

**ZARZĄDZENIE NR 61/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 23 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wdzierzawienia w formie  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuźszy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
						Sposób zagospodarowania		
1.	Rynek	część działki 172	10	17	SR1S/00043327/5	1KD,ZP – tereny przestrzeni publicznej jako przeznaczenie podstawowe; jako przeznaczenie dopuszczalne: realizacja usług, handlu, kultury i gastronomii wyłącznie pod strefę leżakową	Czynsz miesięczny wg. stawki 6,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 30 kwietnia 2017 roku za cały okres dzierżawy

**Warunki umowy:**

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres od 15.04.2017 r. do 30.09.2017 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
  - b) przestrzegania obowiązku zachowania ciszy nocnej po godz. 22-iej pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy w razie naruszania tego obowiązku,
  - c) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy.
  - d) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
  - e) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
  - f) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy,

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Jeżeli zwłoka w usunięciu leżaków przekracza 30 dni, Wydierżawiający może usunąć leżaki bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2017 r. do dnia 12.04.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**