

**ZARZĄDZENIE NR 30/2017
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną w Sieradzu przy ulicy Sukienniczej 11, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 23 lutego 2017 r.

WYKAZ

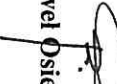
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Położenie nazwa ulicy	Wartość rynkowa nieruchomości wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Opłata za sprzedaż nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkownika wieczystego w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	SRI1S/00012747/9	111	0,0156	6	Sukiennicza 11	35.130,00	20.760,00	14.370,00	10 W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej Podrzeczce, Podwale, Rybnej i Zabiej - działka posiada przeznaczenie: 14MS-U - zabudowa śródmiejaska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe.

1. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto gminy miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr

53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Koszty postępowania ustalono na kwotę 300,00 zł (brutto) i płatne są przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Sieradza prowadzone w PKO BP S.A. o/Sieradz nr 64 1020 4564 0000 5102 0104 4361.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2017 r. do dnia 16.03.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala