

**ZARZĄDZENIE NR 159/2017
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 6 lipca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260; oraz z 2017 r., poz. 624 i 820) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości położone w Sieradzu przy ulicy Ogrodowej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp.	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Obręb	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg operatu rzeczoznawcy w zł
1		3	4	5	6	7	8
1	SR1S/00022879/6 SR1S/00022879/6	174/31 174/34	0,0001 0,0009	Ogrodowa	17	nieruchomość niezabudowana	1.250,00
2	SR1S/00022879/6 SR1S/00036499/9	174/35 174/36	0,0001 0,0009	Ogrodowa	17	nieruchomość niezabudowana	1.250,00
3	SR1S/00036499/9	174/37	0,0011	Ogrodowa	17	nieruchomość niezabudowana	1.380,00
4	SR1S/00036499/9	174/39	0,0011	Ogrodowa	17	nieruchomość niezabudowana	1.380,00
5	SR1S/00022879/6 SR1S/00036499/9	192/9 192/12	0,0060 0,0014	Ogrodowa	17	nieruchomość niezabudowana	9.270,00
6	SR1S/00036499/9 SR1S/00022879/6	193/24 193/25	0,0036 0,0013	Ogrodowa	17	nieruchomość niezabudowana	6.140,00

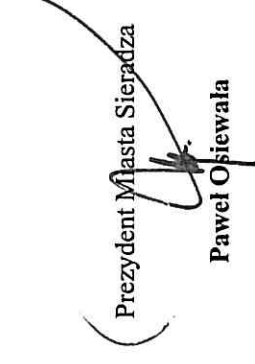
1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej przedmiotowe nieruchomości posiadają przeznaczenie: 5 MN - zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe, a także adaptacja i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dpuszczalnym oraz 4 MN – zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe, a także adaptacja i uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dpuszczalnym.

2. Kwoty wymienione w poz. 8 stanowią wartość netto, do tych kwot będzie doliczony podatek VAT zgodnie z wymogami ustawowymi w wysokości 23 %. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto gminy miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

3. Koszty postępowania ustalono na kwoty: 1.565,45 zł (brutto), 1.565,46 zł (brutto), 782,74 zł (brutto) oraz 300,00 zł (brutto) i płatne są na ww. konto przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2017 r. do dnia 26.07.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała