

**ZARZĄDZENIE NR 16/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 24 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

Załącznik do Zarządzenia Nr 16/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 24 stycznia 2017 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierzawienia**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat	Terminy wnoszenia opłat: roczne i miesięczne
						Sposób zagospodarowania		
1.	Spychalskiego	5184/53	3	15 i 16	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz roczny wg stawki 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 31 marca każdego roku
		5184/52	25					
		5184/51	45					
		5184/50	70					
		228/15	4					
		228/16	30					
		228/17	57					
		228/18	158					
		100/9	5					
		100/8	30					
		100/7	46					
		100/6	24					
		100/4	2					
		99/7	7					
		99/6	33					
		99/5	34					
		99/4	1					
		98/5	9					
		98/4	7					
		94/35	10					
94/34	17							
94/33	1							
93/15	29							
93/14	48							
93/13	24							

		93/12 oraz część działek: 93/11, 94/32, 100/5, 228/14, 5184/49	2 300 <hr/> 1021					
2.	Droga Brzezińska	część działek: 5446/59 5446/61	1) 100 2) 90 3) 80 4) 72 5) 65	14	SR1S/00034526/4	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy	Czynsz roczny wg stawki 0,25 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 31 marca każdego roku
3.	Mickiewicza	część działki nr 31/56	1200	2	SR1S/00004570/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod parking	Czynsz miesięczny wg stawki 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
4.	11 Listopada i Aleja Grunwaldzka	130/3 oraz część działek: 130/11 131/9 131/11 132/1 132/10	1) 2458 2) 289	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem 1) wyłącznie pod parking strzeżony 2) wyłącznie pod teren zielony na parkingu	1) Czynsz miesięczny wg stawki 0,70 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 2) Czynsz roczny wg stawki 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	1) do 15 każdego miesiąca 2) do 30 kwietnia każdego roku
5.	Zajęcza	część działki 2/68	9	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod kiosk handlowy typu „WIERUSZÓW”	Czynsz miesięczny wg stawki 15,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca

**Warunki umowy:**

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.05.2017 r. do 30.04.2020 r., poz. 2. od 01.05.2017 r. do 30.04.2020 r., poz. 3. od 01.04.2017 r. do 31.03.2020 r., poz. 4. od 01.05.2017 r. do 30.04.2020 r., poz. 5. od 01.04.2017 r. do 31.03.2020 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 5 - jeżeli zwłoka w usunięciu kiosku handlowego, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć kiosk handlowy bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone są na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 24.01.2017 r. do dnia 13.02.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**