

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Gmina Miasto Sieradz zaprasza do składania ofert na „Przeprowadzenie diagnozy oraz procedury opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji i opracowania ostatecznego dokumentu pn. Lokalny Program Rewitalizacji dla miasta Sieradza” na potrzeby projektu „Sieradz – wspólna droga do rozwoju – tworzymy plan rewitalizacji” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.

Nr umowy o dofinansowanie: 1/REW/2016/33/00

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Sieradz plac Wojewódzki 1 98-200 Sieradz

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Sieradza na lata 2018-2023 zwanego dalej LPR. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Sieradz – wspólna droga do rozwoju – tworzymy lokalny plan rewitalizacji” finansowanego ze środków będących w dyspozycji Województwa Łódzkiego oraz Ministerstwa Rozwoju.

LPR będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki zewnętrzne na realizację zadań i powinien być zgodny z:

- a) Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014- 2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 02.06.2016 r.
- b) Zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) i zawierać wszystkie jej elementy;
- c) Założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji 2022;
- d) Aktualnymi wytycznymi dla przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- e) Innymi dokumentami określającymi zasady tworzenia programów rewitalizacyjnych oraz dokumentami zawierającymi strategiczne zapisy dotyczące Sieradza w tym Strategią Rozwoju Miasta Sieradza na lata 2010-2020, Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych i innymi.

W skład zamówienia wchodzi również:

- a) Przedłożenie do zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Sieradza Radzie Miejskiej w Sieradzu. Udział w posiedzeniach Rady oraz Komisjach Rady Miejskiej w Sieradzu oraz formułowanie odpowiedzi na zapytania radnych związanych z projektem LPR. Przyjęcie LPR uchwałą Rady Miejskiej będzie warunkowało przyjęcie protokołu odbioru częściowego ze strony Zamawiającego, stanowiącego podstawę do wypłaty wynagrodzenia częściowego w wysokości 60% łącznego wynagrodzenia brutto.
- b) Przedłożenie do zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Sieradza Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Łódzkiego, które nastąpi nie później niż 25 września 2017 roku. Zatwierdzenie LPR przez Instytucję Zarządzającą RPO Województwa Łódzkiego i wpisanie dokumentu do wykazu programów rewitalizacji (nie później niż do 10 grudnia 2017 roku) będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego i będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia końcowego w wysokości pozostałego 40% łącznego wynagrodzenia brutto.

Szczegółowy opis zamówienia.

LPR powinien zawierać w szczególności:

- a) Opis odniesień i powiązań z dokumentami strategicznymi miasta Sieradz.
- b) Pełną diagnozę wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego. Diagnoza musi obejmować zarówno kwestie przestrzenne, infrastrukturalne, ekonomiczne jak i społeczne, kulturowe, środowiskowe. Preferowana graficzna prezentacja wraz z opisem.
- c) Koncepcję kompletnego i skoordynowanego planu przeciwdziałania negatywnym zjawiskom, aspekty techniczne realizacji, oszacowanie kosztów dla poszczególnych projektów, określenie montażu finansowego w różnych scenariuszach finansowania.
- d) Cele rewitalizacji oraz adekwatne kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk.
- e) Plan projektów i działań rewitalizacyjnych wraz z informacją: o podmiotach go realizujących, o zakresie realizowanych zadań, o lokalizacji, o szacowanej wartości, prognozowanych rezultatach wraz ze sposobem ich ewaluacji.
- f) Program będzie zawierał mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi i mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji oraz opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- g) Wykonawca będzie opierał się na możliwie najbardziej aktualnych danych. W obszarach bez niezbędnych danych, Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania ich we własnym zakresie.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania LPR w oparciu o przeprowadzone konsultacje społeczne. Do tego celu wykorzystane zostaną funkcjonujące w przepisach prawa polskiego działania partycypacyjne: jak BIP, strona urzędu miasta, petycje, konsultacje społeczne, inicjatywy lokalne czy nawet referendum lokalne. Wykonawca zobowiązany jest sięgnąć również do zaangażowanych i aktywnych form partycypacji,

które jednocześnie będą charakteryzowały się łatwością wdrożenia oraz precyzją monitorowania. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić konsultacje społeczne, pikniki informacyjne, spotkania robocze oraz happeningi w łącznej liczbie minimum 20 spotkań, w tym 4 o charakterze happeningu/pikniku i 2 z udziałem partnerów.

- i) Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania w proces tworzenia LPR lokalnych partnerów, w tym m.in. Sieradzką Spółdzielnię Mieszkaniową, NGO, miejskie jednostki organizacyjne, przedsiębiorców.
- j) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy w zakresie tworzenia LPR z Miejskim Zespołem ds. Rewitalizacji poprzez odbywanie spotkań roboczych.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji działań promocyjnych na rzecz projektu: w lokalnych mediach – minimum 3 materiały (dowolna forma: artykuł sponsorowany, reportaż, baner z bezpośrednim linkiem, wywiad) w trakcie trwania diagnozy, na stronie internetowej UM, w formie materiałów drukowanych – ulotki minimum 1500 sztuk, plakaty minimum 500 sztuk w 2 formatach A3 i B1. Szczegółowy zakres promocji znajdzie się w Koncepcji.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- m) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności jej przeprowadzenia) oraz uzyskania wszelkich innych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa odnośnie opracowania LPR.
- n) Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia LPR zgodnie z uwagami Instytucji Zarządzającej.
- o) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia: 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych; 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz udostępnia dokumenty w wersjach edytowalnych. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

III. Termin realizacji zamówienia:

Od 27 marca 2017 roku do 10 grudnia 2017 roku. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez Zamawiającego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
- b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- c) O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się osoby zatrudnione jednocześnie w instytucji uczestniczącej w realizacji Programu Operacyjnego na podstawie umowy o pracę, chyba, że nie zachodzi konflikt interesów lub podwójne finansowanie.
- d) Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedłożenie **Koncepcji stworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Sieradza** z uwzględnieniem działań partycypacyjnych, jakie Wykonawca zamierza podjąć oraz wskazaniem metod pracy, opisem działań, jakie oferent zamierza prowadzić we współpracy z kluczowymi partnerami lokalnymi, a także ze wskazaniem ekspertów zaangażowanych w tworzenie LPR (z uwzględnieniem aspektu ekonomicznego, przestrzennego, urbanistycznego i społecznego).
- e) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu potencjalnie technicznym, innych podmiotów oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Oddanie zasobów do dyspozycji musi być potwierdzone odpowiednim oświadczeniem oddającego zasoby oraz zgodne z zapisami zapytania ofertowego. Zamawiający dopuszcza konsorcja oraz powierzenie realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom z adekwatnymi do zamówienia spełnionymi warunkami.
- f) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - Wykonawca posiada doświadczenie w projektach, w których wdrażano partycypacyjne metody włączania społeczności lokalnych.
 - Wykonawca wykaże się opracowaniem minimum 3 dokumentów strategicznych (strategia rozwoju, LPR, GPR i inne) opracowanych dla JST, w ramach, których Wykonawca prowadził: prace analityczne, opracowania diagnozy.

- Wykonawca posiada znajomość zasad realizacji przedsięwzięć ze środków unijnych i wykonał należycie przynajmniej 3 dokumenty niezbędne do uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych w wysokości minimum 30 tys. zł. Ocena będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia musi złożyć następujące dokumenty:
 - a) **Koncepcja stworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Sieradza** z uwzględnieniem działań partycypacyjnych, jakie Wykonawca zamierza podjąć oraz wskazaniem metod pracy, opisem działań, jakie oferent zamierza prowadzić we współpracy z kluczowymi partnerami lokalnymi, a także ze wskazaniem ekspertów zaangażowanych w tworzenie LPR (z uwzględnieniem aspektu ekonomicznego, przestrzennego, urbanistycznego i społecznego) oraz **ceną za pełną usługę**. Dokument powinien zostać przygotowany wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - b) Oświadczenie o braku powiązań, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - c) Oświadczenie o spełnieniu wymagań stawianych Wykonawcy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
2. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
3. Oferta winna być wypełniona długopisem lub komputerowo, w języku polskim, czytelnie, w jednym egzemplarzu. Zaleca się, aby złożone dokumenty były trwale zespolone (np. zszyte, zbindowane).
4. Oferty złożone po terminie nie będą podlegać ocenie i zostaną odrzucone.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

VI. Kryteria oceny oferty:

1. Zamawiający dokona oceny formalnej złożonych ofert, wg następujących kryteriów:
 - kompletność oferty,
 - poprawność dokumentów tj. uzupełnienie wszystkich wymaganych pól oferty (w tym dat, miejscowości, podpisów, pieczęci, – jeśli dotyczy, potwierdzenia za zgodność z oryginałem, itd.);
 - spełnienie wymaganych warunków udziału w postępowaniu, określonych w punkcie IV niniejszego zapytania.
2. Do oceny merytorycznej Zamawiający zakwalifikuje jedynie oferty, które przeszły pozytywnie ocenę formalną.
3. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) **Ocena Koncepcji stworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Sieradz** – 65% (max. 65 punktów) – zostanie dokonana na podstawie załącznika nr 1 do zapytania ofertowego według następujących wytycznych:

- Zakres planu partycypacji społecznej w tworzeniu LPR –

* deklaracja objęcia organizacji pozarządowych z terenu Sieradza: min. 2 organizacje – 5 pkt.; 5 i więcej organizacji 10 pkt.

* deklaracja objęcia partnerów społecznych – ze wskazaniem (firmy, instytucje) – min. 3 – 5 pkt. 5 i więcej – 10 pkt.

- opis sposobu przeprowadzenia diagnozy –

* organizacja spotkań o charakterze happeningu/pikniku na terenie objętym diagnozą, min. 4 – 5 pkt.; 6 i więcej spotkań – 10 pkt.

* łączna liczba przeprowadzonych w ramach tworzenia LPR spotkań konsultacyjno-roboczych min. 20 – 5 pkt.; 25 i więcej 10 pkt.

- zaangażowanie ekspertów ze wskazaniem specjalizacji i doświadczenia –

* komisja konkursowa przyzna 5 pkt. za udział jednego eksperta. Do oceny będzie brana pod uwagę maksymalna liczba 5 ekspertów.

b) Cena - oferta z najniższą ceną łączną otrzyma – 35 pkt; pozostałe oferty otrzymają punktację według wzoru: $P(\text{liczba punktów przyznanych ofercie}) = C_{\text{min}} (\text{cena minimalna}) / C_{\text{f}} (\text{łączna cena oferty badanej})$. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

c) Maksymalna ilość punktów, jaką może zdobyć Wnioskodawca wynosi 100.

VII. Forma i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Biuro Obsługi Klienta) lub drogą pocztową na adres siedziby Zamawiającego (Urząd Miasta Sieradza, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz) z dopiskiem „OFERTA – REWITALIZACJA – NIE OTWIERAĆ”, w terminie do dnia 06 marca 2017 r. do godziny 15.00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską. Oferta złożona po terminie wskazanym wyżej zostanie odrzucona.

VIII. Ogłoszenie wyników postępowania:

Oferenci zostaną zawiadomieni o wyniku postępowania za pośrednictwem e-maila na wskazany przez siebie adres. Informacja o wyborze oferty zostanie także upubliczniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

IX. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli: a) nie zostaną złożone, co najmniej dwie oferty, b) cena złożonej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, c) Zamawiający stwierdzi zaistnienie innych okoliczności, których nie

można było przewidzieć wcześniej, a której zaistnienie spowoduje niemożność zawarcia prawidłowej umowy.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie z innej ważnej przyczyny.

X. Informacje dodatkowe:

1. Zamówienie wykonywane będzie na podstawie umowy cywilno – prawnej (umowa o dzieło) lub na podstawie umowy, za którą płatność będzie dokonana na podstawie faktury/rachunku.

2. Oferta wiąże, aż do momentu podpisania umowy, nie dłużej niż 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

3. Jeżeli złożona oferta nie zawiera dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert.

5. Od dokonanego wyboru nie przewiduje się odwołań.

XI. Osoba uprawniona do kontaktu:

Żanetta Marzuchowska

Email: z.marzuchowska@umsieradz.pl

Tel. 504 059 595

XII. Załączniki:

1. Formularz oferty

2. Oświadczenie o braku powiązań

3. Oświadczenie o spełnieniu wymagań stawianych wykonawcy.