

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI.

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Sieradzu na płycie Rynku, stanowiąca część działki numer 172 o powierzchni 50 m² (obręb geodezyjny 17), dla której prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00043327/5.
- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.).
- 3) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej, przedmiotowy grunt posiada przeznaczenie 1KD,ZP – tereny przestrzeni publicznej jako przeznaczenie podstawowe; jako przeznaczenie dopuszczalne: realizacja usług, handlu, kultury i gastronomii.
- 4) Sposób zagospodarowania - wyłącznie pod ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa.
- 5) **Warunki umowy:**
 - a) przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres trzech sezonów letnich tj. od dnia zawarcia umowy do 30.09.2017 r., od 01.05.2018 r. do 30.09.2018 r., od 01.05.2019 r. do dnia 30.09.2019 r.,
 - b) czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca (w okresie trwania umowy),
 - c) Wyzierżawiający może jednostronnie zmienić wysokość czynszu nie częściej niż 1 raz w roku i nie więcej niż o przewidywany stopień inflacji na dany rok, o czym powiadomi Dzierżawcę w terminie do dnia 15 marca danego roku. W przypadku zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu, nowe stawki obowiązują od 01 maja danego roku,
 - d) zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy,
 - e) tytułem zabezpieczenia roszczeń Wyzierżawiającego z tytułu umowy dzierżawy, Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - f) kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy z zastrzeżeniem pkt g),
 - g) kaucja zostaje zaliczona na poczet czynszu w przypadku dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie stanowiącej podstawę rozwiązania umowy,
 - h) kaucja nie podlega waloryzacji, a Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki od kwoty kaucji.
- 6) **Dzierżawca zobowiązany jest do:**
 - a) zdemontowania sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa i zwrotu Wyzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w ciągu 3-ech dni po zakończeniu sezonu letniego w danym roku,
 - b) w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania określonego w pkt a), Dzierżawca będzie uiszczal karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- c) jeżeli zwłoka w usunięciu sezonowego ogródka gastronomicznego przekracza 30 dni, Wyzierżawiający może usunąć ogródek gastronomiczny bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
 - d) zapewnienia toalety dla klientów,
 - e) wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydział Architektury i Budownictwa w sprawie dokonania zgłoszenia na ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa (o ile jest to wymagane),
 - f) utrzymania sezonowego ogródka gastronomicznego i jego bezpośredniego otoczenia w należyłym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - g) przestrzegania obowiązku zachowania ciszy nocnej po godz. 22⁰⁰ pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy w razie naruszania tego obowiązku,
 - h) przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
 - i) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - j) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - k) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - l) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
- 7) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **369,00 zł w tym VAT 23%**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 19.05.2017 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy miasto Sieradz **nr 86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **20%** ceny wywoławczej w kwocie **73,80 zł** w takim terminie, by wymagana kwota wpłynęła na podane konto **do dnia 15.05.2017 r. włącznie**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc maj 2017 r., jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
 - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy,
 - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,

- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 10) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości.
 - 11) Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
 - 12) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 - 13) Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszona w dniu 18.04.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl
 - 14) Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Sławomira Berczyńska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Andrzej Piaskowski Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 56, tel. 43 826-61-56.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Piaskowski
PREZYDENTA MIASTA