



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



Pani

Nasz znak: WIK-I.152.1.2017

Sieradz, dnia 3.01.2017r.

Sprawa:

Odpowiedź na petycję z dnia 6.10.2016r. w sprawie budowy wielopoziomowego parkingu samochodowego

Po rozpatrzeniu petycji z dnia 6.10.2016r. (data wpływu 7.10.2016r.) zawierającej prośbę o wsparcie inicjatywy społecznej mieszkańców z budynków: ul. Piastowska 16 i 12, Jagiellońska 28, Broniewskiego 36 i Jana Pawła II 52 dotyczącej budowy wielopoziomowego parkingu samochodowego dla stałych mieszkańców w/w ulic informuję, że widzimy podniesiony problem z parkowaniem na terenie osiedli mieszkaniowych, ale mamy wątpliwości co faktycznych możliwości zrealizowania tego projektu.

Sprawami podstawowymi dla zgłoszonej inicjatywy jest stan prawny nieruchomości wskazanej w petycji do zagospodarowania na parking oraz jej planistyczne przeznaczenie. Działki na których funkcjonuje tzw. targowisko „Bartek” są własnością Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Sieradzu. Miasto nie może więc w sposób bezpośredni rozporządzać majątkiem nie będącej jego własnością, o tym decyduje właściciel. Ponadto o przeznaczeniu tego terenu rozstrzyga obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/285/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 3.04.2014r. Dla przedmiotowego terenu ustalono jako przeznaczenie podstawowe „zabudowę o funkcji usługowej z wyłączeniem funkcji składowania materiałów na otwartych przestrzeniach, z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”. Zlokalizowanie parkingu na tym terenie jest więc niezgodne z zapisami planu miejscowego.

Jednocześnie musimy stwierdzić, że gmina nie ma obowiązku zabezpieczać miejsc parkingowych dla każdej nieruchomości. Zgodnie z przepisami prawa obowiązek taki spoczywa na właścicielu nieruchomości. Głównym właścicielem budynków przy ulicy Piastowskiej, Jagiellońskiej, Broniewskiego jest Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa, budynku przy ulicy Jana Pawła II osoby prawne i fizyczne. Właściciele są więc zobowiązani do zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników lokali w swoich budynkach na administrowanym przez siebie gruncie. Jeżeli takim gruntem nie dysponują, to możemy rozważyć, w ramach posiadanych możliwości, udostępnienie terenu miejskiego celem

urządzenie parkingu. Dostrzegamy występujące problemy z parkowaniem na terenach osiedlowych, jednak na dzień dzisiejszy ze względu na możliwości finansowe miasta nie możemy zadeklarować naszego uczestnictwa w budowaniu parkingów dla bloków spółdzielczych i innych budynków.

Informujemy, że treść niniejszej odpowiedzi na zgłoszoną petycję jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza www.umieradz.finn.pl w zakładce „petycje”.

Z poważaniem



PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała

Sporz. w 7 egz.

Egz. Nr 1 – adresat,

Egz. Nr 2 – Mirosław Antoni Owczarek - Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sieradzu

Egz. Nr 3 – Paweł Kurzawski - Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu

Egz. Nr 4 – Stefania Gąsiorowska - Prezes Zarządu
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Egz. Nr 5 – Mariusz Góra - Radny Rady Miejskiej w Sieradzu

Egz. Nr 6 – Wydział Organizacyjny w/m,

Egz. Nr 7 – a/a.

