

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana 2 budynkami, położona w Sieradzu przy ulicy Sienkiewicza 2 i 4, o łącznej powierzchni 0,3244 ha na którą składają się:
 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 90/11 o powierzchni 0,1688 ha, obręb geodezyjny 17, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00044006/6
 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 90/31 powierzchni 0,1556 ha, obręb geodezyjny 17, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00042708/3.
2. Na działce nr 90/11 znajduje się budynek po niepublicznej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 817,96 m², murowany, piętrowy, podpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Na działce nr 90/31 znajduje się budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 42,64 m², murowany, parterowy, nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej, przedmiotowy teren posiada przeznaczenie 6 U:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa o funkcji usługowej – usługi publiczne i podstawowe wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, gospodarczymi itp.),
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej, służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu elementarnego;
 - b) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę.

Budynek położony na działce 90/11 znajduje się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „Strefa B”. Sam budynek oraz ogrodzenie ceglane od strony ulicy Sienkiewicza wpisane są do gminnej ewidencji zabytków.

4. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, telefonicznej, co – miejskie.
5. Działki stanowią jedną całość, a ich obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez wjazd na działkę nr 90/11 od strony ulicy Sienkiewicza.
6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.314.000,00 zł.**
8. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **07.10.2016 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A. o/Sieradz** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **131.400,00 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **03.10.2016 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.
Wpłacone wadium:
 - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
 - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
 - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
 - osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,

- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.
13. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
 14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
 15. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 16. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
 17. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
 18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 03.08.2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl
 20. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55, Andrzej Piaskowski Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 48, tel. 43 826-61-48

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Marusiak
ZASTĘPCA PRZYJAZDÓWKA MIASTA