

**ZARZĄDZENIE NR 160/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 6 lipca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia**

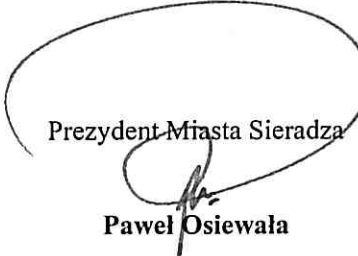
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r., poz. 624 i 820) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Prezydent Miasta Sieradza  
**Paweł Osiewała**

Załącznik do Zarządzenia Nr 160/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 6 lipca 2017 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia**

Lp.	Polozenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesieczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Jana Pawła II róg Broniewskiego	część działki 2/68	5	14	SR1S/00002275/6	IKDG - drogi publiczne	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
2.	Piastowska	część działki 195/329	33	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 października każdego roku
3.	Droga Brzezińska	5543/4	283	14	SR1S/00025076/8	wyłączenie pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkańcowej "Marzec 2002" przy ulicy Jana Pawła II 52	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 30 września każdego roku
4.	1 Maja	369/2	367	10	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 31 października każdego roku
						wyłączenie pod warzywa i inne drobne uprawy		
						brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		
						wyłączenie pod zieleń		

5.	Wojska Polskiego	część działki 31/56	38	2	SR1S/00004570/8	<p>przydomową</p> <p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie pod zieleń przydomową</p>	Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	31 października każdego roku
----	------------------	---------------------	----	---	-----------------	---	--	------------------------------

**Warunki umowy:**

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r., poz. 2. od 01.10.2017 r. do 30.09.2020 r., poz. 3. od 01.09.2017 r. do 31.08.2020 r., poz. 4. od 01.10.2017 r. do 30.09.2020 r., poz. 5. od 01.10.2017 r. do 30.09.2020 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

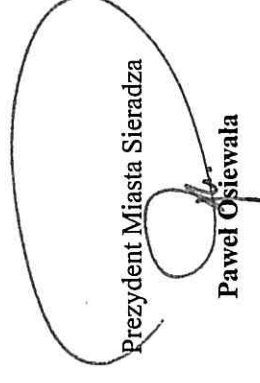
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnośnie poz. 1,2 - jeżeli zwłoka w usunięciu reklam z istniejącego stelaża, wiaty śmietnikowej, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć reklamy z istniejącego stelaża, wiatę śmietnikową bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2017 r. do dnia 26.07.2017 r.

  
Prezydent Miasta Sieradza  
Paweł Osiewala