

# OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Szkolnej 4, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 238/4, o powierzchni 0,3520 ha, obręb geodezyjny 18, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00039197/3.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym, parterowym niepodpiwniczonym, z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym papą. Budynek składa się z dwóch brył o łącznej powierzchni użytkowej – 572,7 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wpis nie dotyczy budynku.
4. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni oraz własną kanalizację sanitarną do osadników bezodpływowych. Jest możliwość podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
5. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Szkolnej.
6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **469.800,00 zł.**
8. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **12.05.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680** prowadzone w **PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny

wywoławczej tj. w kwocie **46.980,00 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **08.05.2017 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.


Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
  - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
  - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
    - osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
    - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.
  13. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
  14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
  15. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  16. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
  17. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba

ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 27.02.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [www.umsieradz.finn.pl](http://www.umsieradz.finn.pl)
20. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Andrzej Piaskowski Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 56, tel. 43 826-61-56.



PREZYDENT MIASTA  
Paweł Osiewała