

**ZARZĄDZENIE NR 64/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 23 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

## W Y K A Z

### nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat: miesięcznie
						Sposób zagospodarowania		
1.	Rynek	część działki 172	50	17	SR1S/00043327/5	1KD,ZP – tereny przestrzeni publicznej jako przeznaczenie podstawowe; jako przeznaczenie dopuszczalne: realizacja usług, handlu, kultury i gastronomii wyłącznie pod ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa	Czynsz miesięczny wg stawki 6,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca

#### Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres trzech sezonów letnich tj. od dnia zawarcia umowy do 30.09.2017 r., od 01.05.2018 r. do 30.09.2018 r., od 01.05.2019 r. do 30.09.2019 r.

2.1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawnego, Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

2.2. Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy z zastrzeżeniem pkt 2.3.

2.3. Kaucja zostaje zaliczona na poczet czynszu w przypadku dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie stanowiącej podstawę rozwiązania umowy.

2.4. Kaucja nie podlega waloryzacji, a Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki od kwoty kaucji.

### 3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zdemontowania sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa i zwrotu Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w ciągu 3-ech dni po zakończeniu sezonu letniego w danym roku,
- b) w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania określonego w pkt a, Dzierżawca będzie uiszczał karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- c) zapewnienia toalety dla klientów,
- d) wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydziału Architektury i Budownictwa w sprawie dokonania zgłoszenia na ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa,
- e) utrzymania sezonowego ogródka gastronomicznego i jego bezpośredniego otoczenia w należyтым stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- f) przestrzegania obowiązku zachowania ciszy nocnej po godzinie 22<sup>00</sup> pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy w razie naruszania tego obowiązku,
- g) przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- h) posiadania ubezpieczenia OC wydierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy.
- i) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- j) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- k) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy,

4. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłóce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

5. Jeżeli zwłoka w usunięciu sezonowego ogródka gastronomicznego przekracza 30 dni, Wydierżawiający może usunąć ogródek gastronomiczny bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

6. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona jest na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wyzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

7. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

8. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2017 r. do dnia 12.04.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**