

**UCHWAŁA NR III/26/2002
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU
Z DNIA 19 grudnia 2002r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulic Wojska Polskiego
i Zakładników**

Działając na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zmianami) w nawiązaniu do Uchwały Nr 202/XX/2000 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zmienionej Uchwałą Nr 395/XLII/2002 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 4 lipca 2002 r., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Sieradzu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulic Wojska Polskiego i Zakładników, określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza jako Miejska Strefa Gospodarcza, stanowiącą przepis gminny;
2. **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
3. **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).
4. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
6. **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony cyframi i literami, z których:
 - cyfry oznaczają kolejny teren objęty wyodrębnionymi ustaleniami planu,
 - litery oznaczają przeznaczenie terenu,
7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni danego terenu;
8. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
9. **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w ustawie z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), dla których wykonanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
10. **powierzchni aktywnej przyrodniczo** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obejmuje obszar położony w Sieradzu, którego granice stanowią:
 - od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Wojska Polskiego i północna granica działki w obrębie 25 o numerze ewidencyjnym 76;
 - od zachodu: linia poprowadzona równolegle do istniejącej magistrali wodociągowej w odległości 27 m na wschód;
 - od południa: południowa linia rozgraniczająca ul. Zakładników;
 - od wschodu: wschodnia granica działek w obrębie 25 o numerach ewidencyjnych 75 i 78 (droga).
2. Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu obowiązujących na obszarze określonym w § 2 jest wyznaczenie terenów produkcyjno-usługowych i gospodarczych jako części Miejskiej Strefy Gospodarczej, oraz określenie warunków ich zabudowy zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II Ustalenia ogólne

§ 4

1. W planie ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) lokalne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) zasady podziału terenów na działki;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
 - 2) przeznaczenie terenów;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) linie rozgraniczające ulic.

§ 6

W związku z położeniem części obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Sieradz” obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji, na terenach przeznaczonych do zabudowy a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz sieci wodociągowej,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych i wynikający z tego obowiązek przestrzegania rygorów sanitarnych dla nowo uruchamianych inwestycji,
- 3) zakaz gromadzenia ścieków i składowania odpadów,

- 4) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmieniać stosunki wodne, w tym wycinania zadrzewień.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 7

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem PU, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę produkcyjno-magazynową, obejmujące również obiekty:
 - 1) administracyjno-biurowe,
 - 2) usług, z wykluczeniem usług zdrowia i oświaty.
2. Na terenach, wymienionych w ust. 1, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:
 - 1) dróg wewnętrznych,
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W przypadku zamierzeń realizacji dróg wewnętrznych do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje załączenie koncepcji podziału nieruchomości z uwzględnieniem zasad obsługi komunikacyjnej oraz dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- 3) utrzymanie istniejącego obiektu gospodarczego z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i nadbudowy do wysokości określonej w pkt. 5;
- 4) możliwość podziału oraz scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem realizacji dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 7 ust. 3;
- 5) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w pasie do 150 m od ul. Wojska Polskiego;
- 6) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu gruntu do gzymsu;
- 7) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 10 % powierzchni działek;
- 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych, zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;
- 9) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 04KL i 05KD; zakaz wjazdów od ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej symbolem 01 KG;
- 10) strefę oddziaływania przebiegających przez teren napowietrznych linii elektroenergetycznych - czterech 15 kV i jednej 110 kV, w których obowiązuje ograniczenie zabudowy i zagospodarowania; lokalizacje parkingów, terenów składowych, magazynów itp. wyłącznie na podstawie przepisów szczególnych;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 9

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PU, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
 - 3) możliwość podziału oraz scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem realizacji dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 7 ust. 3;
 - 4) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu gruntu do gzymsu;
 - 6) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
 - 7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;
 - 8) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 04KL i 05KD; zakaz wjazdów od ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej symbolem 02 KG;

- 9) strefy oddziaływania przebiegających przez teren napowietrznych linii elektroenergetycznych – siedmiu 15 kV i jednej 110 kV, w których obowiązuje ograniczenie zagospodarowania; wyłącznie na podstawie przepisów szczególnych;
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.
2. Na terenie 2 PU, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, niezależnie od funkcji wymienionych w § 7 ust. 2, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą podróży i obsługą samochodów, wraz z zapleczem i programem towarzyszącym tym usługom.

§ 10

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3PU, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływania na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- 3) możliwość podziału oraz scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że w wyniku tego szerokość frontów działek od ulic oznaczonych symbolami 03 KZ i 05 KD nie będzie mniejsza od 60 m, a od ulicy oznaczonej symbolem 04 KL 120 m;
- 4) zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 5) w zasięgu strefy o skomplikowanych warunkach gruntowych, pokazanej na rysunku planu, lokalizację zabudowy uzależnia się od sporządzenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Warunki, o których mowa wyżej, określają wysokość zabudowy i sposób jej posadowienia w zasięgu wyznaczonej strefy;
- 6) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu gruntu do gzymsu;
- 7) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
- 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;
- 9) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 03 KZ, 04 KL i 08 KD;
- 10) strefy oddziaływania przebiegających przez teren dwóch istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, w których obowiązuje ograniczenie zabudowy i zagospodarowania; lokalizacje parkingów, terenów składowych, magazynów itp. wyłącznie na podstawie przepisów szczególnych;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 11

Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PU, z przeznaczeniem określonym w § 7, ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może wykraczać poza granice działek;
- 3) możliwość podziału oraz scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że w wyniku tego powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 8000 m²;
- 4) zakaz zabudowy mieszkaniowej z możliwością utrzymania istniejących obiektów mieszkalnych bez prawa ich rozbudowy;
- 5) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, liczone od poziomu gruntu do gzymsu;
- 6) powierzchnię aktywną przyrodniczo co najmniej 20 % powierzchni działek;
- 7) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych i manewrowych zarówno w zakresie transportu osobowego jak i ciężarowego, w granicach działek;
- 8) obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 03KZ, 04KL i 05KD;
- 9) strefy oddziaływania przebiegających przez teren trzech istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, w których obowiązuje ograniczenie zagospodarowania; wyłącznie na podstawie przepisów szczególnych;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 12

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 IT, z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną, tj. kanał sanitarny wraz z drogą technologiczną.

ROZDZIAŁ III

Komunikacja

§ 13

1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:
 - ulica główna - KG
 - ulica zbiorcza - KZ
 - ulica lokalna - KL
 - ulica dojazdowa - KD
2. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
 - 2) lokalizację zieleni izolacyjnej nie utrudniającej organizacji ruchu.

§ 14

Na terenach wyznaczonych planem, z przeznaczeniem podstawowym pod komunikację, ustala się:

- 1) ulicę główną „G”, istniejącą ulicę Wojska Polskiego – drogę krajową Nr 83, oznaczoną na rysunku planu symbolem 01KG, szerokość w liniach rozgraniczających 35 m, przebieg ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy;
- 2) ulicę główną „G”, istniejącą ulicę Wojska Polskiego – drogę krajową Nr 83, oznaczoną na rysunku planu symbolem 02 KG, szerokość w liniach rozgraniczających 38 m;
- 3) ulicę zbiorczą „Z”, istniejącą ulicę Zakładników, oznaczoną na rysunku planu symbolem 03KZ, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 4) projektowaną ulicę lokalną „L”, oznaczoną na rysunku planu symbolem 04KL, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m (1 jezdnia x 2 pasy ruchu);
- 5) projektowaną ulicę dojazdową „D”, oznaczoną na rysunku planu symbolem 05KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 13 m (1 jezdnia x 2 pasy ruchu).

ROZDZIAŁ IV

Infrastruktura techniczna

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. wyposażenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociagową, zasilaną z sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicach Zakładników – wodociąg Ø 160 mm i Wojska Polskiego wodociąg Ø 300 m;
2. dostawę wody do odbiorców za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
3. rozbudowę sieci i podłączeń wodociagowych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. lokalizację tras wodociagów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
5. uwzględnienie przy budowie sieci wymagań przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
6. zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

§ 16

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1. obowiązek odprowadzania ścieków wyłącznie do kanalizacji miejskiej;
2. rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
3. odprowadzanie do kanalizacji miejskiej za pośrednictwem istniejących i rozbudowywanych kanałów sanitarnych w ulicach Zakładników, Wojska Polskiego;

4. odprowadzenie wód opadowych do istniejących i rozbudowywanych kanałów deszczowych;
5. zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
6. obligatoryjne podczyszczanie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych potencjalnie zanieczyszczonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji (wpusty deszczowe, separatory olejów i benzyn);
7. odprowadzane ścieki opadowe powinny spełniać wskaźniki jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi określonymi odrębnie przez miasto;
8. podłączenia obiektów za pośrednictwem indywidualnych połączeń, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 17

W zakresie zapotrzebowania w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
2. budowę i przebudowę sieci i urządzeń energetycznych dokonywaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
3. lokalizację stacji transformatorowych pokazaną na rysunku planu i oznaczoną symbolem EE, inne lokalizacje stacji transformatorowych, w tym wybudowanych w obiekty, wynikające z aktualnego zapotrzebowania na energię elektryczną poszczególnych odbiorców, nie będą wymagały zmiany niniejszej uchwały;
4. lokalizację i budowę przez właściwy zakład energetycznych projektowanych kablowych linii i obiektów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 18

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1. sukcesywne zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z budowanego gazociągu średniego ciśnienia w ulicach Zachodniej, Zakładników i Rapackiego;
2. rozbudowę sieci w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
3. zasady lokalizacji gazociągów zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych;
4. zasilanie odbiorców na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 19

1. W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) indywidualne ekologicznie bezpieczne sposoby ogrzewania poszczególnych obiektów, bądź zespołów obiektów wznoszonych przez inwestorów, tj. przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, w tym gazu ziemnego, energii elektrycznej, gazu płynnego;
 - 2) wykorzystanie miejskiej sieci ciepłej;
2. Zakaz realizacji nowych kotłowni na paliwa stałe nieekologiczne.

§ 20

W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się:

1. realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
2. lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci;
3. dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 21

W zakresie telekomunikacji ustala się:

1. zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci kablowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z operatorem sieci;
2. obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 22

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. wprowadza się na poszczególnych inwestorów obowiązek opracowania programu oraz uzyskania przed oddaniem obiektu do eksploatacji zezwolenia na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady, wraz z uzgodnieniem sposobu ich likwidowania;
2. obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów stałych, w miejscach wyznaczonych w szczelnych pojemnikach, w granicach działki, transportowanie jako surowców wtórnych do zakładów przetwórczych, a części nie wykorzystane na składowisko odpadów, bądź do innego zakładu utylizacji zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta;
3. w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej działki oraz utylizację ich w zakładach przetwórstwa lub składowania w miejscach wyznaczonych do tego typu odpadów.

ROZDZIAŁ V

Obrona cywilna

§ 23

W podpiwniczeniach budynków administracyjno-produkcyjnych, należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem ochrony ludności od zagrożeń szczególnych. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji lokalizację tych obiektów należy uzgodnić z odpowiednimi służbami obrony cywilnej, w oparciu o rejonowy plan obrony.

§ 24

Zobowiązuje się inwestorów i użytkowników do zapewnienia łączności telefonicznej do celów alarmowych.

§ 25

Na terenie oznaczonym symbolem 1PU, ustala się obowiązek lokalizacji awaryjnego ujęcia wody, dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia końcowe

§ 26

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na 15%.
3. Nie ustala się opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

§ 27

W granicach obszaru objętego niniejszymi zmianami planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza uchwalony Uchwałą Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 września 1994 roku, z późn. zmianami.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.