

**Uchwała Nr XV/142/2003**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**  
**z dnia 11 grudnia 2003r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulic Wojska Polskiego i Dzigorzewskiej.**

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) w nawiązaniu do Uchwały Nr 202/XX/2000 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zmienionej Uchwałą Nr 395/XLII/2002 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 4 lipca 2002 r. na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Sieradzu postanawia

**ROZDZIAŁ I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulic Wojska Polskiego i Dzigorzewskiej, określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza jako Miejska Strefa Gospodarcza, stanowiącą przepis gminny;
- 2) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony cyframi i literami, z których:
  - a) cyfry oznaczają kolejny teren objęty wyodrębnionymi ustaleniami planu,
  - b) litery oznaczają przeznaczenie terenu,

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni danego terenu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w ustawie z dnia 21 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (DZ.U. Nr 62, poz. 627), dla których wykonanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
- 10) **powierzchni aktywnej przyrodniczo** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą.

**§ 2.1.** Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obejmuje obszar położony w Sieradzu, którego granice stanowią:

- 1) od północy: północna granica miasta;
- 2) od zachodu: zachodnia granica miasta;
- 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca ul. Wojska Polskiego, tj. drogi krajowej Nr 83 na odcinku od zachodniej granicy miasta do działki o numerze ewidencyjnym 17 i północna linia rozgraniczająca ulicy Wojska Polskiego na odcinku od działki o numerze ewidencyjnym 17 w kierunku wschodnim do ul. Dzigorzewskiej;
- 4) od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Dzigorzewskiej.

2. Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu obowiązujących na obszarze określonym w § 2 jest wyznaczenie terenów produkcyjno-usługowych i rzemiosła jako części Miejskiej Strefy Gospodarczej, oraz określenie warunków ich zabudowy i zagospodarowania.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 4. 1.** W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) lokalne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) zasady podziału terenów na działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały i na rysunku planu.

**§ 5.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie rozgraniczające ulic.

**§ 6.** W związku z położeniem części obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Sieradz” obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji, na terenach przeznaczonych do zabudowy a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz sieci wodociągowej,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych i wynikający z tego obowiązek przestrzegania rygorów sanitarnych dla nowo uruchamianych inwestycji,
- 3) zakaz gromadzenia ścieków i składowania odpadów,
- 4) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmieniać stosunki wodne, w tym wycinania zadrzewień.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 7.** 1. Wyznaczają się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę produkcyjno-magazynową, obejmujące również obiekty:

- 1) administracyjno-biurowe,
  - 2) usług, z wykluczeniem usług zdrowia i oświaty.
2. Na terenach, wymienionych w ust. 1, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:
- 1) dróg wewnętrznych,
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W przypadku zamierzeń realizacji dróg wewnętrznych do wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, obowiązuje załączenie koncepcji podziału nieruchomości z uwzględnieniem zasad obsługi komunikacyjnej wydzielanych działek oraz dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU**, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice terenu;
- 3) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz nadbudowy do wysokości 12 m;
- 4) zakaz zabudowy mieszkaniowej;

- 5) wysokość nowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu gruntu do gzymsu;
- 6) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni całego terenu;
- 7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych, zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach terenu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
- 9) obsługa komunikacyjna z ulicy Wojska Polskiego oznaczonej symbolem 01 KG, jednym wjazdem na teren jednej działki.

**§ 9.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 PU**, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działki;
- 3) realizacja przedsięwzięć w ramach istniejącej nieruchomości, bez jej podziału;
- 4) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz nadbudowy do wysokości 12 m;
- 5) wysokość nowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m;
- 6) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni terenu ogółem;
- 7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych, zarówno w zakresie transportu osobowego, jak i ciężarowego, w granicach terenu;
- 8) obsługę komunikacyjną od ulicy projektowanej, oznaczonej symbolem 05 KD;
- 9) obowiązek zachowania minimum 5 m niezabudowanego pasa ochronnego wzdłuż rowów celem zapewnienia przejazdu technicznego umożliwiającego administratorowi prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych;
- 10) przy zachodniej granicy terenu utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, w strefie której obowiązuje ograniczenie zabudowy na podstawie przepisów szczególnych, dopuszcza się możliwość skablowania ww. linii;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

**§ 10.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 PU**, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- 3) możliwość poprzecznego podziału nieruchomości z zachowaniem bezpośredniej dostępności od ulic oznaczonych symbolami 07 KD i 08KD oraz od ulicy 02 KL z zastrzeżeniem określonym w pkt. 4 i 10;
- 4) dopuszcza się podział nieruchomości położonej bezpośrednio przy ulicy oznaczonej symbolem 02KL na max. cztery samodzielne działki budowlane;
- 5) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działek;
- 7) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m;
- 8) zachowanie, wyznaczonej na rysunku planu powierzchni aktywnej przyrodniczo, z zakazem zmiany jej ukształtowania i zabudowy;
- 9) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych, zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;

- 10) obsługę komunikacyjną od ulicy Dzigorzewskiej oznaczonej symbolem 02KL za pośrednictwem nie więcej niż czterech wjazdów oraz od ulic oznaczonych symbolami 07KD i 08KD
- 11) przy wschodniej granicy terenu, wzdłuż ulicy Dzigorzewskiej, oznaczonej symbolem 02KL, utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, wzdłuż której wyznaczono obszar ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów szczególnych, dopuszcza się możliwość skablowania ww. linii;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
- 13) obowiązek zachowania minimum 5 m niezabudowanego pasa ochronnego wzdłuż rowu celem zapewnienia przejazdu technicznego umożliwiającego administratorowi prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych.

**§ 11.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 PU**, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- 3) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 4) zakaz poprzecznych podziałów działek;
- 5) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m;
- 6) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
- 7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych, zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;
- 8) obsługę komunikacyjną od ulicy projektowanej, oznaczonej symbolem 03KL;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

**§ 12.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 PU**, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- 3) utrzymanie istniejącego obiektu produkcyjnego z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i nadbudowy do wysokości określonej w pkt. 6;
- 4) możliwość utrzymania istniejącego obiektu mieszkalnego, bez prawa jego rozbudowy;
- 5) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 6) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m;
- 7) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
- 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych, zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;
- 9) obsługa komunikacyjna poprzez utrzymanie istniejącego wjazdu oraz od ulicy projektowanej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KD;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

**§ 13.** 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 PU**, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;

- 3) możliwość poprzecznego podziału działek z zachowaniem dostępności od ulic oznaczonych symbolami 06 KD i 08KD oraz możliwość podziału działki bezpośrednio położonej przy ulicy oznaczonej symbolem 02KL na max. trzy samodzielne działki budowlane, z zastrzeżeniem pkt 9;
  - 4) utrzymanie szerokości frontu działek od ulic oznaczonych symbolami 06KD i 08KD co najmniej 40 m;
  - 5) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
  - 6) wysokość nowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m;
  - 7) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
  - 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych, zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;
  - 9) obsługę komunikacyjną od ulicy Dzigorzewskiej oznaczonej symbolem 02KL za pośrednictwem nie więcej niż trzech wjazdów oraz od ulic oznaczonych symbolami 06KD i 08KD;
  - 10) przy wschodniej granicy terenu, wzdłuż ulicy Dzigorzewskiej, oznaczonej symbolem 02 KL, utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 KV, wzdłuż której wyznaczono obszar ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów szczególnych, dopuszcza się możliwość skablowania ww. linii;
  - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.
2. Na terenie 9PU, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, niezależnie od funkcji wymienionych w § 7 ust. 2, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą podróźnych i obsługą samochodów, wraz z zapleczem i programem towarzyszącym tym usługom.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM**

**§ 14.** 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, z przeznaczeniem podstawowym pod rzemiosło usługowe.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację:

- 1) drobnej wytwórczości;
- 2) usług handlu;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 15.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RM**, z przeznaczeniem określonym w § 14, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działki;
- 3) możliwość utrzymania istniejącego obiektu;
- 4) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 5) możliwość podziału działek pod warunkiem, aby szerokość frontu działek od ulicy oznaczonej symbolem 05 KD nie była mniejsza niż 20 m; utrzymuje się istniejące podziały po zachodniej stronie ulicy oznaczonej symbolem 04 KL;
- 6) budynki bez podpiwniczenia z uwagi na wysokość poziomu wód gruntowych, możliwość wprowadzenia podpiwniczeń tylko na podstawie geotechnicznych

warunków posadowienia obiektów budowlanych sporządzonych w sposób określony w przepisach szczególnych;

- 7) maksymalną wysokość obiektów budowlanych 7 m;
- 8) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki;
- 10) obsługę komunikacyjną od ulicy istniejącej, oznaczonej symbolem 04 KL i ulicy projektowanej, oznaczonej symbolem 05KD;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

**§ 16.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 RM**, z przeznaczeniem określonym w § 14, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działki;
- 3) utrzymanie istniejących podziałów po zachodniej stronie ulicy oznaczonej symbolem 04 KL;
- 4) możliwość podziału pozostałych działek pod warunkiem, aby po podziale szerokość frontu działek od ulicy oznaczonej symbolem 05 KD nie była mniejsza niż 20 m;
- 5) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 6) budynki bez podpiwniczenia z uwagi na wysokość poziomu wód gruntowych, możliwość wprowadzenia podpiwniczeń tylko na podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych sporządzonych w sposób określony w przepisach szczególnych;
- 7) maksymalną wysokość obiektów budowlanych 7 m;
- 8) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki;
- 10) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 04 KL i 05 KD;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
- 12) obowiązek zachowania minimum 5 m niezabudowanego pasa ochronnego wzdłuż rowu celem zapewnienia przejazdu technicznego umożliwiającego administratorowi prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych.

**§ 17.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 MR**, z przeznaczeniem określonym w § 14, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- 3) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 4) zachowanie, wyznaczonej na rysunku planu powierzchni aktywnej przyrodniczo, z zakazem zmiany jej ukształtowania i zabudowy;
- 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych 5 m;
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek;
- 7) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej symbolem 03 KL i 08KD;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu;
- 9) obowiązek zachowania minimum 5 m niezabudowanego pasa ochronnego wzdłuż rowu celem zapewnienia przejazdu technicznego umożliwiającego administratorowi prowadzenie robót remontowych i konserwacyjnych.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Komunikacja**

**§ 18.** 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) ulica główna - KG;
- 2) ulica lokalna - KL;
- 3) ulica dojazdowa - KD.

2. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się:

- 1) dla ulic oznaczonych symbolami KL i KD lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 2) dla ulicy oznaczonej symbolem KG lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obrzeżach linii rozgraniczających i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej nie utrudniającej organizacji ruchu.

**§ 19.** Na terenach wyznaczonych planem, z przeznaczeniem podstawowym pod komunikację, ustala się:

- 1) ulicę główną „G”, istniejącą ulicę Wojska Polskiego – drogę krajową Nr 83, oznaczoną na rysunku planu symbolem 01KG, szerokość w liniach rozgraniczających 35 m, możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej na etapie opracowywania dokumentacji technicznej;
- 2) ulicę lokalną „L”, istniejącą ulicę Dzigorzewską, oznaczoną na rysunku planu symbolem 02 KL, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m (1 jezdnia x 2 pasy ruchu), możliwość lokalizowania ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- 3) projektowaną ulicę lokalną „L”, oznaczoną na rysunku planu symbolem 03 KL, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m (1 jezdnia x 2 pasy ruchu);
- 4) projektowaną ulicę lokalną „L”, oznaczoną na rysunku planu symbolem 04 KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m (1 jezdnia x 2 pasy ruchu);
- 5) projektowane ulice dojazdowe „D”, oznaczone na rysunku planu symbolami 05 KD, 06 KD, 07 KD i 08KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m (1 jezdnia x 2 pasy ruchu).

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Infrastruktura techniczna**

**§ 20.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociagową, zasilaną z sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicach Wojska Polskiego - wodociąg Ø 300 m i Dzigorzewskiej – wodociąg Ø 160 mm;
- 2) dostawę wody do odbiorców za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) rozbudowę sieci i podłączeń wodociagowych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) lokalizację tras wodociagów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) uwzględnienie przy budowie sieci wymagań przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;



- 6) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

**§ 21.** W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych wyłącznie do kanalizacji miejskiej;
- 2) rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) odprowadzanie do kanalizacji miejskiej za pośrednictwem istniejących i rozbudowywanych kanałów sanitarnych w ulicach Wojska Polskiego i Dzigorzewskiej;
- 4) w przypadku odprowadzania wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się na terenie wsi Dzigorzew należy dokonać uzgodnienia z Gminną Spółką Wodną w Sieradzu utrzymującą zgodnie z art. 77 Prawa Wodnego urządzenie melioracji szczegółowych oraz z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi prowadzącemu zgodnie z art. 70 Prawa Wodnego ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;
- 5) zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 6) odprowadzane ścieki (opadowe, technologiczne i socjalne) do kanalizacji miejskiej powinny spełniać wymogi określone przez zarządcę sieci;
- 7) podłączenia obiektów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

**§ 22.** W zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) budowę i przebudowę sieci i urządzeń energetycznych dokonywaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
- 3) lokalizacje stacji transformatorowych pokazane na rysunku planu i oznaczone symbolem EE, inne lokalizacje stacji transformatorowych wynikające z aktualnego zapotrzebowania na energię elektryczną poszczególnych odbiorców, nie będą wymagały zmiany niniejszej uchwały;
- 4) lokalizację i budowę przez właściwy zakład energetycznych projektowanych kablowych linii i obiektów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) możliwość skablowania istniejących linii napowietrznych 15 kV przebiegających przez tereny oznaczone symbolami 2 PU, 6 PU i 9 PU.

**§ 23.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) sukcesywne zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z budowanego gazociągu średniego ciśnienia w ulicach Zachodniej, Zakładników i Rapackiego;
- 2) rozbudowę sieci w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 3) zasady lokalizacji gazociągów zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) zasilanie odbiorców na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

**§ 24. 1.** W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) indywidualne, ekologicznie bezpieczne sposoby ogrzewania poszczególnych obiektów, bądź zespołów obiektów wznoszonych przez inwestorów, tj. przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, w tym gazu ziemnego, energii elektrycznej, gazu płynnego;
- 2) wykorzystanie miejskiej sieci ciepłej;
- 3) zakaz realizacji nowych kotłowni na paliwa stałe nieekologiczne.

**§ 25.** W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§ 26.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci kablowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

**§ 27.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakłada się na poszczególnych inwestorów obowiązek opracowania programu oraz uzyskania przed oddaniem obiektu do eksploatacji zezwolenia na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady, wraz z uzgodnieniem sposobu ich likwidowania;
- 2) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów stałych, w miejscach wyznaczonych w szczelnych pojemnikach, w granicach działki, transportowanie jako surowców wtórnych do zakładów przetwórczych, a części nie wykorzystane na składowisko odpadów, bądź do innego zakładu utylizacji zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta;
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej działki oraz utylizację ich w zakładach przetwórstwa lub składowania w miejscach wyznaczonych do tego typu odpadów.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Obrona cywilna**

**§ 28.** W podpiwniczeniach budynków administracyjno-produkcyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych. Na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji, lokalizację tych obiektów należy uzgodnić z odpowiednimi służbami obrony cywilnej, w oparciu o rejonowy plan obrony.

**§ 29.** Zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych.

**§ 30.** Na terenie oznaczonym symbolem 9 PU, ustala się obowiązek lokalizacji awaryjnego ujęcia wody, dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 31.** 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości określa się na 15%.

3. Opłatę ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 6PU w części dotyczącej działek, których przeznaczenie uległo zmianie w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 32

**§ 32.** W granicach obszaru objętego niniejszymi zmianami planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza uchwalony Uchwałą Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 września 1994 roku, z późn. zmianami.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.