

ZARZĄDZENIE NR 130/2017
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 18 maja 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Termin wnoszenia opłat: miesięcznie
						Sposób zagospodarowania		
1.	11 Listopada i Aleja Grunwaldzka	130/3 oraz część działek 130/11 131/9 131/11 132/1 132/10	1) 2458 2) 289	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem 1) wyłącznie pod parking strzeżony 2) wyłącznie pod teren zielony na parking	2.131,27 w tym VAT 23%	do 15 każdego miesiąca

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej niż od 01.07.2017 r.) do dnia 30.06.2018 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,

e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.) tj. pod parking strzeżony - 0,70 zł za 1 m², pod teren zielony na parkingu - 0,042 zł za 1 m².

5. Począwszy od 1 stycznia 2018 roku oraz z dniem 1 stycznia każdego następnego roku wysokość czynszu, będzie ulegać automatycznemu podwyższeniu o kwotę wynikającą ze średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowaną w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy i będzie dokonywana automatycznie, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiający będzie zobowiązany powiadomić o niej Dzierżawcę w formie pisemnej, przy czym za taką informację strony uznają również otrzymanie przez Dzierżawcę faktury VAT uwzględniającej dokonaną waloryzację.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2017 r. do dnia 07.06.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała