

**UCHWAŁA NR V/44/2003
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU
Z DNIA 19 LUTEGO 2003 R.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego "CENTRUM" w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, i Nr 130, poz. 1112) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr 156/XVII/2000 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 lutego 2000, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Sieradzu uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu.
2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały i stanowiący przepis gminny;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, w których:
 - pierwszy oznacza numer terenu,
 - drugi oznacza przeznaczenie podstawowe;
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 11) intensywności zabudowy terenu - rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;

- 12) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy;
- 13) budynkach możliwych do adaptacji - należy przez to rozumieć budynki istniejące, które mogą być przeznaczone do zachowania; w zależności od uznania właściciela; możliwe są ich remonty, przebudowa lub rozbudowa na warunkach określonych planem;
- 14) budynkach do likwidacji warunkującej realizację zamierzeń - należy przez to rozumieć budynki istniejące, dla których wyklucza się ich remonty, przebudowę lub rozbudowę;
- 15) remontach - należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budo-wlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji;
- 16) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
- 17) usługach o charakterze ogólnomiejskim publicznych lub komercyjnych o reprezentacyjnym charakterze – należy przez to rozumieć te obiekty, które ze względu na rodzaj działalności w nich prowadzonej świadczą usługi dla ogółu społeczności miejskiej i osób przyjezdnych (np. urzędy, szkoły, banki, hotele itp.); a o ich reprezentacyjnym charakterze przesądzają znaczące gabaryty (np. powyżej 1000 m² zabudowy), ich forma oraz wysokiej klasy materiały wykończeniowe (np. kamień, szkło, aluminium, klinkier);
- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 19) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 20) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dn. 29.10.2002 r.).
- 21) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zabudowę, której frontowe ściany są sytuowane w linii ustalonej na rysunku planu oraz lokalizowaną na całej szerokości działki (min. 70% szerokości działki), w taki sposób aby z budynkami sytuowanymi na sąsiednich działkach tworzyła ciągłą obudowę przestrzeni publicznej;
- 22) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu linię sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych),
- 23) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) na działce, terenie, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu.**

§ 3

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte w załączniku - stanowiącym rysunek planu na mapie w skali 1:1000.
2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym stopniu przekształceń;
 - 3) adaptowane granice działek;
 - 4) granice działek wskazane do likwidacji;
 - 5) podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 6) budynki do adaptacji;
 - 7) budynki możliwe do adaptacji;
 - 8) budynki do likwidacji warunkującej zamierzenia planistyczne;

- 9) zasady kompozycji zabudowy:
 - a) ciąg wewnątrz urbanistycznych,
 - b) ciągi piesze,
 - c) charakterystyczne, wolnostojące formy we wnętrzach urbanistycznych (np. rzeźby, fontanny),
 - d) obowiązujące linie zabudowy,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) dopuszczalna zabudowa w granicach działek,
 - g) zabudowa pierzejowa,
 - h) zabudowa wymagająca szczególnych rozwiązań ze względów widokowych.
4. Dla formułowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla terenów wyróżnionych na rysunku planu wprowadza się przepisy szczegółowe dotyczące:
 - 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 2) zasad i warunków ich zagospodarowania;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 4

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 5U, 7U, 10U, 11U, 12U, 16U, 20U** ustala się:
 - 1) usługi o charakterze ogólnomiejskim publiczne lub komercyjne o reprezentacyjnym charakterze jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zieleń oraz parkingi;
 - 3) wyklucza się usługi związane z obsługą komunikacji, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5U i 11U;
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5U i 11U, dla których dopuszcza się lokalizacje stacji paliw;
 - 5) adaptację istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dla budynków przeznaczonych docelowo do likwidacji warunkującej realizację zamierzeń planistycznych obowiązuje zakaz ich przebudowy i rozbudowy;
 - 7) dla budynków o walorach zabytkowych oraz o wyróżniających się wartościach architektonicznych, oznaczonych na rysunku planu, w przypadku działań inwestycyjnych obowiązuje zachowanie detalu architektonicznego elewacji;
 - 8) zobowiązuje się inwestorów obiektów usytuowanych na działkach przylegających do dróg krajowych (ulic: Jana Pawła II, P.O.W., Wojska Polskiego, Sienkiewicza) do stosowania przy ich budowie środków ochrony od uciążliwości od ruchu drogowego.

Ponadto:

- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** dodatkowo ustala się:
 - a) preferowana funkcja - szkolnictwo wyższe (obiekty dydaktyczne, domy akademickie),
 - b) zaleca się zagospodarowanie terenu w całości,
 - c) dopuszcza się scalenie terenu a następnie jego podział na działki pod następującymi warunkami: podział będzie wynikał z zagospodarowania całego terenu; każda wydzielona działka będzie posiadać obsługę komunikacyjną z ulicy oznaczonej symbolem 12KD;
 - d) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej:
 - od ul. Wojska Polskiego - 3 kondygnacje,
 - od ulicy oznaczonej symbolem 12KD – 2 kondygnacje,

- 40% jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - e) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych dla pracowników i użytkowników w dostosowaniu do programu obiektu,
 - f) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ul. Sarańskiej,
 - g) w przypadku odrębnego zagospodarowania w ramach istniejących działek lub działek z nich wydzielonych obowiązuje realizacja ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KD, łączącej się z ul. Sarańską zapewniającej ich obsługę komunikacyjną; zagospodarowanie terenu w całości (w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego) nie wymaga realizacji ulicy dojazdowej;
- 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U dodatkowo ustala się:
- a) preferowana funkcja - usługi handlu, gastronomii zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ulic: Sienkiewicza i Wojska Polskiego,
 - b) uzupełniająca funkcja – stacja paliw zlokalizowana na działce nr ew. 23, w jej północno – zachodniej części w sąsiedztwie istniejących terenów przemysłowych (terenu oznaczonego symbolem 4P-U oraz terenu poza obszarem objętym planem, użytkowanego przez ZPS „Polmos”,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie odrębnych przedsięwzięć inwestycyjnych: oddzielnego obejmującego łącznie działki nr ew. 23, 25 oraz oddzielnego obejmującego działkę nr ew. 24/16,
 - d) obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek dla celów budowlanych,
 - e) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej - 2 kondygnacje lub 7,0 m, z obowiązkiem realizacji dominanty wysokościowej – na zamknięciu osi widokowej w ul. Jana Pawła II – minimalnej wysokości – 3 kondygnacji lub 10,0 m,
 - 30% jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
 - równoległa bądź wyprzedzająca realizacja obiektów o preferowanej funkcji w stosunku do realizacji stacji paliw,
 - f) w ramach zagospodarowania terenu zaleca się maksymalną ochronę istniejącej zieleni i jej wkomponowanie w przyszłe zagospodarowanie,
 - g) w przypadku realizacji ogrodzenia ustala się je jako ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5 m; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych,
 - h) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do programu obiektu,
 - i) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ul. Kasztanowej:
 - poprzez zjazd w liniach rozgraniczających ul. Wojska Polskiego po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
 - na zasadzie służebności: od strony północnej poprzez działkę ZPS „Polmos” po uzyskaniu zgody właściciela terenu;
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U dodatkowo ustala się:
- a) adaptuje się istniejące usługi kultury,
 - b) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
 - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - wymóg szczególnych rozwiązań architektonicznych zabudowy ze względów widokowych (najazd z ul. Sarańskiej),
 - minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 4 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
 - obowiązują dachy o kącie nachylenia 30 - 45°, kalenicach równoległych do ulicy; wyklucza się krycie dachów papą,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła) z wykluczeniem sidingu,
 - c) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pracowników i użytkowników w dostosowaniu do programu obiektu,

- d) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ul. Sarańskiej lub ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD;

12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U dodatkowo ustala się:

- a) preferowana funkcja - usługi handlu, administracji (salony handlowe, wystawiennicze, banki, przedstawicielstwa firm),
- b) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
- zabudowa pierzejowa oznaczona na rysunku planu,
 - wymóg szczególnych rozwiązań architektonicznych zabudowy ze względów widokowych (widok z ul. Jana Pawła II, widok z ul. Sienkiewicza),
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - obowiązują dachy o kącie nachylenia 30 - 45°, kalenicach równoległych do ulicy, wyklucza się krycie dachów papą,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła) z wykluczeniem sidingu,
 - dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązuje opracowanie rozwinięcia obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków,
 - dopuszcza się zabudowę lokalizowaną w granicach działek zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej poza parterem budynku oraz pod warunkiem, że jej powierzchnia nie przekracza 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
 - dopuszcza się wyłącznie pomieszczenia gospodarcze w formie wbudowanej w bryłę budynku usługowego lub tworzące z nim integralną całość,
 - dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązuje opracowanie rozwinięcia obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków,
- c) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pracowników i użytkowników w dostosowaniu do programu obiektu,
- d) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 10KD;

13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U dodatkowo ustala się:

- a) preferowana funkcja - hotel, centrum wystawiennicze, agendy bankowe, przedstawicielstwa firm,
- b) uzupełniająca funkcja - stacja paliw zlokalizowana na działce nr ew. 112 z dostępnością komunikacyjną wyłącznie z ul. Kościuszki, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej ze skrzyżowania dróg krajowych
- c) wskazane jest zagospodarowanie terenu w całości jako jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- d) dopuszcza się zagospodarowanie w ramach istniejących działek,
- e) dopuszcza się poprzeczny podział działki nr ew. 113, z obsługą komunikacyjną działek powstałych w jego wyniku z ul. Kościuszki lub z ul. Kościuszki oraz ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 13KY; warunkiem dopuszczenia poprzecznego podziału jest wydzielenie ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 13KY;
- f) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - zabudowa pierzejowa oznaczona na rysunku planu,
 - wzdłuż ul. Kościuszki:
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe, maksymalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - obowiązują dachy o kącie nachylenia 30 – 45°, kalenicach równoległych do ulicy, wyklucza się krycie papą,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła) z wykluczeniem sidingu,

- dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązuje opracowanie rozwinięcia widokowego obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków,
- wzdłuż ul. Jana Pawła II:
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 3 kondygnacje,
 - wymóg szczególnych rozwiązań architektonicznych ze względów widokowych (widok ze skrzyżowania od strony ulic: P.O.W. i Wojska Polskiego),
- wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KY:
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje,
 - charakter elewacji od strony przestrzeni publicznej musi uwzględniać obudowę wnętrza urbanistycznego, którego południową ścianę tworzy budynek sądu,
 - 40% jako maksymalna powierzchnia zabudowy,
- g) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych dla pracowników i użytkowników w dostosowaniu do przewidywanego programu;
- h) ustala się: obsługę komunikacyjną z ul. Kościuszki oraz ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KY;

14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12U** dodatkowo ustala się:

- a) w przypadku wymiany lub uzupełnień istniejącej zabudowy obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
 - obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje, maksymalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 4 kondygnacje,
 - dla elewacji od strony ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KX obowiązuje opracowanie rozwinięcia obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków,
- b) dla zabytkowego kościoła zlokalizowanego na działce przy ul. Kościuszki 19 obowiązuje uzgodnienie wszelkich działań inwestycyjnych ze służbami konserwatorskimi,
- c) adaptuje się obsługę komunikacyjną z ul. Kościuszki;

15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16U**:

- a) preferowana funkcja - usługi gastronomii, kultury (kino, dyskoteka), administracji; zmiana istniejącej funkcji produkcyjno – magazynowej,
- b) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
 - obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 3 kondygnacje, maksymalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 4 kondygnacje,
 - wymóg szczególnych rozwiązań architektonicznych zabudowy ze względów widokowych (zamknięcie osi widokowej w ciągu oznaczonym symbolem 14KX),
 - charakter elewacji od strony przestrzeni publicznej musi uwzględniać obudowę wnętrza urbanistycznego, którego południową pierzeję tworzy budynek sądu,
- c) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KY;

16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20U** dodatkowo ustala się:

- a) zachowuje się istniejące obiekty wraz z zagospodarowaniem,
- b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się niezbędne modyfikacje wynikające z podnoszenia standardu (uwarunkowania funkcjonalne, użytkowe) konieczności dostosowania do obecnych przepisów (np. obsługa niepełnosprawnych).

