

UCHWAŁA Nr XL/267/97
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU
z dnia 10 września 1997 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obejmującej obszar położony w rejonie ulic: 3-go Maja, Jana Pawła II, Grzesika i Piwnika.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zmiana Dz. U. Nr 106, poz. 496 z 1996 r.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIX/130/95 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 21 grudnia 1995 roku,

Rada Miejska w Sieradzu uchwala co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza na obszarze o powierzchni 9.86ha, położonym w rejonie ulic: 3-go Maja, Jana Pawła II, Grzesika i Piwnika, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią, uwzględniających ochronę lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie- należy przez to rozumieć zmianę planu na obszarze, o którym mowa w § 1,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) funkcji dominującej - należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
- e) funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu, inną niż funkcja dominująca, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze,
- f) zabudowie wymagającej szczególnego rozwiązania architektonicznego - należy przez to rozumieć obowiązek opracowania indywidualnych projektów budowlanych wraz ze szczegółowym rozwiązaniem detalu architektonicznego, projektu małej architektury i zieleni.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2MN, 3MN i 4 MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN - PU i 2 MN - PU,
- 3) teren zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1U ,
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 EE, 2EE, 3 EE,
- 5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KD do 7 KD.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnym sposobie zagospodarowania,
 - d) linie podziału terenu na działki budowlane,
 - e) linie dopuszczalnego podziału terenu na działki budowlane,
 - f) granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,
 - g) obowiązujące linie zabudowy,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
 - j) strefa zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - k) strefa zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - l) strefa zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolami 1 MN-PU i 2 MN-PU,
 - ł) budynki mieszkalne przeznaczone do adaptacji,
 - m) zabudowa wymagająca szczególnego rozwiązania architektonicznego.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad, o których mowa w § 7 - 17 niniejszej uchwały.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Przeznacza się teren pod zabudowę, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowo-atryalnym,
 - b) funkcja towarzysząca - usługi nieuciążliwe w ramach budynku mieszkalnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki 7.20m,
 - minimalna powierzchnia działki 300m²,
 - b) zagospodarowanie działek budowlanych:
 - lokalizacja garaży w ramach budynku mieszkalnego lub obiektu dobudowanego do budynku mieszkalnego od strony wejścia,

- lokalizacja wymiennikowni ciepła w formie obiektu wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego,
 - udział zabudowy w powierzchni działki do 45 %,
 - powierzchnia zabudowy budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 20m²,
- c) zasady kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
- maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do stropu nad piętrem nie może przekroczyć 7.10m,
 - wysokość mierzona od poziomu terenu do zasadniczej krawędzi okapu dachu nie może przekroczyć 8.0 m,
 - kąt nachylenia połaci dachu od 30⁰ do 45⁰,
 - w budynkach narożnych ściany szczytowe z otworami okiennymi, dachy wielospadowe,
- d) zasady kształtowania form zabudowy budynków garażowych dobudowanych do budynków mieszkalnych:
- obiekty jednokondygnacyjne,
 - wysokość mierzona od poziomu terenu do zasadniczej krawędzi okapu dachu nie może przekroczyć 3.0 m,
 - maksymalny kąt nachylenia połaci dachu, odpowiadający nachyleniu połaci dachu budynku mieszkalnego,
- e) zasady kształtowania form zabudowy budynków wymiennikowni ciepła wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych:
- obiekty jednokondygnacyjne,
 - wysokość mierzona od poziomu terenu do zasadniczej krawędzi okapu dachu nie może przekroczyć 2.1 m,
 - dach wielospadowy,
 - maksymalny kąt nachylenia połaci dachu, odpowiadający nachyleniu połaci dachu budynku mieszkalnego,
- f) zasady kształtowania form ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:
- obowiązująca wysokość ogrodzeń 1.5 m, w tym cokołów 0.45 m,
 - cokoły i słupki z cegły lub kamienia, przęsła drewniane lub stalowe,
- 3.** Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- 1) zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - 2) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody.
- 4.** Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych z działek, powierzchniowo do miejskiej sieci deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - d) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
 - e) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych i po własnym terenie,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - w oparciu o sieć gazową, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych i po własnym terenie,

- g) usuwanie nieczystości stałych w ramach komunalnego systemu oczyszczania.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
- drogi wewnętrzne
 - minimalna szerokość pasa jezdni 4.5m.

§ 8

1. Przeznacza się tereny pod zabudowę, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2 MN, 3MN i 4 MN, dla których ustala się następujące funkcje:
- funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym,
 - funkcja towarzysząca - usługi nieuciążliwe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki 20,0 m,
 - minimalna szerokość działki skrajnej 24,0 m,
 - minimalna długość działki 34,0 m,
 - zagospodarowanie działek:
 - lokalizacja usług dopuszczalna jedynie w ramach funkcji budynku mieszkalnego,
 - lokalizacja wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w granicach wyznaczonej strefy zabudowy gospodarczej,
 - udział zabudowy w powierzchni działki do 30 %,
 - łączna powierzchnia zabudowy wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych nie może przekroczyć 45m²,
 - udział zieleni wysokiej i średniej, biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 20 %,
 - zasady kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość obiektów: 2 kondygnacje - parter wraz z poddaszem użytkowym,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do stropu nad parterem nie może przekroczyć 4.10m,
 - wysokość mierzona od poziomu terenu do zasadniczej krawędzi okapu dachu nie może przekroczyć 5.0m,
 - kąt nachylenia połaci dachu od 30⁰ do 45⁰,
 - dominujący kierunek kalenic dachu równoległy do ulicy z wjazdami,
 - na działkach narożnych rzut budynków w kształcie litery „L”, dachy wielospadowe,
 - zasady kształtowania form zabudowy budynków gospodarczych i garażowych:
 - obiekty jednokondygnacyjne,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi okapu dachu nie może przekroczyć 3.0m,
 - maksymalny kąt nachylenia połaci dachu, odpowiadający nachyleniu połaci dachu budynku mieszkalnego,
 - zasady kształtowania form ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:
 - obowiązująca wysokość ogrodzeń 1.5 m, w tym cokołów 0.45 m,
 - cokoły i słupki z cegły lub kamienia, przęsła drewniane lub stalowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - zakaz budowy indywidualnych ujęć wody.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- c) odprowadzenie wód deszczowych z działek powierzchniowo do miejskiej sieci deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- d) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
- e) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z indywidualnych źródeł ciepła,
 - w oparciu o sieć gazową, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych i po własnym terenie,
- g) usuwanie nieczystości stałych w ramach komunalnego systemu oczyszczania.

§ 9

1. Przeznacza się teren pod zabudowę, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, dla którego ustala się następującą funkcję - usługi publiczne i komercyjne.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie działek budowlanych:
 - uciążliwość związana z prowadzeniem działalności nie może naruszać strefy zabudowy mieszkaniowej i terenów budownictwa mieszkaniowego,
 - uciążliwość związana z prowadzeniem działalności wymaga uprzedniego dokonania analizy sąsiedztwa oraz nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenów sąsiednich, zgodnego z planem,
 - b) zasady kształtowania form zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków: 3 kondygnacje,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do stropu nad piętrem nie może przekroczyć 7.10 m,
 - wysokość mierzona od poziomu terenu do zasadniczej krawędzi okapu dachu nie może przekroczyć 8.0m,
 - kąt nachylenia połaci dachu od 30⁰ do 45⁰,
 - dominujący kierunek kalenic równoległy do ulicy z wjazdami,
 - udział powierzchni zabudowy do 35% powierzchni terenu,
 - udział zieleni wysokiej i średniej, biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 20 %,
 - c) zasady kształtowania form ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:
 - obowiązująca wysokość ogrodzeń 1.5 m, w tym cokołów 0.45m,
 - cokoły i słupki z cegły klinkierowej, przęsła drewniane lub stalowe,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
 - obowiązek zapewnienia liczby miejsc postojowych wynikającej z programu prowadzonej działalności, w ramach działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - b) zakaz budowy indywidualnego ujęcia wody,
 - c) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych z działek powierzchniowo do miejskiej sieci deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - d) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
 - e) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z indywidualnych źródeł ciepła,
 - w oparciu o sieć gazową, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
 - w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych i po własnym terenie,
 - g) usuwanie nieczystości stałych w ramach komunalnego systemu oczyszczania.

§ 10

1. Przeznacza się tereny pod zabudowę, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN-PU i 2MN-PU, dla których ustala się następujące funkcje:
- a) funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie zabudowy mieszkaniowej,
 - b) funkcja towarzysząca - zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (handlowej, rzemieślniczej, usługowej i produkcyjnej) w strefie zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- a) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki 20,0 m,
 - minimalna szerokość działki skrajnej 24,0 m,
 - minimalna długość działki 34,0 m,
 - b) zagospodarowanie działek budowlanych:
 - rozmieszczenie programu funkcjonalnego zagospodarowania działek w granicach wyznaczonych stref,
 - w strefie zabudowy mieszkaniowej zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - w strefie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych poza obowiązującą linią zabudowy,
 - uciążliwość związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może naruszać strefy zabudowy mieszkaniowej i terenów budownictwa mieszkaniowego,
 - uciążliwość związana z prowadzeniem działalności gospodarczej wymaga uprzedniego dokonania analizy sąsiedztwa oraz nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenów sąsiednich, zgodnego z planem,
 - c) zasady kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacje - parter wraz z poddaszem użytkowym,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do stropu nad parterem nie może przekroczyć 4.10m,

- wysokość mierzona od poziomu terenu do zasadniczej krawędzi okapu dachu nie może przekroczyć 5.0m,
 - kąt nachylenia połączy dachu od 30⁰ do 45⁰,
 - dominujący kierunek kalenic równoległy do ulicy z wjazdami,
 - na działkach narożnych rzut budynków w kształcie litery „L”, dachy wielospadowe,
 - udział powierzchni zabudowy do 45% powierzchni terenu w strefie zabudowy mieszkaniowej,
 - udział zieleni wysokiej i średniej, biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 15 %,
- d) zasady kształtowania form zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej:
- dopuszcza się posadowienie budynków we wspólnej granicy,
 - maksymalna wysokość obiektów: 2 kondygnacje,
 - dopuszcza się stosowanie stropodachów
 - wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu stromego nie może przekroczyć 12.0 m, natomiast 9.5 m do najwyższego punktu stropodachu,
 - obowiązek stosowania jednakowego kąta pochylenia połączy dachowych dla budynków realizowanych we wspólnej granicy,
 - w przypadku stosowania dachów kalenicowych układ kalenic równoległy do ulicy z wjazdami,
 - obiekty o długości boku przekraczającej 9.0 m wymagają rozcłonkowania bryły,
 - udział powierzchni zabudowy do 55% powierzchni terenu w strefie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - udział zieleni wysokiej i średniej, biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 30 %,
- e) zasady kształtowania form ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:
- obowiązująca wysokość ogrodzeń 1.5 m, w tym cokołów 0.45 m,
 - cokoły i słupki z cegły klinkierowej, przęsła drewniane lub stalowe,
 - obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy ogrodzenia,
- f) zasady i warunki sytuowania reklam:
- lokalizacja reklam wolnostojących nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy,
 - reklama wolnostojąca w swym najwyższym punkcie nie może przekroczyć 4,5m, licząc od poziomu terenu,
 - długość reklamy wolnostojącej nie może przekroczyć 3,5m, natomiast jej powierzchnia 9,0m²,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- obowiązek zapewnienia liczby miejsc postojowych wynikającej z programu prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach działki budowlanej,
 - uzupełnienie miejsc postojowych związanych z funkcją usługową w ramach ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KD.
- 3.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) zakaz stosowania paliw stałych do indywidualnego ogrzewania budynków,
 - b) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody,
 - c) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- 4.** Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,

- b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci sanitarnej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- c) odprowadzenie wód deszczowych z działek powierzchniowo do miejskiej sieci deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- d) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
- e) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z indywidualnych źródeł ciepła,
 - w oparciu o sieć gazową, prowadzoną w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych,
- g) usuwanie nieczystości stałych w ramach komunalnego systemu oczyszczania.

§ 11

1. Przeznacza się tereny dla realizacji infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EE, 2EE i 3EE, dla których ustala się funkcję - zabudowa i zagospodarowanie związane z urządzeniami elektroenergetycznymi (budynek stacji transformatorowej).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się wokół wolnostojących budynków stacji transformatorowej, wolny pas od zabudowy szerokości 3.0m.

§ 12

1. Przeznacza się tereny dla realizacji ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD, 3 KD i 5 KD, dla których ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące:
 - a) funkcja dominująca - ulica dojazdowa obsługująca zespół działek,
 - b) funkcje towarzyszące:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa (skablowane),
 - sieć oświetleniowa,
 - sieć gazowa,
 - sieć telefoniczna.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni: 1X 2 pasy ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu 3.0 m,
 - c) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu.

§ 13

1. Przeznacza się tereny dla realizacji ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD i 6 KD, dla których ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące:
 - a) funkcja dominująca - ulica dojazdowa obsługująca zespół działek,
 - b) funkcje towarzyszące:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa (skablowane),
 - sieć oświetleniowa,
 - sieć gazowa,
 - sieć telefoniczna,

- sieć ciepłownicza.
- 2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni: 1 pas ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu 5.0 m,
 - c) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu.

§ 14

1. Przeznacza się teren dla realizacji ulicy, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KD, dla którego ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące:
 - a) funkcja dominująca - ulica dojazdowa obsługująca zespół działek i lądowisko dla Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego,
 - b) funkcje towarzyszące:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa (skablowane),
 - sieć oświetleniowa,
 - sieć gazowa,
 - sieć telefoniczna.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni: 1 x 2 pasy ruchu plus pas ruchu dla lądowiska,
 - b) szerokość pasa ruchu 3,0m,
 - c) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu.

§ 15

1. Przeznacza się teren dla realizacji ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KD, dla której ustala się funkcję dominującą i funkcje towarzyszące:
 - a) funkcja dominująca - ulica dojazdowa obsługująca zespół działek wraz z parkingiem,
 - b) funkcje towarzyszące:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa (skablowane),
 - sieć oświetleniowa,
 - sieć gazowa,
 - sieć telefoniczna,
 - sieć ciepłownicza.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - a) przekrój poprzeczny jezdni: 1 pas ruchu,
 - b) szerokość pasa ruchu 5.0 m,
 - c) liczba wjazdów bramowych bez ograniczeń,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu.
3. Ustala się zakaz sytuowania reklam w liniach rozgraniczających ulicy, o której mowa w ust. 1.

§ 16

1. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji - projektowane ulice dojazdowe włączone do ulic: Armii Krajowej, 3-go Maja, Jana Pawła II (prawoskręt), Grzesika i Piwnika.

- 2. Zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w wodę - projektowana sieć wodociągowa włączona do miejskiej sieci wodociągowej:
 - wodociągu w 250 w ulicy Armii Krajowej,
 - wodociągu w 250 w ulicy 3-go Maja,
 - wodociągu w 250 w ulicy Grzesika i Piwnika,na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:
 - kolektora sanitarnego ks 200 w ulicy Armii Krajowej,
 - kolektora sanitarnego ks 500 biegnącego wzdłuż cieką Krasawna,na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - c) odprowadzenie wód opadowych - projektowana sieć kanalizacji deszczowej włączona do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
 - kolektora deszczowego kd 600 w ulicy Armii Krajowej,
 - kolektora deszczowego kd 1200 w ulicy Jana Pawła II,na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - d) elektroenergetyka - z projektowanych stacji trafo na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
 - e) zaopatrzenie w ciepło:
 - indywidualne, przyjazne dla środowiska źródła ciepła,
 - projektowana sieć ciepłownicza włączona do miejskiej sieci grzewczej (komora cieplna na terenie Domu Seniora oraz Szpitala Wojewódzkiego) na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 2.1.** Ewentualne zmiany przebiegu infrastruktury technicznej mogą być dokonane w niezbędnym zakresie, zarówno w obrębie planu jak i na terenach przyległych, po uzyskaniu zgody dysponentów sieci i terenu.

§ 17

Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu oraz zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych czasowych lub stałych.

§ 18

- 1.** Ustala się, że jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatna w przypadku jej zbycia, wynosi:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2 MN, 3MN i 4MN na 10%,
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 1MN-PU i 2 MN-PU na 15%.
- 2.** Dla działek będących własnością Gminy Miasta Sieradz nie ustala się stawki procentowej służącej do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 19

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza zatwierdzony Uchwałą Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 września 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 19, poz.65 z 10 października 1994 r.),
we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sieradza.

§ 21

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.