

ZARZĄDZENIE NR 163/2017
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 6 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r., poz. 624 i 820) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne (wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia) - na rzecz dotychczasowych dzierżawców, posiadających zawarte z Miastem Sieradz umowy dzierżawy na okres bezpośrednio poprzedzający przewidywany zgodnie z wykazem czas trwania umowy.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 163/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 6 lipca 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej.

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Jagiellońska	część działki 195/163	35	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 sierpnia każdego roku
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej: Jagiellońska 16, Jagiellońska 8-10		
2.	Dąbrowszczaków	część działki 228/13	25	16	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 października każdego roku
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowszczaków 1		
3.	Piastowska	część działki 195/329	25	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 października każdego roku
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty		

							Mieszkaniowej Jana Pawła II 52		
4.	Droga Brzezińska	część działek: 5446/59 5446/61	40	14	SR1S/00034526/4	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 grudnia każdego roku	
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod warzywa i inne drobne uprawy			

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.08.2017 r. do 30.04.2020 r., poz. 2. od 01.10.2017 r. do 30.06.2020 r. poz. 3. od 01.10.2017 r. do 30.06.2020 r., poz. 4. od 01.08.2017 r. do 30.04.2020 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

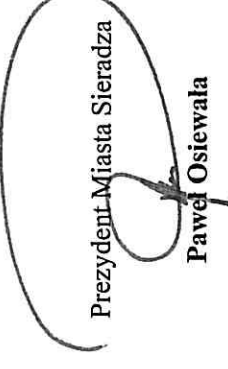
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnośnie poz. 1,2,3 - jeżeli zwłoka w usunięciu wiat śmienikowych, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiaty śmietnikowe bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2017 r. do dnia 26.07.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała