°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 100m².
- 6) obowiązek sytuowania obiektów gospodarczych na tyłach działki budowlanej, poza bryłą budynku produkcyjnego lub usługowego;
- 7) obowiązek lokalizacji z frontu działki budynków produkcyjnych lub usługowych;
- 8) możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej w bryle jednego budynku;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 12) obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu w pasie o szerokości min. 3,0 m wzdłuż rowu biegnącego w zachodniej części terenu na obszarze planu oraz w północnej części poza granicą planu na terenie gm. Sieradz, w celu jego konserwacji;
- 13) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, a w stosunku do osób zatrudnionych z zachowaniem wskaźnika min. 1 miejsca postojowego na 3 miejsca pracy, w przypadku realizacji obiektów handlowych ustala się minimalny wskaźnik 5 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami 3KDL i 1KDD oraz z ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 1KXY, przy czym zachowuje się dotychczasową obsługę komunikacyjną zainwestowanych nieruchomości poprzez istniejące zjazdy z drogi oznaczonej symbolem 1KDG.

§ 19. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2P-U, 3P-U, 4P-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przebudowa, rozbudowa istniejących budynków oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym poza obrębem linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie wyłącznie obiektów kubaturowych z zakresu infrastruktury technicznej,

- b) wysokość maksymalna: dla zabudowy produkcyjnej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m liczone do gzymsu lub okapu, dla zabudowy usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8m liczone do gzymsu lub okapu,
 - c) dachy budynków - dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci i maksymalnym spadku 40°, przy czym na budynkach sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązek ujednolicenia kształtów dachów eksponowanych od strony dróg publicznych.
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków na zgodny z ustaleniami planu;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
 - 7) na terenie oznaczonym symbolem 2P-U obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu w pasie o szerokości min. 3,0 m wzdłuż rowu znajdującego się na terenie gm. Sieradz bezpośrednio sąsiadującego z obszarem planu, w celu jego konserwacji;
 - 8) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, a w stosunku do osób zatrudnionych z zachowaniem wskaźnika min. 1 miejsca postojowego na 3 miejsca pracy, w przypadku realizacji obiektów handlowych ustala się minimalny wskaźnik 5 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej;
 - 9) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL i 2KDD.

§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5P-U, 7P-U, 8P-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejących budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przebudowa, rozbudowa istniejących budynków oraz realizacja nowej zabudowy po spełnieniu warunków:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, poza obrębem linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie wyłącznie obiektów kubaturowych z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) wysokość maksymalna: dla zabudowy produkcyjnej – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m liczone do gzymsu lub okapu, dla zabudowy usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9m liczone do gzymsu lub okapu,
 - c) dachy budynków – dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci i maksymalnym spadku 40°, na budynkach sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązek ujednolicenia kształtów dachów eksponowanych od strony dróg publicznych.
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7P-U i 8P-U zakaz wykonywania stałych nasadzeń drzew i krzewów nad wodociągiem magistralnym \varnothing 400 oraz w odległości do 2m od osi wodociągu przebiegającego przez te tereny;
- 7) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, a w stosunku do osób zatrudnionych z zachowaniem wskaźnika minimum 1 miejsce postojowe na 3 miejsca pracy, w przypadku realizacji obiektów handlowych ustala się minimalny wskaźnik 5 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej;
- 8) obsługa komunikacyjna dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 5P-U – z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 2KXY, przy czym zachowuje się dotychczasową obsługę komunikacyjną zainwestowanej nieruchomości poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi oznaczonej symbolem 1KDG,
 - b) 7P-U – z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 3KDD, 4KDD,
 - c) 8P-U – z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDD.

§ 21. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 6P-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) realizacja zabudowy po spełnieniu warunków:

- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, poza obrębem linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie wyłącznie obiektów kubaturowych z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) wysokość maksymalna: dla zabudowy produkcyjnej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10m liczone do gzymsu lub okapu, dla zabudowy usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9m liczone do gzymsu lub okapu,
- c) dachy budynków – dachy płaskie lub spadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci i maksymalnym spadku 40°, na budynkach sytuowanych na tej samej działce budowlanej obowiązek ujednoczenia kształtów dachów eksponowanych od strony dróg publicznych.

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;

5) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, a w stosunku do osób zatrudnionych z zachowaniem wskaźnika minimum 1 miejsce postojowe na 3 miejsca pracy, w przypadku realizacji obiektów handlowych ustala się minimalny wskaźnik 5 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej;

6) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 4KDD.

§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz realizacji zabudowy;
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDG.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 23. Obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych i wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

§ 24. Na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych i wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

§ 25. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. Na obszarze objętym planem ustala się warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie ustala się zasad i warunków scalania;
- 2) dopuszcza się łączenie działek budowlanych i ich zagospodarowanie przez jednego inwestora;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości, w wyniku których powstaną nowe działki budowlane o parametrach:
 - a) dla terenu 1P-U:
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 20m,
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200m²,
 - dla działek o nr ewid. 4/1, 4/2 i fragmentu działki o nr ewid. 4/3 dopuszcza się wtórny podział pod warunkiem zachowania 930m² jako minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanej działki budowlanej.
 - b) dla terenów 2P-U, 3P-U, 4P-U:
 - minimalna szerokość frontu działki – 30m,
 - minimalna powierzchnia działki – 2000m².
 - c) dla terenu 5P-U – zakaz podziału,
 - d) dla terenu 6P-U:
 - minimalna szerokość frontu działki – 80m,
 - minimalna powierzchnia działki – 2400m².

e) dla terenów 7P-U, 8P-U:

- minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się,
- minimalna powierzchnia działki – 1,0ha,
- nowo wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony bezpośredni lub poprzez komunikację wewnętrzną dostęp do jednej z wymienionych dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDD, 4KDD i 1KDZ.

f) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach mniejszych niż podane w lit a, b, d, e, wyłącznie w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej pod warunkiem, że pozostała działka zachowa parametry nie mniejsze niż ustalono powyżej,

g) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, z którego będzie się odbywać obsługa komunikacyjna, musi wynosić 90°, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu 8P-U.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27. Plan ustala zakaz zabudowy w strefie zakazu zabudowy o szerokości 36m od przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, którą wskazano na rysunku planu.

§ 28. Plan ustala zakaz zabudowy w strefie zakazu zabudowy o szerokości 15m od przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, którą wskazano na rysunku planu.

§ 29. 1. W części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P-U i 2P-U, położonych w strefie ciągu ekologicznego, wprowadza się szczególne warunki dla realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 realizacja powyższej zabudowy uzależniona jest od sporządzenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wg przepisów odrębnych, które określą możliwą wysokość zabudowy i sposób jej posadowienia z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość działań inwestycyjnych polegających na utwardzeniu części przedmiotowych działek budowlanych np. dla potrzeb realizacji parkingów.

§ 30. Plan ustala zakaz realizacji obiektów o wysokości 50 m i więcej.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemu komunikacji:

1) ustala się system dróg ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu, stanowiących fragment ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego miasta Sieradza, w skład którego wchodzi drogi (ulice) klas: główne oznaczone symbolami 1KDG i 2KDG, zbiorcza oznaczona symbolem 1KDZ, lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL i 3KDL, dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD;

2) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Wojska Polskiego położoną w ciągu drogi krajowej Nr 83 sklasyfikowaną jako droga główna – 1KDG oraz ulice: Zachodnia i Zakładników stanowiące drogi powiatowe;

- 3) istniejące drogi zapewniają pełną dostępność komunikacyjną kołową i pieszą do terenów objętych planem;
- 4) dojścia lub dojazdy wydzielone w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KXY ustala się:

1) dla dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1KDG (ul. Wojska Polskiego) – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 2KDG – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2) dla drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ (ul. Zakładników) – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1KDL – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 2KDL – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 3KDL – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4) dla dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 2KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 3KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) 4KDD – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5) dla terenów ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KXY, 2KXY – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnymi pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 2) w ramach pasów terenów przyległych do terenów komunikacji w granicach wyznaczonych liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów szczególnych;
- 3) dopuszcza się adaptację, modernizację i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością zmiany jej trasy.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust. 1, w tym również w przypadku modernizacji i przebudowy infrastruktury istniejącej, wymagającej zmiany trasy – dopuszcza się budowę sieci na wszystkich terenach objętych niniejszym planem, z zastrzeżeniem, że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia każdego z tych terenów według zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie, a także w przepisach odrębnych oraz w uzgodnieniu z właścicielami.

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 2) przy projektowaniu nowych odcinków sieci wodociągowych i modernizacji sieci istniejących należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiednich ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejącą i projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 4) odprowadzanie wody deszczowej:
 - a) w oparciu o miejską sieć kanalizacji deszczowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji, przy czym, w sytuacjach wyjątkowych, w tym również ze względu na brak technicznych możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami P-U ustala się dodatkowo możliwość zagospodarowania wody w obrębie działki budowlanej z odprowadzeniem do gruntu poprzez system studni chłonnych lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych z części utwardzonych, zwłaszcza z terenów o zabudowie produkcyjno-usługowej, do odbiorników z obowiązkiem zamontowania urządzeń podczyszczających tzw. separatorów,
 - d) wprowadzenie wód deszczowych z północnej części terenu objętego planem do istniejącego rowu znajdującego się na terenie gminy Sieradz wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Sieradzu oraz z Gminą Sieradz.
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejące i projektowane w obszarze planu stacje transformatorowe 15/0,4 kV z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy,
 - b) istniejącą i projektowaną napowietrzną lub kablową sieć niskiego i średniego napięcia z możliwością jej przebudowy i zmiany trasy,
 - c) ustala się modernizacje, przebudowy i budowy nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć jako kablowych lub napowietrznych,

- d) dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz stacji wolnostojących na działkach 5x6m z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej zasilających obiekty na terenie planu bez wyznaczania ich na rysunku planu.
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z sieci gazowej, dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii z zakazem stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy;
- 7) zaopatrzenie w łącze telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń;
- 8) gromadzenie odpadów na działkach w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13

Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 35. 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący oraz określa się wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę ustalenia tej jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, odpowiednio dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U – 15%;
- 2) 5P-U, 6P-U, 7P-U, 8P-U – 20%.

2. W związku z opracowaniem niniejszego planu na pozostałych terenach położonych w obszarze objętym planem nie wymienionych w ust. 1 wzrost wartości nieruchomości nie nastąpił.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 36. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 grudnia 2002r. obejmujący obszar w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Zakładników w Sieradzu (publikacja w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 25, poz. 277 z dnia 12.02.2003r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 37. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XV/142/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 11 grudnia 2003r. obejmujący obszar w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Dzigorzewskiej w Sieradzu (publikacja w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 36, poz. 356 z dnia 17.02.2004r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 39. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Tomasz Olejnik

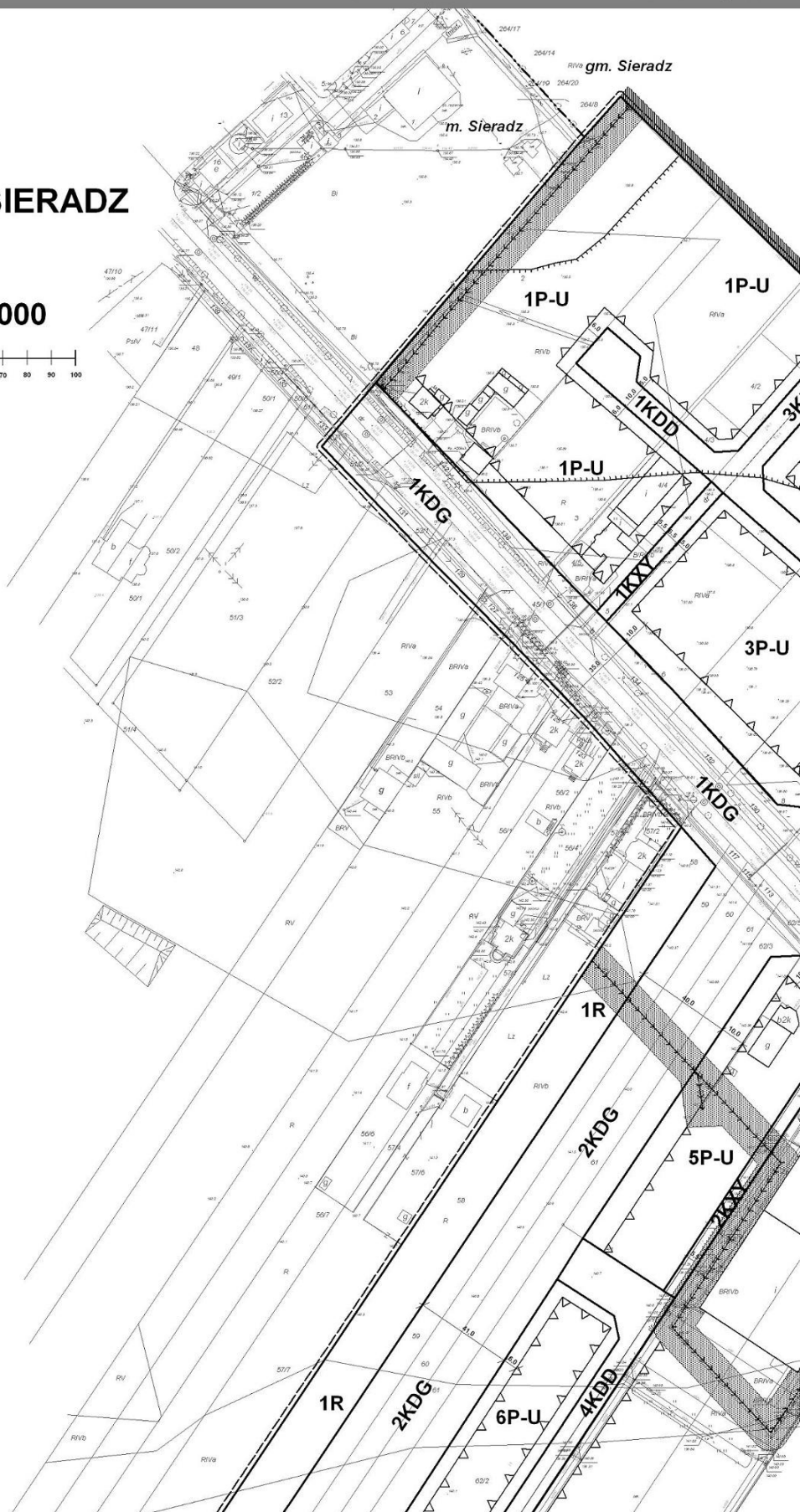
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/63/2011
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 27 czerwca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego,
Zachodnia i Zakładników - rysunek planu**

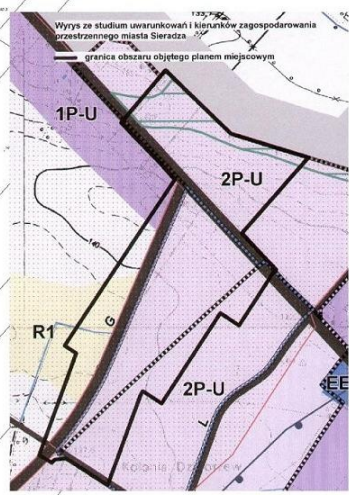


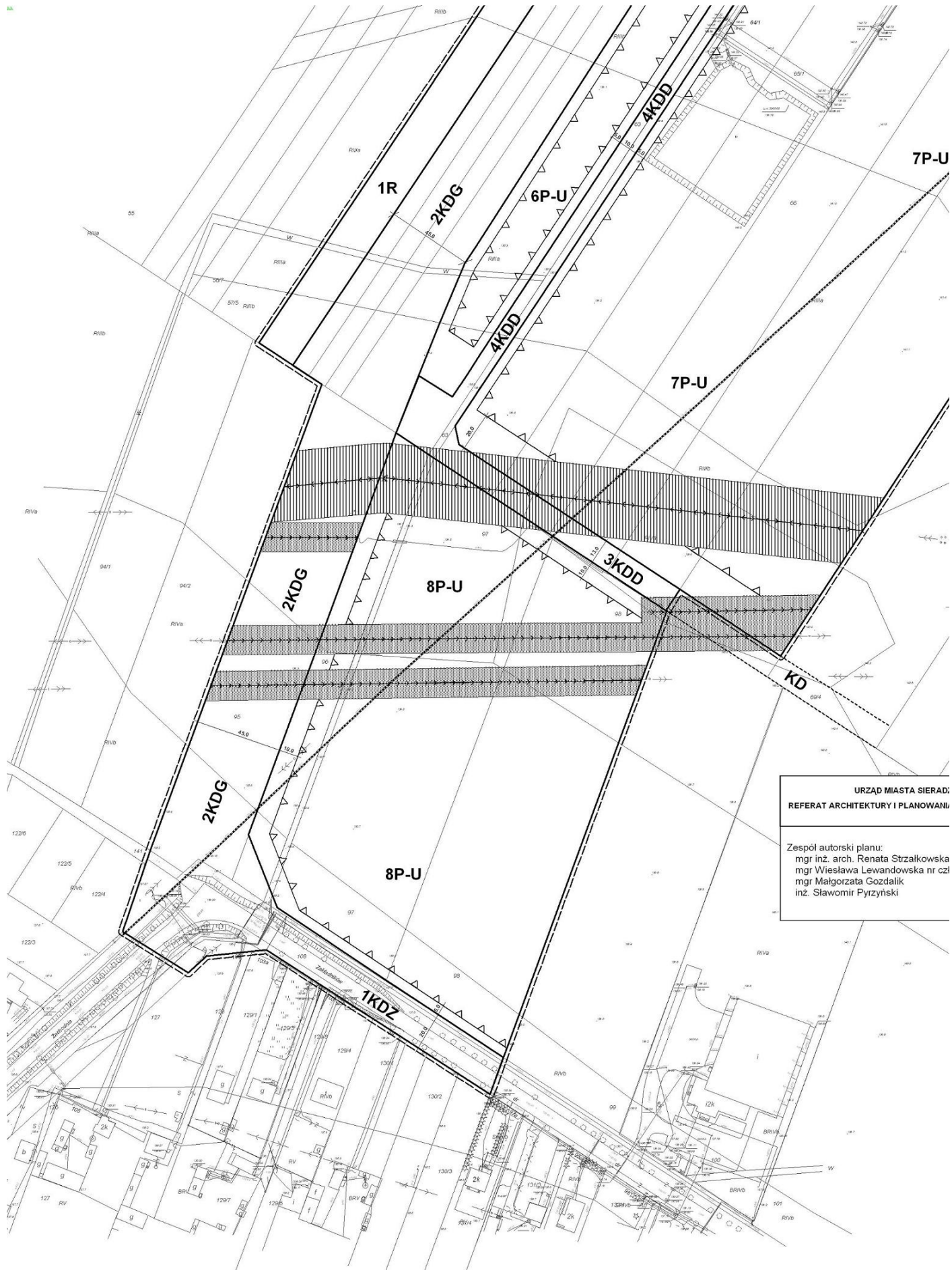
MIASTO SIERADZ

Skala 1:2000



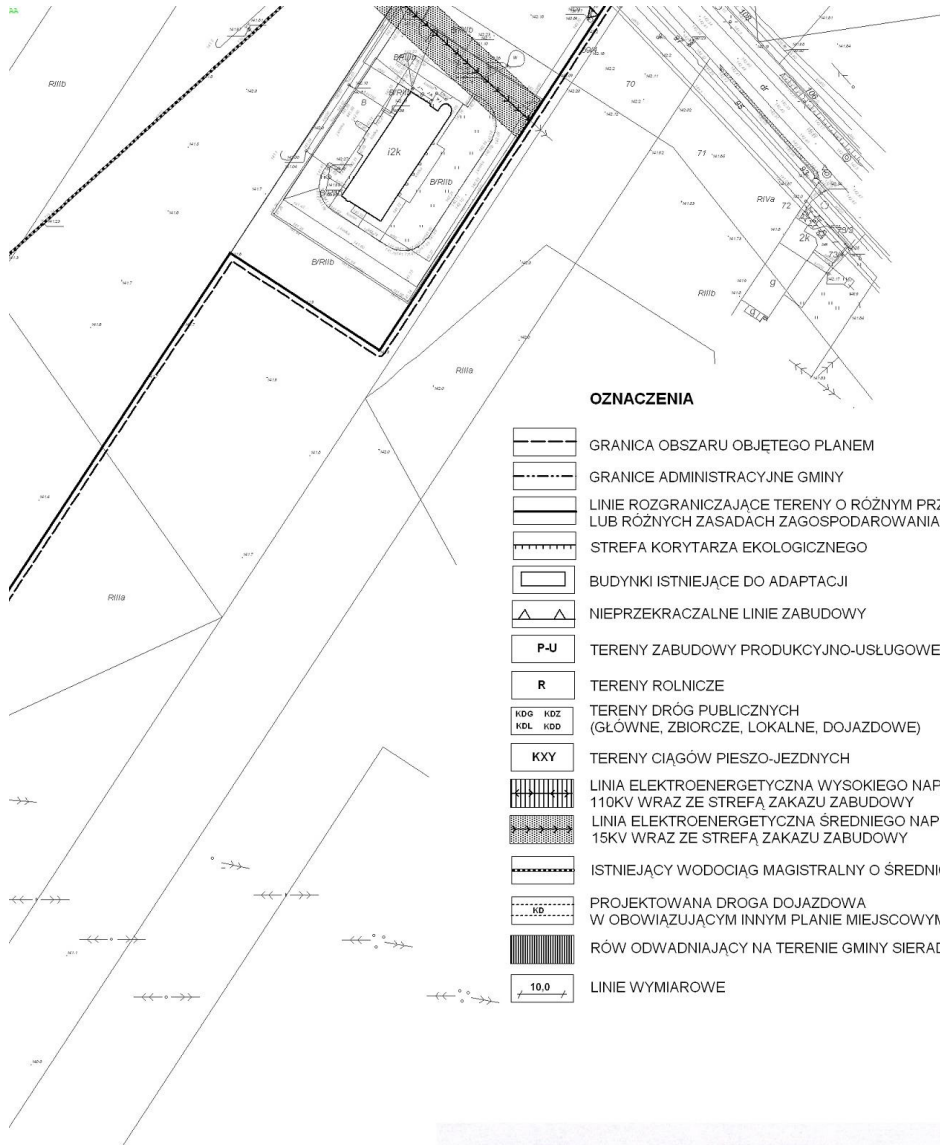
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: WOJSKA POLSKIEGO, ZACHODNIA I ZAKŁADNIKÓW





URZĄD MIASTA SIERADZI
 REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA

Zespół autorski planu:
 mgr inż. arch. Renata Strzałkowska
 mgr Wiesława Lewandowska nr czł
 mgr Małgorzata Gozdalik
 inż. Sławomir Pyrzyński



ZA
A PRZESTRZENNEGO

nr członkowski OIU WA - 285
onkowski OIU WA - 343

STAROSTA POWIATU SIERADZKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Genezyjno-Kartograficznej

Łoświadcza się zgodność niniejszego do-
kumentu z oryginałem przyjętym do pań-
stwowego zasobu genezyjnego i kartogra-
ficznego **PODK W SIERADZU**
(nazwa organu przechowującego oryginał)

w dniu **04-01-1994** pod nr **101.25/94**
Sieradz 2010-06-07
(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, ostatai sta-
nowiela służbowy
zawodu i -wzrostniana)

Z up. STAROSTY
Dariusz Smichura
/Kierownik/

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Zachodnia i Zakładników w Sieradzu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 maja do 2 czerwca 2011r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 12 maja do 16 czerwca 2011r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 16 czerwca 2011r., uwag nie wniesiono.

W związku z powyższym nie podejmuje się rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

1. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
2. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
3. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Zachodnia i Zakładników w Sieradzu zostanie uporządkowana i uzupełniona istniejąca zabudowa oraz wprowadzona nowa zabudowa. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne związane głównie z przystosowaniem do zabudowy nowych terenów. Do zadań tych należeć będzie:

- budowa dróg publicznych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- budowa ciągów pieszo-jezdnych,
- budowa oświetlenia,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania oraz uwzględnione w wieloletnim programie inwestycyjnym, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta i spółek miastu podległych na kolejne lata. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne z wykorzystaniem środków zewnętrznych, w tym m.in. dotacji funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych.