

ZARZĄDZENIE NR 63/2017
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

W Y K A Z
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ² i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat: rocznie
						Sposób zagospodarowania		
1.	Wyspińskiego	część działki 5445/176	12,50	14	SR1S/00035433/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz miesięczny wg stawki 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 czerwca każdego roku
						wyłącznie pod altanę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 2		
2.	Wyspińskiego	część działki 5445/176	12,50	14	SR1S/00035433/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz miesięczny wg stawki 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 czerwca każdego roku
						wyłącznie pod altanę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4		
3.	Wołodziejowskiego	5790/4 5791/2	33 245	12	SR1S/00019802/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz roczny wg stawki 0,25 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 grudnia każdego roku
			278			wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy		
4.	Kamienna	94	1260	30	_____	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz roczny wg stawki 0,25 zł	do 31 grudnia 2017 roku

						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	za 1 m ² + VAT 23%	za cały okres dzierżawy
						wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy		
5.	Sienkiewicza	191/1	3,1881	30	SR1S/00056987/3	1P-U/UC - zabudowa o funkcji produkcyjnej i usługowej 1KDD - droga publiczna	Czynsz roczny wg stawki 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u	do 31 grudnia 2017 roku za cały okres dzierżawy
		192/5	0,8241					
		192/8	0,8505					
		192/11	0,8503			wyłącznie pod grunty orne		
			5,7130 ha					

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.06.2017 r. do 31.05.2020 r., poz. 2. od 01.06.2017 r. do 31.05.2020 r. poz. 3. od 01.06.2017 r. do 31.05.2020 r., poz. 4. od 01.06.2017 r. do 31.08.2018 r., poz. 5. od 01.07.2017 r. do 31.08.2018 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnośnie poz. 1 i 2 - jeżeli zwłoka w usunięciu altan śmienikowych, przekracza 30 dni, Wydierżawiający może usunąć altany śmietnikowe bez ponownego wzywiania na koszt Dzierżawcy.

5. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone są na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wyzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2017 r. do dnia 12.04.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała