

UMOWA Nr WOR-Z.272...2016

W dniu2016r. w Sieradzu pomiędzy: **gminą miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Pawła Osiewałę

Prezydenta Miasta Sieradza

a: (NIP:), zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej parkingów w os. Polna Północ w Sieradzu - parkingi i utwardzenia w kwartale ulic: Polna, Zajęcza, Targowa i Pogorzelskiego** (CPV: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę parkingów z drogami dojazdowymi wewnątrz osiedla Polna Północ. W zakres zamówienia wchodzi również zaprojektowanie infrastruktury związanej z funkcjonowaniem parkingów i dróg, tj. odwodnienie poprzez sieć kanalizacji deszczowej i odwodnienie powierzchniowe, oświetlenie uliczne, oznakowanie, itp.

3. W ramach zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia, w szczególności:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych terenu wchodzącego w zakres opracowania,
- projekt budowlany, dokumentację do celów zgłoszenia robót, projekt wykonawczy branżowy: drogowy, odwodnienia terenu, oświetlenia ulicznego i wszystkich innych branż koniecznych do prawidłowego funkcjonowania parkingów (przebudowa sieci kolidujących z utwardzonym terenem, likwidacja innych kolizji, regulacja zasuw, studni, zmiana usytuowania słupów i innych obiektów naziemnych, usunięcie drzew, itp.),
- projekt oznakowania,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
- przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże.

4. W ramach projektu Zamawiający zakłada wykonanie budowli składającej się z następujących podstawowych elementów i z uwzględnieniem poniższych parametrów technicznych i wymagań:

1) parking – ul. Zajęcza i ul. Polna wraz z drogami manewrowymi i zjazdami z dróg:

- nawierzchnia parkingu, dróg manewrowych i zjazdów z kostki betonowej o gr. 8 cm. Obsługa komunikacyjna parkingu poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych ul. Zajęczej i ul. Polnej. Szerokości zjazdów należy dostosować do parametrów technicznych wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych. Szerokość dróg manewrowych oraz wymiary miejsc parkingowych zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi. Parkingi wraz z drogami manewrowymi należy ograniczyć krawężnikiem,
- oświetlenie projektowaną linią kablową poprzez zastosowanie latarni parkowych w ilości zapewniającej prawidłowe oświetlenie terenu,
- odprowadzenie wód deszczowych projektowanym kanałem włączonym do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Zajęczej,
- oznakowanie pionowe i poziome,

2) parking – ul. Targowa i ul. Pogorzelskiego wraz z drogami manewrowymi i zjazdami z dróg:

- nawierzchnia parkingu, dróg manewrowych i zjazdów z kostki betonowej o gr. 8 cm. Obsługa komunikacyjna parkingu poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych ul. Targowej i ul. Pogorzelskiego. Szerokości zjazdów należy dostosować do parametrów technicznych wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych. Szerokość dróg manewrowych oraz wymiary miejsc parkingowych zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi. Parkingi wraz z drogami manewrowymi należy ograniczyć krawężnikiem,
- oświetlenie projektowaną linią kablową poprzez zastosowanie latarni parkowych w ilości zapewniającej prawidłowe oświetlenie terenu,
- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
- oznakowanie pionowe i poziome,

3) chodniki – teren ograniczony ulicami Polną, Zajęczą, Targową i Pogorzelskiego:

- nawierzchnia chodników z kostki betonowej gr. 6 cm. Szerokości chodników - 1,5 m, 2,0 m, 2,5 m oraz 3,0 m. Do remontu przewiduje się chodniki w śladzie istniejących ciągów pieszych.

5. Zamawiający wymaga przedstawienia koncepcji rozwiązania projektowego. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia koncepcji zgłosi do niej uwagi. Realizacja projektu przez Wykonawcę może nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w koncepcji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich decyzji, warunków, opinii koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów w tym zakresie (np. opracowania z zakresu ochrony środowiska, operaty uzgodnieniowe, inwentaryzacja drzew i krzewów do usunięcia, itp.).
7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji w zakresie umożliwiającym złożenie wniosków i uzyskania zgód na realizację robót w trybie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290).
8. Dokumentacja powinna być przygotowana w wersji drukowanej i elektronicznej:
 - a) wersja drukowana:
 - projekty budowlane, dokumentacja do celów zgłoszenia – 5 egz.,
 - projekty wykonawcze, projekt oznakowania terenu, dokumentacja geologiczno-inżynierska, inwentaryzacja drzew i krzewów do usunięcia, itp. – 3 egz.,
 - kosztorys inwestorski, przedmiar robót – 2 egz.,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
 - b) wersja elektroniczna – 2 egz.
- Ewentualne dodatkowe komplety dokumentacji Wykonawca wykona na odrębne zlecenie Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, aby wszelkie istniejące i nowoprojektowane budowle i urządzenia (np. słupy energetyczne, skrzynki energetyczne, hydranty oraz inne urządzenia naziemne instalacji podziemnych, naziemnych i napowietrznych) zostały umieszczone w projekcie poza chodnikiem lub w inny sposób nieutrudniający użytkowania chodnika, w tym przez osoby niepełnosprawne.
10. Jeżeli dla spełnienia pkt. 6 zachodzi konieczność wykonania odrębnych opracowań projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich opracowania i uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień i innych wymaganych dokumentów w tym zakresie. Wymagane opracowania traktowane będą przez Zamawiającego jako integralna część zamówienia.
11. Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy decyzje o warunkach zabudowy Nr 16/2016 z dnia 12 lutego 2016r. znak: WU-A.6730.168.4.2015.2016.AJ oraz Nr 57/2016 z dnia 22 marca 2016r. znak: WU-A.6730.167.4.20915.2016.AJ dotyczące planowanych parkingów.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy celem ewentualnego wykorzystania posiadane wcześniejsze opracowania projektowe oraz materiały planistyczne, programowe. Projektowany obiekt usytuowany jest na terenie, gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do uaktualniania kosztorysów inwestorskich przez okres 2 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub terminu rozpoczęcia robót określonego w zgłoszeniu.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w tym do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie parkingów w os. Polna Północ w Sieradzu - parkingi i utwardzenia w kwartale ulic: Polna, Zajęcza, Targowa i Pogorzelskiego w oparciu o sporządzoną dokumentację.
15. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.12.2016r.**
2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli w tej dacie podpisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:.....)

Kwota netto	-złotych
Kwota podatku VAT	-złotych
Kwota brutto	-złotych

2. Wynagrodzenie obejmuje koszty prac projektowych, wykonania czynności formalno-prawnych (pozyskania decyzji, warunków, uzgodnień, itp.) niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz przygotowania niezbędnych dokumentów i opracowań w tym zakresie.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, zgodnie z postępowaniem prac projektowych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych prac, oraz faktury końcowej.
2. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie ... dni od daty dostarczenia faktury oraz dokumentów rozliczeniowych.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca na prawo naliczać odsetki ustawowe.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za prace niewykonane z powołanych wyżej powodów i nie przysługują mu żadne roszczenia w tym zakresie wobec Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca wyraża również zgodę na dokonywanie w ww. dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności publikacji i rozpowszechniania opracowania stanowiącego przedmiot umowy do celów informacji i posługiwania się nim w czasie budowy i podczas eksploatacji.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164),
 - 4) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 9

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych
 - 3) przedłużeniu z przyczyn niedotyczących Wykonawcy procedury uzgadniania koncepcji przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpiła konieczność uaktualnienia materiałów do projektowania dostarczonych przez Zamawiającego,
 - 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 6) stwierdzono błędy w ewidencji gruntów lub innej dokumentacji prawnej dla nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem i błędy te mają wpływ na przeprowadzenie procedur realizowanych w trakcie prac projektowych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okazały się niepotrzebne, zgodnie z § 4 ust. 4 umowy,
 - 2) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, zgodnie z § 4 ust. 4 umowy,
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty.
6. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

