

**ZARZĄDZENIE NR 11/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 12 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Szkolnej 4, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 11/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 12 stycznia 2017 r.

### W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	238/4	Szkolna 4	0,3520	18	SRI S/00039197/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mурowanym parterowym, niepodpiwniczonym z dachem drewnianym, dwuspadowym pokrytym papą. Budynek składa się z dwóch brył o łącznej powierzchni użytkowej - 572,7 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada sieć energetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni i własną kanalizację sanitarną do osadników bezodpływowych. Jest możliwość podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.	469.800,00	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wpis nie dotyczy budynku.

1. Cena nieruchomości zabudowanej uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy miasto Sieradz nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724 prowadzone w PKO BP S.A. o/SIERADZ, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 12.01.2017 r. do dnia 01.02.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewala