

**ZARZĄDZENIE NR 10/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 12 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Dworskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2017  
Prezydenta Miasta Sieradza  
z dnia 12 stycznia 2017 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Lp.	KW	Numer działki	Pow. w ha	Obręb geodezyjny	Polożenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	SR1S/00027544/4	121/1 122/1 123/1 124/1 125/1 126/1	0,4498 0,3708 0,4992 0,2384 0,4779 0,1616	23	Dworska	Nieruchomość niezabudowana Polożona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej.	1.500.600,00 w tym VAT 23%	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachcka. Wiejska i Dworska w Sieradzu przedmiotowy grunt posiada przeznaczenie 1P: 1) zabudowa o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej jako przeznaczenie podstawowe wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi technicznymi itp.) w ramach którego dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych ustala się realizację programu inwestycji obejmującego co najmniej jedną z wymienionych funkcji; 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: a) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu elementarnego, b) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę. 3 E: dla którego ustala się: 1) realizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV
			2,1977					

						z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy jako przeznaczenie podstawowe, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
--	--	--	--	--	--	---

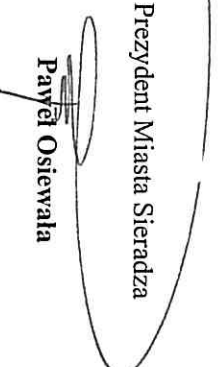
1. Wyżej wymienione działki stanowią własność gminy miasto Sieradz i objęte są statusem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefa Sieradz - Komplex 5.

2. Wyłonienie nabywcy ww. nieruchomości nastąpi w formie przetargu łącznego, o którym mowa w § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2073), mającym na celu wyłonienie inwestora, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Sieradz. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Łodzi ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G.

3. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. o/ Sieradz nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724 przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 12.01.2017 r. do dnia 01.02.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
Paweł Osiewala