

**UCHWAŁA Nr V/46/2003
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU
Z DNIA 19 LUTEGO 2003 R.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „REYMONTA” położonego w rejonie ulic Reymonta i P.O.W. w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, i Nr 130, poz. 1112) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr 157/XVII/2000 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 lutego 2000, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Sieradzu uchwala, co następuje :

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu, w rejonie ulic Reymonta i P.O.W., którego granice określono na rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie różnorodnym podmiotom warunków dla prowadzenia działalności, poprzez określenie zasad zabudowy, zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów objętych planem, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu,
- 2) Planie - rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) Rysunku planu - rozumie się przez to opracowanie graficzne sporządzone na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) Obszarze - rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) Terenie - rozumie się przez to teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi (np. 1MM),
- 6) Działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę i spełnia ustalone dla danego terenu zasady parcelacji oraz warunki zabudowy i zagospodarowania,
- 7) Budynkach adaptowanych – rozumie się przez to budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 8) Funkcji dominującej - rozumie się przez to podstawowe przeznaczenie terenu pod określony typ zabudowy lub sposób zagospodarowania,
- 9) Funkcji uzupełniającej - rozumie się przez to funkcję inną niż funkcja dominująca, dopuszczoną ustaleniami planu na danym terenie,
- 10) Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to nie zabudowaną i nie utwardzoną część powierzchni działki, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,
- 11) Powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym,

- 12) Przedsięwzięciu – rozumie się przez to inwestycje budowlane polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu wymagających decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,.
- 13) Usługach publicznych – rozumie się przez to inwestycje budowlane urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych obiektów służby zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych.

§ 4

1. Plan ustala:

- 1) Granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) Przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.,
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania,
- 5) Warunki zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony dóbr kultury,
- 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 7) Zasady podziału terenów przeznaczonych na cele zabudowy.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią (usługi publiczne i zieleń publiczna) oznaczone na rysunku planu symbolem **UP, ZP**,
- 2) Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**,
- 3) Tereny zabudowy mieszanej; mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MM**,
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 5) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **PP**,
- 6) Tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 7) Tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolem **IE**,
- 8) Tereny dróg publicznych: ulic głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **KG, KZ, KL, KD**,
- 9) Tereny publicznych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się funkcje dominujące oraz zakres dopuszczalnych uzupełnień funkcji dominującej.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem,
- 2) Granica strefy ochrony i obserwacji archeologicznej,
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 4) Przeznaczenie terenu,
- 5) Granica obszaru objętego zorganizowaną działalnością inwestycyjną, wymagającego scalenia,
- 6) Granice działek budowlanych,
- 7) Proponowane granice działek budowlanych,
- 8) Linie zabudowy ściśle określone oraz nieprzekraczalne,
- 9) Linie usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki,
- 10) Budynki przeznaczone do adaptacji, wyburzenia lub zmiany funkcji,
- 11) Strefa zieleni izolacyjnej,
- 12) Istniejący drzewostan do zachowania,

13) Korytarz przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 7

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych na rysunku planu oraz w §§ od 8 do 24 niniejszej uchwały.
2. Warunki podziału nieruchomości należy określać w oparciu o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz zasady podziału terenu, ustalone na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 8

Dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UC, UP,ZP, PP, MM, MN**:

1. Ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z wymagań ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody:
 - 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany poza terenami oznaczonymi symbolem **2PP, 1UC**,
 - 2) Zakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego,
 - 3) Zakaz lokalizowania zabudowy związanej z prowadzeniem produkcyjno-usługowej działalności gospodarczej, na terenach oznaczonych symbolem **PP**, o uciążliwości wykraczającej poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) Zakaz lokalizowania zabudowy związanej z prowadzeniem usługowej działalności gospodarczej, na terenach oznaczonych symbolem **MM**, o uciążliwości wykraczającej poza granice własnej działki,
 - 5) Dla terenów oznaczonych symbolem **MM**, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oznaczonej symbolem **KG**, w przypadku przebudowy lub budowy nowych obiektów, inwestor obowiązany jest do stosowania rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, a w szczególności zabezpieczeń akustycznych chroniących obiekty przed uciążliwościami komunikacyjnymi,
 - 6) Obowiązek zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków w ramach miejskich urządzeń sieciowych,
 - 7) Zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody i zbiorników do gromadzenia nieczystości ciekłych,
 - 8) Zakaz lokalizacji, na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej (wodociąg, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarne) nowych obiektów budowlanych, przed wykonaniem infrastruktury,
 - 9) Do czasu podłączenia obszaru objętego niniejszym planem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem, **MN** oraz dla terenów zabudowy mieszanej; mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolem **MM** (z wyłączeniem zabudowy usługowej stwarzającej zagrożenie dla wód podziemnych), ustala się tymczasowy sposób odprowadzenia wód deszczowych po terenie własnej działki. Stosowane rozwiązania muszą zabezpieczać tereny sąsiednie przed zalewaniem,
 - 10) Do czasu podłączenia obszaru objętego niniejszym planem do miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, ustala się tymczasowy sposób zaopatrzenia w ciepło, z lokalnych źródeł ciepła, z zakazem stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy,
 - 11) Obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków produkcyjnych w miejscu ich powstania,
 - 12) Obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków deszczowych w miejscu ich powstania z utwardzonych części stacji paliw oraz z terenów, na których będzie prowadzona działalność stwarzająca zagrożenie dla wód podziemnych, przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji deszczowej,

- 13) Obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami na terenie własnej działki oraz zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne,
 - 14) Obowiązek ochrony istniejącego, wartościowego drzewostanu, poza cięciami pielęgnacyjnymi,
 - 15) Obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz obowiązek stosowania form architektonicznych i rozwiązań materiałowych obiektów harmonijnie wkomponowanych w krajobraz,
 - 16) Dla terenów oznaczonych symbolami **MN** oraz **UP** i **ZP** ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na poziomie hałasu dla terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla terenu przeznaczanego pod zabudowę związaną z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, wynoszący od dróg lub linii kolejowych 55dB w dzień i 45dB w godzinach nocnych i odpowiednio 45dB i 40dB od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu,
 - 17) Dla terenów oznaczonych symbolem **MM** ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na poziomie hałasu dla terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z rzemiosłem, wynoszący od dróg lub linii kolejowych 60dB w dzień i 50dB w godzinach nocnych i odpowiednio 50dB i 40dB od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu
 - 18) Dla terenów oznaczonych symbolem **1MM**, **2MM**, **3MM**, **5MM** ustala się wartości progowe poziomów hałasu w środowisku na poziomie hałasu dla terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową, wynoszący od dróg lub linii kolejowych 75dB w dzień i 67dB w godzinach nocnych i odpowiednio 67dB i 57dB od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu oraz ustala się obowiązek opracowania programu działań, którego celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.
2. Ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z wymagań ochrony środowiska kulturowego:
- 1) Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenach położonych w granicach wyznaczonej na rysunku planu, strefy ochrony archeologicznej oraz zapewnienie przez inwestora sprawowanie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji.
3. Ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z zasad obsługi w infrastrukturę techniczną oraz zasad obsługi komunikacyjnej:
- 1) Prowadzenie urządzeń sieciowych, związanych z bezpośrednią obsługą obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających ulic **KZ**, **KL**, **KD**. Dla ulicy **KG** – drogi krajowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 2) Zapewnienie awaryjnego zasilania w wodę pitną z wykorzystaniem istniejących i planowanych ujęć wodnych oraz uzbrojenie istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w hydranty dla celów ppoż. I do wykorzystania w sytuacji kryzysowej,
 - 3) Prowadzenie magistralnej sieci kanalizacji sanitarnej poza korytarzami komunikacyjnymi dróg, ustala rysunek planu,
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o miejską sieć elektroenergetyczną, zasilaną z istniejących stacji transformatorowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1IE**, **2IE** oraz z projektowanych dwóch stacji transformatorowych 15/0,4 kV o mocy 630 kW zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3IE**, **4IE**, obsługujących projektowaną zabudowę i zbilansowanych z jej potrzebami. Dopuszcza się lokalizowanie kablowej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających ulic,
 - 5) Obowiązek skablowania istniejących linii napowietrznych 15KV. Do czasu skablowania linii, w korytarzu 15 m obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej oraz tworzenia miejsc pracy,
 - 6) Obsługa komunikacyjna poszczególnych działek budowlanych w oparciu o włączenie do istniejących dróg publicznych - ul. POW i Reymonta oraz do projektowanych dróg publicznych: ulicy zbiorczej, lokalnych i dojazdowych.,

- 7) Dla terenów, które mają dostępność do dróg o niższej kategorii niż krajowa wyklucza się dostępność do drogi krajowej.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, której granice określa rysunek planu.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są do scalenia i ponownego podziału na działki budowlane oraz tereny dla realizacji celów publicznych.
3. Ustala się warunki scalenia:
 - 1) Scalenie obejmuje tereny oznaczone symbolami: **UP,ZP , 2UC, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MM, 10MM, ZP, 3IE, 4IE, KZ, 2KL, 3KL, 4KD, 5KD, 6KD, 2KX.**
 - 2) W ramach geodezyjnego podziału scalonych gruntów, dopuszcza się zmianę powierzchni terenów, o których mowa, w pkt 1) pod warunkiem, że powierzchnia powstałej w wyniku podziału działki budowlanej nie przekroczy wskaźnika (+_) 15% powierzchni działki budowlanej, wyznaczonej ustaleniami planu oraz nie spowoduje ograniczenia walorów budowlanych tej działki.
 - 3) Dopuszcza się wyłączenie z procedury scaleniowej terenu oznaczonego symbolem **KZ** pod realizację ulicy zbiorczej w granicach działki o numerze geodezyjnym 5110.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów

§ 10

1. Wyznacza się tereny usług publicznych i zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **UP,ZP**, dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: usługi publiczne i zieleni parkowa
 - 2) Funkcję uzupełniającą: zieleni, usługi sportu i rekreacji, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązek realizacji budynku usługowego - wraz z funkcją gospodarczą i garażową towarzyszącą zabudowie usługowej (wskazana realizacja przedszkola),
 - 2) Obowiązek sytuowania elewacji frontowej budynku usługowego, na odcinku przyległym min. w 50 % długości, do wyznaczonej na rysunku planu, **ściśle określonej linii zabudowy**,
 - 3) Maksymalny procent zabudowy działki - 20%,
 - 4) Obowiązek urządzenia parku osiedlowego z urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi, miejscami zabaw dla dzieci, dojściami pieszymi, obiektami małej architektury,
 - 5) Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych.
 - 6) Obowiązek pozostawienie min. 40% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 7) Dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych, wynikających z prowadzonej działalności, w ramach ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KD**,
 - 8) Maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,50 m z zakazem stosowania wielkowymiarowych płyt prefabrykowanych oraz siatki ogrodzeniowej,
 - 9) Zakaz wtórnego podziału działki.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:
 - 1) Wysokość budynku -1 kondygnacja.

§ 11

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **1UC**, dla których ustala się:

- 1) Funkcję dominującą: zabudowa związana z obsługą transportu kołowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: usługi handlowo - gastronomiczne i zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) Obowiązek adaptacji istniejącej stacji paliw,
 - 2) Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz obiektów użyteczności publicznej,
 - 3) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością w obrębie wyznaczonego terenu,
 - 4) Dopuszcza się: rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy w zakresie nieuciążliwej działalności usługowej i gospodarczej, pod warunkiem nie przekroczenia ustalonego maksymalnego % powierzchni zabudowy działki,
 - 5) Maksymalny procent zabudowy działki - 40%,
 - 6) Obowiązek pozostawienia min. 40% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 7) Zakaz grodzenia terenu.

§ 12

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **2UC**, dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej, usługowej działalności gospodarczej,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: mieszkaniowa, parkingi, zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązek blokowania funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i garażowej z budynkiem usługowym w formie obiektu jednokubaturowego,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w budynku usługowym, pod warunkiem zachowania minimalnego udziału powierzchni usługowej w powierzchni użytkowej całego budynku - 35 %,
 - 3) Obowiązek sytuowania elewacji frontowej budynku usługowego, na odcinku przyległym min. w 50 % długości, do wyznaczonej na rysunku planu, **ściśle określonej linii zabudowy**,
 - 4) Maksymalny procent zabudowy działki - 40%,
 - 5) Obowiązek pozostawienia min. 30% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 6) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową w obrębie własnej działki,
 - 7) Maksymalna wysokość ogrodzenia – 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
 - 8) Zakaz wtórnych podziałów.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:
 - 1) Maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) Obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30° – 45°.

§ 13

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **1PP, 2PP**, dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: działalność produkcyjna, usługowa, obsługa transportu o uciążliwości w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: parkingi, zieleni.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) Obowiązek lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz obiektów administracyjnych i socjalnych związanych z tą działalnością,
 - 2) Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów produkcyjnych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę przed hałasem przemysłowym i ograniczeniem uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu,
 - 3) Zakaz lokalizowania obiektów o funkcji mieszkalnej oraz obiektów użyteczności publicznej,
 - 4) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w obrębie własnej działki, a dla terenu oznaczonego symbolem **2PP** w obrębie tego terenu,
 - 5) Maksymalny procent zabudowy działki - 30%,
 - 6) Obowiązek pozostawienie min. 20% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 7) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **korytarza przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej,**
 - 8) Obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **strefy zieleni izolacyjnej,**
 - 9) Maksymalna wysokość ogrodzenia dla terenu oznaczonego symbolem **1PP-180** cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
 - 10) Obowiązek realizacji ogrodzenia pełnego o wysokości 200 - 250 cm dla terenu oznaczonego symbolem **2PP**, z zastosowaniem rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę przed hałasem przemysłowym.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:
 - 1) Wysokość projektowanych obiektów o funkcji produkcyjnej, administracyjnej i socjalnej nie może przekraczać wysokości istniejącej zabudowy wskazanej do zachowania,
 - 2) Obowiązek stosowania dla wszystkich budynków sytuowanych na wyznaczonych terenach ujednoliconych materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachów.

§ 14

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami **1MM, 2MM, 3MM, 4MM, 5MM, 6MM, 7MM** dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: zabudowa mieszana: mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej w miejscu zamieszkiwania o uciążliwości nie wykraczającej poza obszar działki budowlanej,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: zieleń, parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garaży, budynków przeznaczonych do prowadzenia usługowej działalności gospodarczej oraz na działce budowlanej oznaczonej numerem geodezyjnym 56 i 57 dopuszcza się lokalizację budynków do prowadzenia produkcyjnej działalności gospodarczej na warunkach jak dla usługowej działalności gospodarczej ,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem dostępności komunikacyjnej od ulic lokalnych lud dojazdowych,
 - 3) Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o łącznej powierzchni zabudowy przekraczającej 60 m².
 - 4) W ramach działki budowlanej dopuszcza się blokowanie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

- 5) Obowiązek zmiany funkcji zabudowy mieszkaniowej na usługową dla istniejących obiektów zlokalizowanych przy ulicy POW poza ustaloną na rysunku planu **ściśle określoną linią zabudowy**,
 - 6) Obowiązek lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej w pasie przyulicznym ulicy Reymonta i POW, a pozostałych obiektów w głębi działki budowlanej,
 - 7) Dopuszcza się: rozbiórkę, wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu oraz nie przekroczenia ustalonego maksymalnego % powierzchni zabudowy,
 - 8) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową w obrębie własnej działki,
 - 9) Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących zjazdów na ulicę POW. w przypadku braku dostępności komunikacyjnej od ulic lokalnych lub dojazdowych,
 - 10) Maksymalny procent zabudowy działki - 40% poza działką budowlaną oznaczoną numerem geodezyjnym 58,
 - 11) Obowiązek pozostawienia min. 50% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 12) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **korytarza przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej**,
 - 13) Dla terenów położonych wzdłuż ulicy POW; poza **ściśle określoną linią zabudowy**, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 14) Obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **strefy zieleni izolacyjnej**,
 - 15) Maksymalna wysokość ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej- 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
 - 16) Dla terenów oznaczonych symbolem **4MM** dopuszcza się wtórne podziały na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej,
 - 17) Dla pozostałych terenów, zakaz podziałów wtórnych działek budowlanych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:
- 1) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a pozostałych budynków gospodarczych i garażowych 1 kondygnacja,
 - 2) Dla terenów położonych przy ulicy POW oznaczonych symbolem **1MM, 2MM, 3MM, 5MM**, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 3 kondygnacje,
 - 3) Obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - 4) Obowiązek stosowania, dla wszystkich budynków sytuowanych na pojedynczej działce, ujednoliconych materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachów.

§ 15

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolem **8MM** dla którego ustala się:
- 1) Funkcję dominującą: zabudowa mieszana: mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej w miejscu zamieszkiwania o uciążliwości nie wykraczającej poza obszar działki budowlanej,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: zieleń, parkingi.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garaży, budynków przeznaczonych do prowadzenia usługowej działalności gospodarczej oraz produkcyjnej działalności gospodarczej na warunkach jak dla usługowej działalności gospodarczej ,
 - 2) Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o łącznej powierzchni zabudowy przekraczającej 60 m².

- 3) W ramach działki budowlanej dopuszcza się blokowanie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.
 - 4) Obowiązek lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej w pasie przyulicznym ulicy Reymonta a pozostałych obiektów w głębi działki budowlanej,
 - 5) Dopuszcza się: rozbiórkę, wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu oraz nie przekroczenia ustalonego maksymalnego % powierzchni zabudowy,
 - 6) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową w obrębie własnej działki,
 - 7) Maksymalny procent zabudowy działki - 50%
 - 8) Obowiązek pozostawienie min. 40% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 9) Obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **strefy zieleni izolacyjnej**,
 - 10) Maksymalna wysokość ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej- 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
 - 11) Zakaz podziałów wtórnych działek budowlanych.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:
- 1) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a pozostałych budynków gospodarczych i garażowych 1 kondygnacja,
 - 2) Obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - 3) Obowiązek stosowania, dla wszystkich budynków sytuowanych na pojedynczej działce, ujednoliconych materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachów.

§ 16

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami **9MM, 10MM**, dla których ustala się:
- 1) Funkcję dominującą: zabudowa mieszana: mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej w miejscu zamieszkiwania o uciążliwości nie wykraczającej poza obszar działki budowlanej,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: zieleń, parkingi.
1. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garaży oraz budynków przeznaczonych do prowadzenia usługowej działalności gospodarczej,
 - 2) Dopuszcza blokowania funkcji usługowej, gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym w formie obiektu jednokubaturowego,
 - 3) Obowiązek sytuowania elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego, na odcinku przyległym min. w 50 % długości, do wyznaczonej na rysunku planu, **ściśle określonej linii zabudowy**,
 - 4) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową w obrębie własnej działki,
 - 5) Maksymalny procent powierzchni zabudowy działki - 40%,
 - 6) Obowiązek pozostawienie minimum 50% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 7) Obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **strefy zieleni izolacyjnej**,
 - 8) Maksymalna wysokość ogrodzenia - 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
 - 9) Zakaz podziałów wtórnych działek budowlanych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:

- 1) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 2 kondygnacje, w tym poddasze mieszkalne, a pozostałych budynków – jedna kondygnacja,
- 2) Obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
- 3) Obowiązek stosowania, dla wszystkich budynków sytuowanych na pojedynczej działce budowlanej, ujednoczonych materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachów.

§ 17

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN**, dla których ustala się:

- 1) Funkcję dominującą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Funkcję uzupełniającą – usługi nieuciążliwe, zieleń.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garaży,
- 2) Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o łącznej powierzchni zabudowy przekraczającej 50m²,
- 3) W ramach działki budowlanej dopuszcza się blokowanie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 4) Obowiązek lokalizacji funkcji usługowej w budynku mieszkalnym o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) Obowiązek lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie przyulicznym, a pozostałych obiektów w głębi działki budowlanej,
- 6) Dopuszcza się rozbiórkę, wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu oraz nie przekroczenia ustalonego maksymalnego % powierzchni zabudowy,
- 7) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową w obrębie własnej działki,
- 8) Maksymalny procent powierzchni zabudowy działki - 30%,
- 9) Obowiązek pozostawienia minimum 60% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
- 10) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **korytarza przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej**,
- 11) Obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej, w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **strefy zieleni izolacyjnej**,
- 12) Maksymalna wysokość ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych - 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
- 13) Dopuszcza się wtórny podział na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** o powierzchni minimalnej 1500 m² z dostępnością do drogi lokalnej,
- 14) Zakaz podziałów wtórnych działek budowlanych dla terenu oznaczonego symbolem **2MN**.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:

- 1) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje, w tym poddasze mieszkalne, a dla pozostałych obiektów 1 kondygnacja,
- 2) Obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
- 3) Ustala się obowiązek dla wszystkich budynków sytuowanych na pojedynczej działce budowlanej stosowanie ujednoczonych materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachów.

§ 18

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami **3MN, 6MN**, dla których ustala się:

- 1) Funkcję dominującą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 2) Funkcję uzupełniającą – usługi nieuciążliwe, zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków: mieszkalnego, gospodarczych, garaży,
 - 2) Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży o łącznej powierzchni zabudowy przekraczającej 50 m²,
 - 3) W ramach działki budowlanej dopuszcza się blokowanie budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
 - 4) Obowiązek lokalizacji funkcji usługowej w budynku mieszkalnym o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) Obowiązek lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie przyulicznym a pozostałych obiektów w głębi działki budowlanej,
 - 6) Obowiązek sytuowania elewacji frontowej budynku mieszkalnego, na odcinku przyległym min. w 50% długości, do wyznaczonej na rysunku planu, **ściśle określonej linii zabudowy**,
 - 7) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową w obrębie własnej działki,
 - 8) Maksymalny procent powierzchni zabudowy działki - 30%,
 - 9) Obowiązek pozostawienia minimum 60% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,
 - 10) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **korytarza przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej**,
 - 11) Obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej, w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **strefy zieleni izolacyjnej**,
 - 12) Maksymalna wysokość ogrodzenia - 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
 - 13) Zakaz podziałów wtórnych działek budowlanych.
 3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:
 - 1) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje, w tym poddasze mieszkalne, pozostałych budynków - jedna kondygnacja,
 - 2) Obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,
 - 3) Obowiązek stosowania, dla wszystkich budynków sytuowanych na pojedynczej działce budowlanej. ujednoczonych materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokrycia dachów.

§ 19

1. Wyznacza się tereny do zabudowy i zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami **4MN, 5MN, 7MN**, dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe, zieleni.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązek blokowania, w ramach działki budowlanej, funkcji niemieskalnych z budynkiem mieszkalnym w formie wolnostojącego obiektu jednokubaturowego,
 - 2) Obowiązek sytuowania elewacji frontowej budynku mieszkalnego na odcinku przyległym min. w 50 % długości, do wyznaczonej na rysunku planu, **ściśle określonej linii zabudowy**,
 - 3) Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością usługową w obrębie własnej działki,
 - 4) Maksymalny procent powierzchni zabudowy działki - 30%,
 - 5) Obowiązek pozostawienia minimum 60% terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,

- 6) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **korytarza przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej**,
 - 7) Obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej, w granicach, wyznaczonych na rysunku planu, **strefy zieleni izolacyjnej**,
 - 8) Maksymalna wysokość ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych- 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych,
 - 9) Zakaz podziałów wtórnych działek budowlanych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania architektury obiektów:
- 1) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) Obowiązek stosowania dachów stromych o kącie nachylenia połaci 30° – 45°.

§ 20

1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: zieleń urządzona - skwer, zieleniec,
 - 2) Funkcję uzupełniającą: niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Zakaz zabudowy,
 - 2) Obowiązek pozostawienia min. 50% powierzchni terenu jako przestrzeni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
 - 3) Możliwość wykorzystania terenów w sytuacji szczególnej dla celów ewakuacyjnych, przygotowania doraźnych budowli obronnych, itp.,
 - 4) Dopuszcza się realizację parkingów oraz elementów małej architektury,
 - 5) Zakaz grodzienia terenu.

§ 21

1. Wyznacza się tereny, urządzeń elektroenergetycznych związanych z bezpośrednią obsługą obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu symbolem **1IE** i **2IE**, dla których ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **3IE** i **4IE** pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 150,4 kV.
2. Maksymalna wysokość ogrodzenia - 150 cm, zakaz stosowania na ogrodzenia wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych.

§ 22

1. Wyznacza się tereny komunikacji dla drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KG** dla której ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: obsługa ruchu tranzytowego,
 - 2) Funkcja uzupełniająca: obsługa ruchu lokalnego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających do 25 m wyłącznie na wysokości zabudowy przewidzianej do zachowania.

§ 23

1. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: **KZ**, **1KL**, **2KL**, **3KL**, **1KD**, **2KD**., **3KD**, **4KD**, **5KD**, **6KD**, dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą: ulice stanowiące bezpośrednią obsługę komunikacyjną przyległej zabudowy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące parametry techniczne:

- 3) Dla ulicy projektowanej zbiorczej, dwupasowej, oznaczonej symbolem **KZ**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 22,0 - 20,0m,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 2) Dla ulic projektowanych lokalnych dwupasowych, o symbolach **1KL, 2KL, 3K**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających -15,0-12,0 m.,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających do 10 m ze względu na istniejące uwarunkowania
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 3) Dla ulic projektowanych dojazdowych o symbolach **1KD, 2 KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m– 10,0 m.,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) placyk manewrowy o wymiarach 20 m x 20 m.

§ 24

1. Wyznacza się tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem, **1KX, 2KX**, dla których ustala się:
 - 1) Funkcję dominującą – dojścia piesze oraz ścieżki spacerowe,
 - 2) Funkcję uzupełniającą – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) Szerokość pasa – 5,0 m, w tym pas nawierzchni utwardzonej o strukturze przepuszczalnej dla wód opadowych – 2,5 m,
 - 2) Obowiązek pozostawienia 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 25

Określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości dla wszystkich terenów – 0 %.

§ 26

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradz uchwalony Uchwałą Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14.09.1994 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 19 poz. 65 z dnia 2 październik 1994 r.) w części określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 27

Traci moc obowiązującą uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Reymonta” uchwalony Uchwałą Nr XLIV/314/93 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28.12.1993 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 1 poz. 1 z dnia 31 stycznia 1994 r.).

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradz.

§ 29

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sieradzu

Miroslaw Owczarek