

U C H W A Ł A Nr XXVII / 177 / 96  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia 20 sierpnia 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Sieradza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( jednolity tekst Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o planowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89, poz. 415 ) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIX/129/95 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 21 grudnia 1995 roku – Rada Miejska w Sieradzu uchwała, co następuje :

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Uniejowskiej, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest realizacja lokalnych interesów publicznych oraz określenie zasad zagospodarowania przestrzeni.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) funkcji dominującej – należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która powinna przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
- 5) funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć uzupełniającą funkcję terenu dopuszczoną ustaleniami planu na danym obszarze.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się funkcję dominującą oraz funkcję towarzyszącą.

#### § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) strefa lokalizacji obiektów kubaturowych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

#### § 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad, o których mowa w § 7 do niniejszej uchwały.

### Rozdział II

#### Przepisy szczegółowe

#### § 7

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod urządzenia zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ, dla których ustala się następujące funkcje:

- 1) funkcja dominująca – stacja uzdatniania wody – lokalizacja obiektów stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, dla dzielnicy Sieradz – Męka – Woźniki,
- 2) funkcja towarzysząca – studnia nr III wraz ze strefą ochrony bezpośredniej wynoszącą 10 m.

2. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury, na terenach o których mowa w § 7 ust. 1 ustala się:

- 1) przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie przystąpienia do prac ziemnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- 2) obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi oraz zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich odkryć dokonanych podczas prowadzenia wykopów.

## § 8

Ustala się, że opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

## Rozdział III

### Przepisy końcowe

## § 9

Traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, uchwalony w dniu 14 września 1994 r. uchwałą Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Sieradzu, w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sieradz.

## § 11

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.