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4P-U** ustala się:

- 1) produkcję, składy, usługi jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: obiekty administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych;
- 5) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 6) budynki przeznaczone do adaptacji mogą być przebudowane i rozbudowywane;
- 7) w ramach działki obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania;
- 8) wzdłuż ulic obowiązują ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5 m;
- 9) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic działki;
- 10) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ul. Kasztanowej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MŚ, 9MŚ, 17MŚ** ustala się:

- 1) zabudowę śródmiejską mieszkaniowo - usługową, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) dla budynków sytuowanych przy ulicach: P.O.W., Wojska Polskiego, Jana Pawła II (drogach krajowych) obowiązuje zastosowanie przez inwestorów takich rozwiązań technologicznych, które ograniczą uciążliwość akustyczną powodowaną ruchem samochodowym na tych ulicach:

Ponadto:

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MŚ, 9MŚ** dodatkowo ustala się:

- a) zagospodarowanie w ramach pojedynczych istniejących lub powstałych w wyniku ich podziału (o ile dopuszcza się wtórne podziały) działek,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MŚ** obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek dla celów budowlanych
dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MŚ** dopuszcza się podziały na działki pod warunkiem że minimalna powierzchnia działek powstałych w wyniku podziału będzie wynosić 1200 m² i będą one posiadać dostępność komunikacyjną z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD;
- c) powierzchnia biologicznie czynna w ramach działki nie może być mniejsza niż 20%;
- d) dla zabudowy gospodarczej na poszczególnych działkach obowiązuje zakaz utrwalania istniejących i realizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, jeżeli ich lokalizacja nie wynika z projektu zagospodarowania obejmującego całą działkę, opracowanego przez inwestora;
- e) obowiązuje zakres adaptacji budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- f) budynki przeznaczone do adaptacji mogą być przebudowane, rozbudowywane zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- g) dla budynków o walorach zabytkowych oraz o wyróżniających się wartościach architektonicznych oznaczonych na rysunku planu, w przypadku działań inwestycyjnych obowiązuje zachowanie detalu architektonicznego elewacji;
- h) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:
 - zabudowa pierzejowa oznaczona na rysunku planu,
 - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - wymóg szczególnych rozwiązań architektonicznych zabudowy usytuowanej na działce nr ew. 110 w ramach terenu 3MŚ ze względów widokowych (widok z ul. Kościuszki),
 - minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe, z wyłączeniem zabudowy usytuowanej w ramach terenu 9MŚ, od strony ulicy oznaczonej symbolem 10KD, dla której nie określa się minimalnej wysokości budynków,

- maksymalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się zabudowę lokalizowaną w granicach działek, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - dla budynków sytuowanych od strony przestrzeni publicznej obowiązują dachy o kącie nachylenia 30 – 45°, kalenicach równoległych do ulicy, wyklucza się krycie dachów papą,
 - dla budynków sytuowanych od strony przestrzeni publicznej obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła) z wykluczeniem sidingu,
 - dla elewacji w zabudowie pierzejowej obowiązuje opracowanie rozwinięcia obejmującego elewacje bezpośrednio sąsiadujących budynków,
 - dla budynków sytuowanych przy ul. P.O.W. lub Wojska Polskiego (drogach krajowych) obowiązuje zastosowanie przez inwestorów takich rozwiązań technologicznych, które ograniczą uciążliwość akustyczną powodowaną ruchem samochodowym na tych ulicach,
- i) zaleca się lokalizację garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
 - j) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży, obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego, których maksymalna łączna powierzchnia zabudowy wynosi 80 m²;
 - k) obowiązuje realizacja usług nieuciążliwych w parterach budynków, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na wyższych kondygnacjach;
 - l) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla obsługi mieszkańców oraz pracowników i klientów usług w ramach poszczególnych działek.
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MŚ dodatkowo ustala się:
- a) budownictwo mieszkaniowo - usługowe przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej jako podstawowe przeznaczenie terenu;
 - b) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - garaże wbudowane w bryły budynków,
 - garaże podziemne poza budynkami,
 - usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu,
 - place parkingowe,
 - zieleń osiedlową;
 - c) zaleca się zagospodarowanie terenu w całości;
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie odrębnych przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym jako przedsięwzięcie należy traktować:
 - wspólne zagospodarowanie działek nr ew.: 126 (fragment), 127, 128, 129 z obsługą komunikacyjną z ulicy oznaczonej symbolem 8KL,
 - zagospodarowanie działek nr ew.: 130 i 132/1 z obsługą komunikacyjną z ulicy oznaczonej symbolem 9KD,
 - zagospodarowanie działek nr ew. od 131 do 146, pod warunkami:
 - minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego do oddzielnego zagospodarowania w ramach przedsięwzięcia wynosi 2200 m²,
 - obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z ulicy oznaczonej symbolem 9KD,
 - dla w/w przedsięwzięć inwestycyjnych po scaleniu istniejących działek, dopuszcza się wtórny podział na działki pod warunkiem, iż będzie on wynikał z zagospodarowania całości oraz wszystkie wydzielone działki będą miały dostępność komunikacyjną z ulicy oznaczonej symbolem 9KD lub poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17MŚ (wewnętrzny układ komunikacji);
 - e) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,7;
 - f) ustala się min. 30% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - g) obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej w ramach poszczególnych przedsięwzięć:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - zabudowa pierzejowa oznaczona na rysunku planu,

- jednorodny zespół zabudowy poprzez zastosowanie ujednoczonych materiałów wykończeniowych, kolorystyki elewacji, kształt dachu,
 - maksymalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej - 5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - charakter elewacji wschodniej od strony przestrzeni publicznej musi uwzględniać obudowę wnętrza urbanistycznego, którego zachodnią ścianę tworzy budynek sądu,
 - obowiązuje zastosowanie przez inwestora takich rozwiązań technologicznych, które ograniczą uciążliwość akustyczną powodowaną ruchem samochodowym na ul. Jana Pawła II (drodze krajowej);
- h) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych;
- i) obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych;
- j) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w ramach terenu w ilości 1 miejsce postojowe lub garaż na 1 mieszkanie;
- k) ustala się obsługę komunikacyjną, w tym wjazdy na parkingi z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD lub 8KL;
- l) obowiązuje zakaz tworzenia wyjazdów na ciąg pieszo – jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 13KY;
- m) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania:
- obowiązuje zakaz podziałów na działki,
 - budynki przeznaczone do adaptacji w zależności od potrzeb użytkownika mogą być przebudowane lub rozbudowane zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - dla budynku na działce nr ew. 129 dopuszcza się dobudowę witryny reklamowej we wnęce od strony działki nr ew. 130, zlicowaną z wejściem do budynku,
 - dla budynków przeznaczonych do likwidacji obowiązuje zakaz remontów, przebudowy lub rozbudowy.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **22KS** ustala się:

- 1) parkingi ogólnodostępne, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zieleń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 5) obowiązuje adaptacja istniejących drzew.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14KS+ZP, 19KS+ZP, 21KS+ZP** ustala się:

- 1) parkingi ogólnodostępne wraz z towarzyszącą zielenią i elementami małej architektury jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych; dopuszcza się sezonowe obiekty usługowe;
- 5) obowiązuje adaptacja istniejących drzew.

Ponadto:

- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14KS+ZP, 21KS+ZP** oraz fragmentu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **14KX**, wchodzących w skład Placu Wojewódzkiego obowiązuje powiązanie zagospodarowania w zakresie: posadzki urbanistycznej, elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni ozdobnej;
 - a) dopuszcza się wykorzystanie w sytuacji szczególnej dla celów ewakuacyjnych przygotowanie doraźnych budowli ochronnych;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19KS+ZP** obowiązuje wyznaczenie ciągu pieszego łączącego ciągi oznaczone symbolami 13KY i 14KX (relacja: ul. Jana Pawła II – Plac Wojewódzki) z ul. Piłsudskiego.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6EE, 8EE, 13EE, 15EE, 18EE** ustala się:

- 1) urządzenia elektroenergetyczne jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **13EE, 15EE** adaptuje się istniejące stacje transformatorowe;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6EE, 8EE, 18EE** ustala się lokalizacje wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie niezabudowanej części działki w formie dojazdu i zieleni.

Ponadto:

- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6EE** obowiązuje dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5U**.

§ 5

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku nowych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KL** - ulice lokalne, **KD** - ulice dojazdowe lub ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KY**;
Do czasu realizacji projektowanych w planie ulic lokalnych dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych zapewniających ich obsługę komunikacyjną dla terenów i istniejących w ich ramach działek dopuszcza się wykorzystanie istniejących wjazdów, obowiązuje zakaz tworzenia nowych wjazdów na ulice: **KG** – główne, **KZ** – zbiorcze.
2. Dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KG, KZ, KL, KD** oraz ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KY** i pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KX** ustala się:
 - 1) ulica Jana Pawła II (obecnie droga krajowa nr 14) - **1KG** - ulica główna, korytarz komunikacyjny o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m, z dopuszczeniem zawężeń do 35,0 m na wysokości budynków przeznaczonych do adaptacji;
 - 2) ulica Sienkiewicza (obecnie droga krajowa nr 14) - **2KG** - ulica główna, korytarz komunikacyjny o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m;
 - 3) ulica Wojska Polskiego (obecnie droga krajowa nr 83) - **3KG** - ulica główna, korytarz komunikacyjny o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających - 30,0 - 40,0m;
 - 4) ulica P.O.W (obecnie droga krajowa nr 12) - **4KG** - ulica główna, korytarz o szerokości w liniach rozgraniczających - 30,0 m, z dopuszczeniem punktowych zawężeń na wysokości budynków przeznaczonych do adaptacji;
 - 5) ulica Sarańska:
 - a) na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. P.O.W - **5KZ** - ustala się wschodnią linię rozgraniczającą ulicy zbiorczej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na odcinku od ul. P.O.W do ul. Łokietka - **5KL** - ustala się wschodnią linię rozgraniczającą ulicy lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) ulica Kościuszki - **6KL** - ulica lokalna, jezdnia 2 - pasowa, korytarz komunikacyjny o szerokości w liniach rozgraniczających - 30,0 m;
 - 7) ulica Piłsudskiego - **7KL** - ulica lokalna, z poszerzeniami na wlotach wszystkich skrzyżowań do min. 2 pasów w każdym kierunku, korytarz komunikacyjny o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających - 20,0 - 25,0 m;
 - 8) ulica Projektowana (między ul. Jana Pawła II a ul. Piłsudskiego) - **8KL** - ulica lokalna, korytarz komunikacyjny o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0m;
 - 9) ulica Projektowana (od ulicy oznaczonej symbolem **8KL** do ul. Piłsudskiego) - **9KD** - ulica dojazdowa , jezdnia 2 - pasowa, korytarz komunikacyjny o szerokości w liniach rozgraniczających - 12,0 m;

- 10) ulica Projektowana (od ul. Sarańskiej, zakończona placem manewrowym) - **10KD** - ulica dojazdowa, jezdnia 2 - pasowa, korytarz komunikacyjny o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających - 12,0 – 15,0 m;
 - 11) ulica Kasztanowa – **11KD** - ulica dojazdowa, jezdnia 2 - pasowa, korytarz komunikacyjny o szerokości w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
 - 12) ulica Projektowana (od ul. Sarańskiej, zakończona placem manewrowym) **12KD** – ulica dojazdowa, jezdnia 2 - pasowa, korytarz komunikacyjny o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
 - 13) ciąg pieszo – jezdny – **13KY** łączący ul. Jana Pawła II poprzez ciąg pieszy 14KX z Placem Wojewódzkim, dla którego obowiązuje:
 - a) zakaz podziałów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wspólne zagospodarowanie z ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 14KX;
zagospodarowanie to winno obejmować: posadzkę – nawierzchnię, zieleń ozdobną, elementy małej architektury tj. ławki, rzeźby, fontanny, oświetlenie itp.,
 - d) zakaz wjazdu na ul. Jana Pawła II;
 - 14) ciąg pieszy – **14KX** dla którego obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
 - b) wspólne zagospodarowanie z ciągiem pieszo – jezdny 13KY,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów p.-poż. jako drogi ewakuacyjnej oraz podjazd dla niepełnosprawnych dla budynków usytuowanych przy tym ciągu w ramach terenu 12U;
 - 15) ciąg pieszy – **15KX** – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu.
3. Wrysowane na rysunku planu krawężniki jezdni, o których mowa w ust. 2 pkt. od 1 do 12 mają charakter orientacyjny: są nieobowiązujące. Ich uściślenie nastąpi na etapie rozwiązań technicznych.
 4. Na terenach w obrębie linii, o których mowa w ust. 2 zakazuje się realizacji urządzeń budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

§ 6

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo - gospodarcze i p. pożarowe z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę sieci i podłączeń wodociągowych stosownie do potrzeb lokalnych, zawsze w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sieradzu, jako zarządcę sieci;
 - 3) wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty p.-poż. do wykorzystania w sytuacji kryzysowej;
 - 4) konieczność uwzględnienia dwustronnego zasilania w wodę istotnych dla miasta budynków administracyjnych, nauki i oświaty zlokalizowanych na obszarze objętym planem.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do kanalizacji miejskiej, w oparciu o kolektory i kanały sanitarne istniejące i projektowane;
 - 2) na właścicieli obiektów wytwarzających ścieki technologiczne nakłada się obowiązek budowy własnych urządzeń podczyszczających, zapewniających redukcję stężeń zanieczyszczeń do wartości określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do miejskich urządzeń kanalizacyjnych;
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z zachodniej i północnej części obszaru poprzez istniejące i projektowane kolektory i kanały deszczowe;

- 2) odprowadzanie wód opadowych ze wschodniej części obszaru w oparciu o istniejący kanał deszczowy \varnothing 0,50 do 0,60 m w ul. Piłsudskiego i jego projektowane przedłużenie w kierunku południowym do połączenia z kolektorem deszczowym w dolinie cieku Krasawna; do czasu budowy odbiornika zachowuje się istniejący układ odwodnienia terenu do kolektora sanitarnego "wschodniego" w ul. Piłsudskiego;
 - 3) ustala się obowiązek budowy urządzeń podczyszczających wody opadowe w granicach wszystkich terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (place składowe, parkingi, stacje paliw, itp.).
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie odbiorców z układu sieci kablowej 15 kV – po jej rozbudowie;
 - 2) budowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
 - 3) lokalizowanie stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic, na terenach oznaczonych w planie symbolem EE;
 - 4) lokalizacja dodatkowej stacji transformatorowej nie wymaga zmiany ustaleń planu;
 - 5) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe;
 - 6) konieczność uwzględnienia dwustronnego zasilania w energię elektryczną istotnych dla miasta budynków administracyjnych, nauki i oświaty zlokalizowanych na obszarze objętym planem.
 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z systemu scentralizowanego wody gorącej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie z lokalnych wbudowanych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. opalanych olejem niskosiarkowym bądź energią elektryczną, a docelowo gazem przewodowym.
 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz ziemny po wybudowaniu sieci gazowej zgodnie z przyjętym programem gazyfikacji miasta.
 7. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z projektowanej sieci.
 - 1) obowiązuje przygotowanie stosownej łączności kablowej oraz zapewnienie instalacji do zamontowania syreny alarmowej w najwyższym punkcie zabudowy (obiekty w terenie oznaczonym symbolem 20U) do wykorzystania w sytuacji szczególnej.
 8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na wyszczególnionych na rysunku planu terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 7

1. Określa się stawkę procentową służącą rozliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

1) dla terenów oznaczonych symbolami	- 1U, 2U, 10U	- 15%
2) dla pozostałych terenów		- 0%

§ 8

Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zatwierdzonego uchwałą Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 19 poz. 65 z dnia 20 października 1994 r.) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Sieradza Śródmieście zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/152/92 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29.05.1992 r. (Dz. Urz. Woj.

Sieradzkiego Nr 6, poz. 48 z dnia 16.06.1992 r.) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 10

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sieradzu

Mirosław Owczarek